

红色物业，让城市有温度居民更幸福

小区换新颜、邻里更和谐、生活变舒心……这是连日来记者实地探访“红色物业”示范点听到的群众反馈。市物业管理行业党委坚持以党建引领为核心,推进党建引领物业管理服务融合发展,目前我市已成功创建44个“党建引领物业管理服务工作市级示范点”、17个“党建引领物业管理服务工作省级示范点”。各示范点积极组建社区物业服务社,传递党的声音、收集社情民意,把问题化解在一线基层,不断提升居民群众的获得感、幸福感和安全感。

“红色引领”见实效,解决市民烦心事

5日,记者来到海门区理想城社区御庭尚城小区,大门上“红色物业优管理 幸福家园共创建”的红色标语映入眼帘,车辆有序地单向进出,小区内干净整洁。难以想象两年车辆乱停、垃圾乱堆、广告乱贴、设施陈旧老化等问题曾在这里发生。“自从有了‘红色物业’,我们小区面貌焕然一新,邻里也更加和谐。”小区这两年的变化,居民们都看在眼里、喜在心头。

2020年年初,江苏美科物业入驻御庭尚城小区后,积极探索党建引领红色物业,将党建工作和物业服务有机融合。物业、社区和业主三方联动、共治共管,建立“红色阵地”,推广“红色物业”,提升了小区整体居住环境,解决了居民们多年来的烦心事,赢得了业主的赞誉。

“我市物管行业党委在行业深入开展‘书记项目’,以党建引领物业管理服务工作为载体,引导物业管理行业党组织和党员树立品牌创新理念,创建有自身特色的党建品牌。”市住建局党组成员、市物业管理行业党委书记缪世海介绍,近两年以来,我市先后涌现崇川区“邻里红管家”、海安市“红色管家”四联四新工作法;物业企业如保华物业公司的“1+1>N”、幸福物业的“贴心管家”、龙信物业公司的“12316工作法”、坤园物业公司的“邻里红管家”、管家物业的“红管家+N”等10多个



▲新华景苑红色驿站。

►物业管理有限公司党支部红色氛围。 记者李慧



具有自身特色的党建品牌,发挥了示范带动作用,以品牌效应促发展。

共建共治聚合力,“红色阵地”拉近心的距离

在海门御庭尚城小区里,一间红色的“尚城书屋”充满着浓浓的人文气息,这间书屋是由业主和物业共同集资建造的,里面挂满了小区业主赠送的书法作品以及业主捐赠的各种书籍。“原来这里就像个杂物间一样,堆满了东西,物业进驻后将它改造成活动中心和‘红色阵地’。”御庭尚城业委会成员黄金平带头捐资300元,其他业主也纷纷效仿主动捐资捐物。端午节包粽子、重阳节茶话会、腊八节做腊八粥……每逢节假日,物业和社区都会在书屋举办丰富多样的活动。理想城社区党总支书记张利利感慨道:“有了这间温馨书屋,居民们对活动和会议的参与度越来越高,邻里交流也越来越多。”

在崇川区新华社区新华景苑红色驿站里,社区、物业、业主三方其乐融融。新华景苑红色驿站是江苏幸福物业管理有限公司与新华社区治理共驻共建、融合发展的“产物”。350平方米的空间里设置了幸福书吧、志愿者家园、红色议事厅、幸福茶吧、未成年人活动厅和老年人棋牌室。“业主们可以在红色驿站切磋棋艺、看书练字。温情融洽的邻里关系让生活充实快乐。”居民凌志良告诉记者。

小小的“红色阵地”拉近了彼此间

的距离,温暖了居民的心。

“红色服务”解难题,党员报到亮身份

我市物管企业党组织发挥坚强堡垒作用,党员发挥模范作用。物业党组织通过党员亮身份,设立党员示范岗、先锋模范岗等,实现了物业基层党组织与党员群众的良性互动。

在御庭尚城小区里有这样一支队伍,他们全天候守护小区安全,维持车辆进出秩序。保安队长徐建新是美科物业党小组中的一员,他带领着15人的保安队伍每天定时巡视小区,为居民排除安全隐患。“有一户业主入户门嘎吱响,请保安上门帮忙修理,成功修理之后,越来越多的业主请求帮忙,不知不觉中他们竟然修理了80多扇入户门。”回忆起保安队伍的贴心服务,1号楼业主黄生很感动。

