

# 努力把老小区变成群众“幸福里”

## 崇川区召开2021年老旧小区改造竣工交付暨2022年改造项目推进会

**晚报讯** 1日上午,崇川区召开全区2021年老旧小区改造竣工交付暨2022年改造项目推进会,以可见可感的改造成果向人民报告,请人民检阅。同时,对2022年改造项目进行再推进、再落实,表明提升老旧小区改造组织水平、改造效果和群众满意度的信心决心。区委书记胡拥军出席会议并讲话。会议由区委副书记、代区长杨万平主持。

胡拥军代表区四套班子,向奋战在改造一线的部门、街道、社区的同志们,向参与改造的代建、施工、监理单位及广大工人师傅们,向保障改造的供电、供水、燃气公司、各通信运营商等,表示衷心的感谢和崇高的敬意。

“人民群众对美好生活的向往就是我们的奋斗目标。新的一年,让我们一起向未来,担当实干、加压奋进,努力把崇川的‘老小区’变成群众的‘幸福里’,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。”就做好下一阶段工作,胡拥军强调——

要将时间节点刻在心上。大力实施“城市更新提升年”行动,紧扣老旧小区改造“梅雨前、国庆前、11月份”3个时间节点,挂出“作战图”、倒排“时间表”,高效推进、狠抓落实。确保2月18日(正月十八)施工单位全面进场,4月底屋面违建全部拆除,5月底梅雨季节来临前全面完成屋顶平改坡;在此基础上,科学组织、加快进度,难度不大、规模不大的小区国庆前完成改造,全部项目11月底竣工验收。同时,切实做到改造和物管无缝对接,超前做好业主委员会组建、物业公司选聘或物业服务社建立等工作,真正实现竣工交付之日即是物业管理常态长效之时。

要将群众工作贯穿始终。群众是否满意,是我们推进老旧小区改造的出发点和落脚点。要紧扣居民反映较集中的停车、充电、管网、漏雨等问题,重点做好相关工作。要充分吸收居民群众的合理化意见,以改造设计的“最大公约数”画好支持改造的“最大同心圆”。要充分发挥改造现场居民接待点作用,创造性拓宽民意反映渠道;要高度重视12345工单和民生“啄木鸟”平台反映的问题,做到件件有回音、事事有着落。要将宣传引导贯穿改造全过程,宣传改造的意义、进度、成效,宣传惠民政策,宣传正面典型,形成全社会认同改造、支持改造、配合改造的良好氛围。

要将质量安全视为生命。工程质量是关键,拆违施工安全是底线。在拆违阶段,要压实拆违队伍安全责任,科学制订拆违方案,精心做好群众工作,将拆违工作做实做细。在施工阶段,要严格落实“四个一”查评机制,动真碰硬、奖优罚劣;常态化开展星级标准化工地评选,不断提升工地标准化管理水平。要紧盯“人、机、材、环”关键环节,认真落实质量管理、安全生产和文明施工管理、疫情防控管理“三项管理制度”,切实加强对隐蔽工程、防水工程、建筑材料的验收把关,深入开展安全风险点辨识和隐患排查治理,牢牢守住质量安全生命线。

要将党建引领作为主线。党建引领是推进老旧小区改造的根本保障,要充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,每一个改造项目都要第一时间成立由街道社区、共建单位、参建单位、小区物业、党员居民代表等参与的攻坚党支部,由街道挂钩领导担任“第一书记”、党建指导员,在发动群众、解决难题、协调矛盾等工作中当好“主心骨”。要充分发挥党员先锋模范作用,深入实施“旧改一线攻坚有我”行动,通过设立先锋服务岗位等方式汇聚攻坚合力。党员干部要严格落实“四带头、四不准、三负责”要求,对阳奉阴违、做群众尾巴的,纪委监委要加大监督检查力度,坚决严肃查处。

就贯彻落实会议精神,杨万平要求,要以更饱满的热情抓推进。区委区政府今年将大力实施“城市更新提升年”行动,老旧小区改造工作要求更高、标准更严、难度更大。要进一步提高站位、昂扬斗志,直面困难问题,勇当热血尖兵,以“咬定青山不放松”的执着、“不破楼兰誓不还”的韧劲,全力以赴推进老旧小区改造各项任务。要以更创新的举措提实效。通过两年的实践探索,我们形成了一整套行之有效、相对成熟稳定的工作机制。要把这些好经验、好做法固定下来、传承下去,坚持以群众满意为第一标准,坚持“六化”同步,不断创新思路、优化流程、改进方法,全面实施“拆改建管”一体推进新模式,更好更快开展相关工作。要以更强烈的担当聚合力。老旧小区改造是一项系统性、全局性工作。各方面都要咬定目标、强化担当、狠抓落实,确保工作推进更有声势、更有力度。要充分发挥指挥部统筹协调作用,压紧压实街道属地责任,明确条线部门职责任务,用好代建单位专业力量,切实形成齐抓共管、强力推进的工作格局,真正把每项工程都建成安全工程、廉洁工程、满意工程。

