

# 房产1元转给女友,分手后想要回

法院判决女方返还96万元

一男子婚前将自己的房产以1元的价格转让给女友,后来婚没结成,这房子还能要回来吗?记者昨天从海安法院了解到,随着终审判决书的送达,这起婚约财产纠纷案落下帷幕,法院认为本案实质上仍是因结婚为目的附条件的赠与行为,判决女方返还96万元。

2016年8月,王明与姜红经人介绍相识,后逐渐发展成男女朋友关系。相处一段时间后,应姜红要求,王明与其父母共同出资70万元在海安市区购入了一套约140平方米的商品房,房产登记在王明和姜红名下,此后,二人也一同出资对该房屋进行了装修。

2017年6月,姜红发现自己意外怀孕。当月,王明将上述商品房中自己所持有的一半产权以1元的价格转让给姜红。之后,姜红做了人流手术。

恋爱期间,王明与姜红同居生活,双方之间均有钱款往来,2017年10月,二人更是共同出资首付购买了一套浙江的房产,购房人为姜红,其中王明、姜红各出资16万余元。姜红取得该房屋,并支付按揭款。

2020年5月,王明与姜红在相处近四年后的决定一起走入婚姻的殿堂,双方联系婚庆筹备婚礼,商定领证日期。然而喜事将近,二人却因琐事闹得不可开交,双方父母均出面协调,但直到同年9月还未能够协商一致。最终,二人解除与

婚庆公司的合同,并彻底分手。

婚结不成了,此前1元转让的房产以及共同购买投资的房产如何处理也成了令人头疼的问题。王明认为,自己当初以1元的价格转让房产,是为了与对方顺利结婚,现在婚结不成了,姜红应当返还财产并支付占用期间带来的利息。姜红却坚称,此前堕胎是王明要求的,案涉房产份额以1元的价格转让,实际也是对自己的补偿,不存在返还的事实和法律依据。

海安法院经审理认为,2017年王明及其父母全款购房,产权登记在王明和姜红名下,结合原被告双方的庭审陈述,可认定为王明父母出资并赠与一半产权给姜红,这一赠与行为是以王明与姜红结婚为目的的。2017年6月,王明又以1元的价格转让自己拥有的上述房屋产权的一半,姜红成为该房屋的唯一产权所有人。虽然双方对王明这一行为有不同解释,但通过证据及庭审,王明并未有明确的意思表示该行为是为了补偿怀孕流产的损失,因此二人间转让产权虽通过买卖合同的表象形式,但实际仍是为了让姜红放心,以结婚为目的的赠与。

法院认为,当结婚目的不能实现时,受赠一方占有财物的合法依据不复存在,一方获取另一方的财物数额巨大的应当予以返还。综合考虑房款、

装修款、购买浙江房产的出资款、双方各自在恋爱过程中的付出、姜红在与王明同居怀孕人流的特定情形、房屋升值等因素,衡平双方的利益,法院最终依照《中华人民共和国民法典》相关规定作出前述判决。

一审判决后,姜红不服,提起上诉。南通中院经审理判决驳回上诉,维持原判。

(文中当事人均为化名)

## 法官说法

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第五条规定,当事人请求返还按照习俗给付的彩礼的,人民法院应当予以支持:(一)双方未办理结婚登记手续;(二)双方办理结婚登记手续但确未共同生活;(三)婚前给付并导致给付人生困难。同时,应充分考量男女双方是否办理结婚登记手续、共同生活时间的长短、家庭收入水平、当地风俗等多种因素,综合把握彩礼是否返还、返还数额,以平衡双方利益。

本案中,王明、姜红经人介绍恋爱多年,双方为了结婚买房、装修、订酒店婚宴及婚庆公司,故双方之间存在事实上的婚约关系。因双方最终未能缔结婚姻关系,故相关婚约彩礼应当予以返还。

本报通讯员沈星杏 袁慧剑

本报记者王玮丽

## 为吸食大麻竟“翻墙”从境外网购

一男青年犯走私毒品罪领刑

本报讯 青年男子赵某是个“瘾君子”,为了能够吸食大麻,他竟“翻墙”从境外网购毒品。记者昨天了解到,通州法院审理了这起走私毒品案,以走私毒品罪判处赵某有期徒刑8个月,并处罚金3000元。

赵某曾经留学海外,在此期间染上了毒瘾。2020年2月至10月间,赵某与同样留过学的周某某(另案处理)共同出资购买大麻吸食,由周某

某通过境外聊天软件联系毒品卖家,用支付宝直接转账或比特币支付的方式支付毒资。对方通过国际快递入境的方式将毒品邮寄到周某某指定的收货地点。

2020年10月,赵某取包裹时当场被公安机关抓获。经查,赵某与周某某走私大麻(粉末)、大麻酯各1次,共计108.72克。经鉴定,送检的大麻酯中检出四氢大麻酚、大麻

