

今年我市开工建设保障性租赁住房10660套(间)

圆更多新市民和青年人的安居梦



紫琅人才公寓。
记者尤炼

安居方能乐业,“安居梦”就是百姓的“幸福梦”。按照“职住平衡、按需建设”原则,我市计划于2021年度筹集建设保障性租赁住房10000套(间),目前已开工建设10660套(间)。

当前,新市民、青年人等群体住房困难问题仍然比较突出,加快完善保障性租赁住房体系,解决住有所居问题成为各地当务之急。全市保障性租赁住房建设将在各方政策支持下提速发展,而保障性租赁住房房源来自哪里、保障对象是谁、如何申请以及住房品质也成了市民关心的重点话题。

全过程监督管理,确保住房品质

14日,记者跟随南通兴创资产经营管理有限公司工作人员探访南通创新区紫琅人才公寓。走进二期单身公寓样板房,记者看到面积35平方米的一套公寓分为阳台、卫生间和卧室,床铺、沙发、桌椅、冰箱、衣柜等家具家电一应俱全;而55平方米的公寓则打造成一室一厅一厨的温馨户型,专门配备洗衣机和可收纳餐桌。“这种单身公寓可以满足单身青年或年轻夫妻拎包入住、只租不卖,在创新区工作并符合相关人才条件要求的职工都可以申请,租金也低于周边市场价格。”兴创资产工作人员介绍说。

南通创新区紫琅人才公寓由南通市中央创新区科创产业发展有限公司建设,由南通兴创资产经营管理有限公司管理。紫琅人才公寓一期共15栋高层公寓和6栋3层的专家公寓,现已竣工交付;二期建设了938套保障性租赁住房,目前已完成建设,正在进行竣工验收;三期规划建设保障性租赁住房约1400套,预计于2022年开工建设。

“紫琅人才公寓品质高、配套齐全,是我市精心打造的保障性租赁住房典型示范项目之一,能够带动全市保障性租赁住房项目有序高质量跟进。”市住建局住房保障与住房改革处负责人刘建新介绍,南通市将继续加强保障性租赁住房项目建设、出租和运营全过程的监督管理,开发涵盖“全市域、全类型”的住房租赁管理服务平台,将保障性租赁住房纳入管理服务平台进行管理。

“谁投资、谁所有”,多方筹集房源

“保障性租赁住房由政府提供政策支持,引导形成多主体投资、多渠道筹集,‘谁投资、谁所有’。”刘建新告诉记者,目前南通市建设的保障性租赁住房主要由各建设单位运营。其中,部分面向社会,部分面向投资单位职工。

今年以来,南通市按照住建部统一部署,及时进行了调查摸底,按照现有流动人口数量及租住情况、市场租赁房源及公租房房源情况、未来企业用工需求以及新落地企业解决职工居住等情况,根据“盘活存量、梳理增量”原则,2021年,全市初排保障性租赁住房项目23个,约10000套(间)。

“保障性租赁住房主要利用集体建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋、新供应国有建设用地建设。”刘建新介绍,南通市保障性租赁住房一部分布置在配套齐全、交通便利的主城区,如创新区紫琅人才公寓;一部分布置在新市民、青年人聚集的产业园区,如市北新城、苏锡通科技产业园、通州湾等园区。

保障性租赁住房以30~50平方米的小户型为主,建成后将按照“低于同地段、同品质市场租赁住房租金标准”出租给符合条件的新市民和青年人等群体,增加租赁房源供给、稳定租金水平,进一步缓解新市民、青年人等群体过渡性住房难题。

提供住房保障,让人才安居乐业

“在申请紫琅人才公寓时,最让我感动的是创新区有专人专车陪我去通州、海门、开发区等地办理证明,解决了我人生地不熟的后顾之忧。”去年7月从北京大学博士毕业的杨丰赫,作为青年人才被创新区北京大学长三角光电科学研究院引进。紫琅人才公寓一期完工后,杨丰赫就申请了人才公寓。两个月不到,他就成功拿到钥匙,首批入住人才公寓。杨丰赫感慨:“政府在安居置业、企业培育等方面给予足够的热情关怀,让我们整个团队能够安心科研。”