会上,与会人员一同观看了2021年老旧小区改造成果视频展,并现场连线16个老旧小区现场点位,听取各点位社区书记汇报本小区改造的相关情况。

城东街道、和平桥街道、虹桥街道、新城桥街道、学田街道依次作交流发言,他们纷纷表示,将以此次会议的精神为契机,继续深入贯彻落实区委、区政府关于老旧小区改造的决策部署,切实担负起老旧小区改造与管理的主体责任,以只争朝夕的紧迫感、攻坚克难的信心和敢打必胜的勇气,紧扣关键节点、强化创新措施,确保今年的老旧小区改造工作早见实效。

区四套班子全体领导,区相关部门主要负责同志、分管负责同志,相关街道党工委书记,代建中心、天一公司、城镇公司、天生公司主要负责同志,新闻媒体等在主会场参会。各街道其他班子成员,代建单位分管负责人、各项目部负责人,施工、监理单位主要负责同志、各项目部负责人,相关社区书记和分管主任等在分会场参会。

季陆军 王非

## 确保群众度过平安欢乐节日

### 胡拥军率队督查安全生产、疫情防控等工作

**晚报讯** 上月31日,崇川区委书记胡拥军率队前往中远川崎码头、方天市场等地,督查安全生产、疫情防控工作,并慰问一线工作人员。他强调,要时刻抓牢抓实安全生产和疫情防控工作,思想上高度重视、行动上严格落实相关要求,为崇川区经济社会发展营造安全稳定和谐环境,确保全区人民度过一个平安、欢乐、祥和的节日。区政府副区长张文锦参加督查。

“驻企专班人员在岗情况如何?工人‘两点一线’要求执行得怎么样?”在中远川崎码头,胡拥军详细询问了码头货物装卸、环境消杀以及码头作业人员防疫措施落实情况。他要求,要压实企业主体责任,从严从紧落实各项防疫措施,按要求实行专班闭环管理。要对进出港人员和车辆采取严格检查措施,测温查验登记,确保港口码头疫情防控工作全方位覆盖,全力遏制疫情外部输入,有效阻隔疫情通过水路通道传播。

在方天市场,胡拥军再三叮嘱相关人员,“巩固整治成果的关键在于日常管理的常态化、长效化。”胡拥军仔

细查看了物流疏导点的现场运转状况,并深入市场内部,认真倾听商户的意见,要求相关负责人及时回应商户的合理诉求,对用电线路老化等存在消防安全隐患的问题尽快予以解决。他强调,市场是人流量较大的公共场所,安全工作尤为重要。各级各相关部门,要充分认识安全生产工作的重要性和突发性,坚决克服麻痹思想和松懈情绪,明晰安全责任,细查安全隐患,狠抓各项安全防范措施落实。

督查中,胡拥军强调,全区上下各级各部门要夯实企业安全生产主体责任,督促企业严格遵守安全生产规章制度和操作规程,切实采取有效工作措施,严防安全事故发生。要突出抓好重点行业领域安全生产大排查大整治行动,认真排查整改各类安全隐患,确保全区安全生产形势持续稳定。要进一步加强安全宣传教育,提升全区人民的安全生产意识,真正把安全生产转化为广大群众的行动自觉。要常态化开展疫情防控工作,毫不放松落实“外防输入、内防反弹”各项措施,切实保障人民群众的生命安全和身体健康。

仇纳川



1日,钟秀街道举办“江海好阿姨”嘉年华活动,70多名护理服务“好阿姨”进行了才艺和技能展示,现场为“江海好阿姨”志愿服务队授旗,还发放了劳模爱心服务卡和防疫暖心礼包。

刘波



上月31日,任港街道任港社区携手城山幼儿园开展“迎新寻传承 非遗润童心”活动。萌娃们与家长一起猜灯谜,体验非遗糖画、泥人、剪纸的制作,近距离感受非遗文化的魅力。

章莲



上月31日,任港街道姚港社区开展辖区商户安全大检查,对小吃商铺内煤气桶的安全使用、江景苑农贸市场内消防设施配置等进行了检查和摸排,确保社区居民生命财产安全。

陈智慧