酚、大麻二酚成分。通州法院经审理认为,赵某伙同他人,违反国家毒品管理规定,明知是毒品而通过邮寄方式走私入境,其行为已构成走私毒品罪,遂作出上述判决。

法官提醒,国家对毒品犯罪严厉打击,任何人只要实施了走私、贩卖、运输、制造毒品的行为,无论数量多少一律构成犯罪。

通讯员陈绯阳 记者王玮丽

## “免费名酒”喝了上头 一阵忽悠被骗3万多

**晚报讯** 手机号中奖收到“茅台酒厂出品名酒”,喝完有点头疼,“厂家客服”来电送补贴。家住如皋东陈的高阿姨根据“客服”指导,支付宝、网银一番操作,结果被骗子转走3万余元。21日,直到如皋市公安局东陈中心派出所社区民警提醒,高阿姨才发觉被骗。

两个月前,高阿姨接到一通陌生来电,对方告知她手机号中奖了,可以免费送一箱“茅台酒厂出品的名酒”。高阿姨心想免费的便宜不占白不占,便给了对方邮寄地址。没过几天,一箱酒送上门来,对方打来电话:“酒是免费的,不过运费需要280元。”高阿姨付了运费,收下了这箱酒。20日傍晚,高阿姨又接到自称售后客服的电话,回访酒的质量。她表示,酒是假酒,喝了身体不适,头疼。对方表示,按公司规定可以补贴400元,需要在支付宝里操作。对支付宝平台不熟悉的高阿姨在“客服”的诱导下,提取了500元“赔付款”。对方要求她通过网银

退还多付的100元,后又以缴纳手续费、保证金为由,诱骗高阿姨在网银先后转账共计31211元到指定账户。与对方连续4个30多分钟的通话过后,高阿姨已经被各种说辞弄得晕头转向。

第二天一早,如皋市公安局东陈中心派出所社区民警郭建接到上级公安机关的反诈预警,赶紧联系高阿姨,一番询问过后,确定高阿姨中了骗子的“套路”。民警告诉高阿姨,赔付的500元钱其实是支付宝的备用金,银行卡转走的钱也早已进了骗子的腰包。随即,高阿姨在家人陪同下来到派出所报警,钱财损失的她后悔莫及:“都怪我贪小便宜,到头来这么多钱没了。”

警方提醒,切勿轻信“中大奖”“免费送”等噱头,牢记天上不会掉馅饼;接到自称客服或工作人员的电话,称购买商品有质量问题欲办理赔偿时,切勿盲目轻信,更不要向对方转账以及透露个人信息。

记者张亮 通讯员陈园园

## 更俗剧院

**最新演出信息** 徐峥、马伊琍主演《爱情神话》  
肖央、任达华主演《误杀Ⅱ》

12月27日19:30——2022南通新年音乐会  
1月11日14:30 19:30——音乐诗剧《不带走一片云彩》  
1月23日15:30——儿童剧《动物反斗城—非洲大迁移》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

## 体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

中100万送100万! 江苏体彩独家开展派送活动

为迎接新年,同时为了回馈广大热情的购彩者,自2021年12月20日起至2022年1月21日,江苏体彩将对虎年生肖系列票独家开展派送活动! 活动期间,对单张彩票兑取虎年生肖系列游戏100万、200元、100元、30元奖级的购彩者进行派奖,其中100万元奖级的派奖金额为100万元,其他三个奖级的派奖金额为相应设奖金额的50%。具体派奖规则为:兑取100万元的中奖者,派送100万元固定奖

金;兑取200元的中奖者,派送100元固定奖金;兑取100元的中奖者,派送50元固定奖金;兑取30元的中奖者,派送15元固定奖金。

需要留意的是本次派奖活动对象为虎年生肖系列游戏(面值5元“寅虎”、面值10元“锦虎贺岁”、面值20元“虎虎生威”),其他游戏不参与本次活动,外省票不参与本次活动。本次派奖活动中奖票全省通兑。本次派奖活动派奖奖金兑奖地点同常规奖。

## 福彩直通车

双色球12亿大派奖重磅开启

为回馈广大公众和购彩者的支持,福彩“双色球”2021年度12亿元大派奖再度开启,一场年末盛宴即将开始。此次活动将对双色球一等奖和六等奖开展派奖,投注方式不受限制。设立一等奖特别奖,奖金总额5亿元,每期安排2500万元,对当期单票金额超过20元(含)的一等奖中奖彩票,每注按当期一等奖单注基本奖金1:1比例派送特别奖奖金。若当期一等奖特别奖奖金不足以按照1:1比例派送奖金时,则由

符合派奖条件的一等奖中奖者按照中奖注数均分。若一等奖特别奖奖金当期有结余,则顺延滚入下一期合并派发。也就是说,符合单票金额条件下,单注一等奖奖金最高可达2000万元。此外,设立总奖金7亿元的六等奖翻番奖,对当期单票金额超过20元(含)的六等奖中奖彩票,每注派送固定奖金5元,派送完毕为止。

超级造福节,12亿大派奖,期待您的参与! 全国福彩销售站,恭候您的光临!

公益体彩 乐善人生

福彩双色球 2元可中1000万

南通福彩热线电话:85286795