“我市为了引进人才,让新市民、青年人等安心工作,采取人才安居政策,根据‘职住平衡’原则,合理确定保障性租赁住房建设布局,主要集中在主城区及产业园区,工作、生活都很便利。”刘建新介绍,申请保障性租赁住房不设收入线门槛,符合条件的新市民、青年人等住房困难群体都可向所在地区的保障房运营单位申请租赁。

记者从市住建局了解到,近年来,南通市已建设棚改安置房10多万套,通过实物累计保障低收入住房困难家庭约4200户,通过货币累计保障低收入住房困难家庭约18000户,通过公共租赁住房累计保障稳定就业外来务工人员、新就业大学生等群体约55000人。我市将持续加快发展保障性租赁住房,实现新市民、青年人等“租得到、租得起、租得稳”,解决新市民、青年人等群体的住房难题。

本报记者李慧 蒋娇娇

县区区域供水更有保障

通洋线输水二期工程施工有序推进

晚报讯 13日气温骤降,但在引江区域供水通洋线输水二期工程施工现场却是一片火热景象。施工现场一侧,南通水务集团水务工程公司的施工人员正将一根根供水管线从工程车上卸下来摆好,另一侧则在敷设供水管线。很快,两根口径1米、长6米的钢管就被焊接起来。

据市水务工程公司相关负责同志介绍,为满足如东县洋口镇等区域内特大项目建设用水需求,根据县区建设和发展规划要求,我市规划建设了通洋线输水二期工程,将市区东快速路北端崇海水厂已建的一条出厂支管与如东、通州方向区域供水管线连接起来。该工程沿途敷设皆为DN1000~DN1400的大口径管线,总长度约6.5公里,供水规模为10万立方米/日。建成后,可增加崇海水厂

向如东、通州区域的供水能力,有效保障县区重点区域、重点项目供水。

为确保工程稳步推进,根据现场实际情况及以往施工经验,市水务工程公司选择在穿越重要道路时将采用顶管下穿的施工方式,即在道路外侧设置工作井及接收井,井下用顶管掘进机在前方掘进,千斤顶在后方将套管从工作井往接收井方向顶推,贯通后在套管中敷设供水管线。“根据设计,我们前后设置了3组顶管工作井及接收井,分别下穿新S225线及沈海高速公路,尽可能减少对路面开挖及交通的影响。同时,采取交叉施工的方式,加速工期的推进。”现场施工负责人介绍,截至目前,该工程的球墨铸铁管敷设工程量已完成90%、过桥管工程量完成了95%。

记者俞慧娟 通讯员陈玉同

南通市主城区100平方公里河道水质周报(2021.12.11)