江苏正师物业管理有限公司党支部也一直“活跃”在暖心一线。在南通开发区新花苑里,正师物业出资将小区的水泥路改造成平坦整洁的柏油路,扮靓了原本老旧小区,物业还为十几户困难家庭免去物业费并送上慰问金。

“一些物业企业党员少、人员流动性大,基层党组织组建难,物业可以引导群众积极参与社区发展治理,形成社区、业主、物业共建共享、共管共治的社会治理新格局。”缪世海表示,红色物业带给社区的变化有目共睹,居民成为最大受益者,基层党建转化为实实在在的“生产力”,为城市高效能治理、人民高品质生活提供助力。 本报记者李慧 蒋娇娇

2021年度南通公安十大新闻揭晓

详见本报今日8、9版

晚报讯 2021年,南通公安机关发生了哪些新变化?警务工作和队伍建设取得了哪些新成果?经前期梳理和评审,昨天,市公安局对外发布2021年度南通公安十大新闻,全景展现南通公安前行步履。

刚刚过去的2021年,市公安局在市委、市政府和省公安厅的坚强领导下,聚焦建党100周年安保维稳和公安工作现代化建设主线,全力以赴保稳定、护安全,坚定不移抓改革、促发展,向党和人民交出了一份忠诚答卷。

把改革创新作为主攻方向,大抓基层、大抓基础。市公安局深化警网融合联动建设,推进“智慧强基”工程,在全省首创“政务+公安”大数据双网双中心模式,实行“情指勤舆”一体化实战化运行。去年,全市现行命案和“八类”案件破案率均为100%,接报电信网络诈骗警情、案件数、案损数,交通事故数、亡人数均实现下降。

南通警方坚持以人民为中心的发展思想,出台法治公安建设五年规划,深化公安“放管服”改革,提升经济发展贡献额、执法公信力和群众满意度。在党史学习教育和政法队伍教育整顿中扎实推进政治教育、警示教育和英模教育,立行立改顽瘴痼疾130个,健全88项队伍管理制度,确保忠诚基因融入血脉。去年,共有178个集体和个人受到市级以上表彰奖励,其中涌现出3名“全国公安系统二级英雄模范”,一个单位荣立集体一等功,2名民警荣立个人一等功,7名民警荣立个人二等功。

此次入选的十大新闻,涉及奋力建设长三角最安全城市、专项打击治理电信网络诈骗、市区停车建设管理整治等内容,详情请见今日《江海晚报》8、9版。

记者张亮 通讯员苏锦安

市三院药学部主任窦志华博士主持省重点研发计划项目通过验收

去年12月18日上午,受江苏省科学技术厅委托,南通市科学技术局组织召开了由南通市第三人民医院药学部主任窦志华博士主持完成的江苏省重点研发计划(社会发展)项目“基于茵陈蒿汤的中药经典名方现代开发应用研究”(项目编号:BE2018674)验收会。

项目验收会由南通市科学技术局副局长季晓雷主持。南

通市卫生健康委员会科教处处长王兴红、南通市第三人民医院党委书记蔡卫华出席会议并致辞,南通市第三人民医院副院长邵建国、科教研究室副主任朱任飞以及项目组部分成员参加会议。

江苏省重点研发计划(社会发展)项目“基于茵陈蒿汤的中药经典名方现代开发应用研究”历时3年,其成果发表论

文10篇,其中中文核心期刊7篇、SCI期刊3篇,培养硕士研究生3人,项目主持人窦志华博士获“南通市杰出专业技术人才”称号。

由南京中医药大学博士生导师丁安伟教授、南京大学博士生导师李建新教授、中国药科大学博士生导师贾晓斌教授、江苏省中医院博士生导师居文政教授、江苏省会计教育

协同发展中心硕士生导师沈小燕教授等专家组成的项目验收委员会听取了窦志华博士的项目汇报,查阅了相关资料,并进行了质询和讨论。专家认为,该项目完成了合同规定的各项任务 and 指标,一致同意通过验收,并建议加快成果转化。

近年来,南通三院始终以求真实、勇于创新的科学精神推进医、教、研协同发展,在

学科人才建设、科研立项、科技成果、研究论文、教学与继续教育等方面都取得了较为突出的成绩,医院科技创新能力显著提高,临床医疗服务能力持续提升,核心竞争力和综合实力不断增强。

陆群