南通市水利局发布

序号	监测断面	主要污染物			溶解氧 (mg/L)	透明度 (cm)	氧化还原电位 (mV)				
		高锰酸盐指数 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	总磷 (mg/L)							
1	通扬运河(钟秀路)	3.0	0.106	0.08	7.86	50	126				
2	前进河(钟秀路)	2.8	0.096	0.08	7.78	34	124				
3	郭里头河(钟秀路)	2.4	0.240	0.10	8.08	53	135				
4	八窑河(濠南路桥)	2.5	0.388	0.14	8.14	55	122				
5	城山河(虹桥路南)	2.3	0.142	0.09	8.23	48	129				
6	棉机河(方大花苑)	2.5	0.070	0.09	8.22	53	127				
7	任港河(木行桥)	3.6	0.066	0.10	8.15	46	126				
8	濠河(北濠桥)	3.7	0.074	0.09	8.06	53	130				
9	濠河(长桥)	4.1	0.104	0.09	8.25	49	131				
10	濠河(体育公园)	2.6	0.126	0.08	8.02	55	129				
11	金通河(钟秀路南)	2.3	0.106	0.10	7.76	50	143				
12	胜利河(胜利河闸前)	2.0	0.095	0.10	8.03	49	126				
13	通甲河(龙王桥东)	2.0	0.332	0.13	7.94	62	131				
14	通甲河(通京大道)	2.3	0.524	0.14	8.18	58	126				
15	学田河(青年路)	2.4	0.585	0.16	7.56	47	130				
16	海港引河(青年路)	2.6	0.622	0.16	8.14	60	127				
17	南川河(工农路)	2.2	0.255	0.10	7.79	58	126				
18	城山河(红星路)	2.3	0.570	0.13	7.63	55	132				
19	西山河(洪江路)	2.4	0.579	0.13	8.07	50	130				
20	姚港河(虹桥路)	2.8	0.129	0.10	7.56	47	136				
21	倪虹河(虹桥路)	3.0	0.115	0.08	7.48	48	124				
22	工农河(新建路)	2.8	0.461	0.14	7.56	53	132				
23	锅炉厂河(任港路)	3.2	0.140	0.08	7.78	60	129				
24	运料河(钟秀路)	3.4	0.103	0.09	7.97	55	130				
25	跃进河(濠北路)	2.8	0.089	0.09	8.04	57	130				
26	曹公祠一河(城山路西)	3.7	0.393	0.14	8.16	48	132				
27	临江河(崇川路南)	3.0	0.355	0.15	7.54	50	129				
28	拱园河(工农南路)	2.9	0.430	0.10	6.71	39	138				
29	马鞍山河(玉带河交界处)	2.8	0.450	0.10	6.65	45	141				
30	永红横河(工农南路西)	2.3	0.407	0.10	6.56	43	129				
31	裤子港河(工农南路南)	2.2	0.441	0.11	6.49	44	136				
32	南剑界河(园林路东)	2.5	0.642	0.13	6.71	45	128				
33	南郊中心河(园林路东)	2.8	0.596	0.14	6.75	47	125				
34	裤子港河(崇川路北)	3.3	0.610	0.13	6.91	49	129				
35	园林河(世纪大道南)	2.2	0.567	0.13	6.86	50	131				
36	中沙横河	2.6	0.223	0.10	6.56	48	142				
37	老营横河(三八河交界处)	2.7	0.172	0.10	6.46	46	145				
38	三圩横河	3.0	0.195	0.10	6.75	45	129				
39	营房头竖河(居康路南)	2.3	0.089	0.09	6.64	46	146				
40	五圩横河	2.2	0.140	0.09	6.48	45	135				
41	中心竖河(横五河北)	2.4	0.178	0.09	6.52	46	137				
42	营船港(青年东路)	3.4	0.181	0.10	6.61	47	139				
43	紫琅湖南端(源兴路)	3.2	0.138	0.10	6.52	48	134				
44	祠三界河(崇文路西侧桥)	正在进行水利工程施工,不具备监测条件。									
45	姚港河(姚港闸内)	2.5	0.155	0.10	6.54	49	125				
46	兴石河(钟秀路北)	2.8	0.146	0.13	6.66	50	124				
47	青龙横河(盘香路)	2.2	0.169	0.12	6.57	51	122				
48	胜利河(人民路北)	2.3	0.183	0.12	6.46	54	126				
49	通甲河(盘香路)	2.4	0.149	0.11	6.67	49	126				
50	通甲河(先锋闸西)	2.6	0.146	0.16	6.67	45	131				
51	紫琅湖(朝阳路东)	2.0	0.115	0.09	6.78	46	135				
52	界港河(山港横河北)	2.8	0.160	0.10	6.79	50	128				
53	铺港河(通沪大道北)	3.6	0.160	0.15	6.82	51	137				
54	八一横河(盘香路)	4.2	0.154	0.14	6.50	48	135				
55	海洪横河(东快速路西)	3.4	0.192	0.16	6.41	45	141				
水质类别		I类	3个	I类	22个	I类	0个	I类	26个	平均:49	平均:131
		II类	49个	II类	23个	II类	31个	II类	28个		
		III类	2个	III类	9个	III类	23个	III类	0个		
		IV类	0个	IV类	0个	IV类	0个	IV类	0个		
		V类	0个	V类	0个	V类	0个	V类	0个		
		劣V类	0个	劣V类	0个	劣V类	0个	劣V类	0个		
综 述		主城区54个水质监测断面均为III类水或优于III类水标准。									

数据来源:南通市生态环境局