

投保人醉驾电瓶车撞树身亡

保险公司拒赔未获支持

晚报讯 投保人醉驾电动自行车出事故死亡,保险公司认为其既不符合保险理赔条件,醉驾又是免责事由,因此拒绝赔偿。保险责任到底如何认定?记者昨天了解到,如东法院审理了这样一起案件。

周某向某保险公司投保了一份摩托车、拖拉机驾驶人意外伤害保险,保额为1万元。保险期间,周某醉酒驾驶电动自行车撞树身亡。事故发生后,周某的继承人诉至如东法院,要求保险公司支付保险理赔款。

保险公司认为,周某投保的是摩托车、拖拉机驾驶员意外险,而其在事发时驾驶的是电动自行车,不符合保险理赔条件,且周某醉驾系免责事由,因

此拒绝支付保险理赔款。

周某的继承人则称,此前,保险公司仅向周某送达了一份保险单,并未向其送达保险条款,也未就免责条款尽到提示及明确说明义务。

如东法院审理认为,虽然根据保险条款的约定,周某的死亡不属于保险责任范围。但是,被告保险公司未能举证证明其将该保险条款送达给了投保人,故本案仅能根据保险单上载明的内容确定原、被告双方之间的权利义务。

根据涉案保险单载明的内容,保险责任为意外伤害身故、意外伤害残疾、意外伤害烧伤,而根据保险单上载明的内容并不能直接推定,只有被保险人驾驶摩托车、

拖拉机发生交通事故,保险公司才承担保险理赔责任。根据格式条款的相关规定,在原、被告双方对保险责任范围存在争议的情况下,不管是基于通常理解还是作出有利于被保险人的解释,周某的死亡都应当属于保险的责任范围。

法院认为,虽然涉案保险条款既载明了被保险人非因驾驶摩托车、拖拉机遭受的意外伤害事故,又载明了被保险人醉酒期间、酒后驾车期间均属于免责事项,但是保险公司既未能举证证明其向投保人送达了保险条款,也未能证明其就免责条款向投保人尽到了提示及明确说明义务,因此,该保险免责条款不产生效力。据此,被告保险公司应当承担保险理赔责任。

通讯员王磊 记者王玮丽

市民买了商铺4年多 至今还没拿到房产证

开发企业承诺协助解决



晚报讯 市民季女士在位于我市崇川区的京扬广场购买了一家商铺,未料,4年多来一直没拿到房产证。无奈之下,季女士向南通市12345政府热线和本报85110110新闻热线求助,希望有关部门帮助解决。昨天,记者在现场采访后获知,有关问题目前仍在协商,开发企业承诺协助解决。

求助者季女士介绍,2017年她购买了京扬广场13幢306室的商铺,但是至今未能办理房产证,并且一直联系不到开发商,为此,请求有关部门协调开发商为她尽快办理房产证领证手续。

季女士所购买的商铺面积为50平方米,购买后在5年内由开发商代租代管,10多万元租金充抵了购房款,实际支付42万元。“根据合同,开发商当初承诺自2018年1月1日起,

在180个工作日内为她办好房产证;可是,4年多过去了,我不知为此跑了多少趟,领证一事根本就无人过问!目前,我的商铺已经被开发商转租给一家广告公司在经营。按约定2023年商铺将由开发商移交给我,但是,没房产证我怎么去出租?”季女士说,她一想到此事就头疼。

昨天上午,记者赶到现场了解情况,只见涉事楼幢有不少店面都关着,有的门上贴着封条,记者转了半天也找不到工作人员。

随后,记者从政府热线了解到,针对此事,有关部门已经做出答复:经了解,京扬数码城的开发企业“南通京扬天下置业有限公司”因租赁纠纷,被法院司法查封,现经南通市信访局、崇川区政府等部门多次协调,开发企业承诺在司法解封后,主动配合解决相关事件。

本报对季女士等人反映的问题,将继续予以跟踪报道。

记者周朝晖 实习记者吴迪 实习生冯方缘

出租房水管漏水,4000元水费谁出?

法院:应当遵循《民法典》“绿色”原则

晚报讯 南通某店面房房东在处理退租事宜时,与承租人就房内未结清的水费4000余元的负担问题产生争议,承租人认为这笔费用系出租房水管漏水所致,双方协商无果后诉至法庭。14日,经崇川法院调解,该案以承租人自愿承担900元水费、其余由出租人自行承担的结果结案。

2017年2月起,丁女士承租刘先生的店面房,并在该处经营4年有余。2021年8月,丁女士提出退租,双方未及及时办理交接手续,至次月交房时,刘先生提出该房水费账户欠费4390元,要求丁女士补齐。丁女士对此表示拒绝,她认为,自己承租期间每月用水量并不大,水费很少且均按时结清,之所以发生大额欠费,是因为房屋自来水管破裂漏水所致,而漏水点并不在

房屋内部,且发现时其已提出退租,为减少损失也及时关闭了水阀,相关费用不应由其承担。

诉讼中,刘先生承认水管破裂渗漏的情况属实,但就水费负担问题,其仍认为丁女士负有给付责任。

崇川法院经审理认为,在租赁合同领域的权利义务关系中,出租人对出租物负有瑕疵担保义务,因租赁物本身的瑕疵所导致的损失,通常应由出租人承担相应给付或赔偿责任。但若有证据证明上述损失的发生系承租方原因所致或因承租方过错造成损失的进一步扩大,那么承租人也应在其过错范围内承担相应赔偿责任。此外,《民法典》规定,民事主体从事民事活动,应当有利于节约资源的、保护生态环境;当事人在履行合同过程中,应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。与原《合同

法》的规定相比,《民法典》强调了有利于节约环境资源的“绿色”原则。

本案中,水费损失因水管破裂渗漏而产生已无争议,且未查明承租人对水管破裂存在故意破坏或使用不当的情形,原则上应由出租人自行承担相应损失。但考虑到房屋长期在承租人管理和使用之下,承租人也应当尽到必要的注意与提醒义务,对房屋瑕疵及时发现并通知维修以减小损失和对环境资源的浪费。此外,因供水水管隐藏于暗处,且破裂渗漏点也不在租赁物范围之内,承租人的注意义务有限,且发现后也已采取了部分补救措施,故因由出租人承担主要责任。

最终,经法官组织调解,丁女士自愿承担水费900元,其余费用由刘先生自行承担,双方握手言和。

通讯员吴陈根 黄晴 记者王玮丽

更俗剧院

黄渤、贾玲、朱一龙主演《穿过寒冬拥抱你》
亚历山大·佩特罗夫主演《花滑女王2:爸爸我爱你》
基努·里维斯主演《黑客帝国:矩阵重启》
章宇、马丽主演《东北虎》

1月23日15:30——儿童剧《动物反斗城——非洲大迁移》
2月6日15:30——多媒体儿童剧《功夫鸡之消失的金蛋》
2月12日15:30——视听音乐会《关于你的一切》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

中100万送100万! 江苏体彩独家开展派送活动

为迎接新年,同时为了回馈广大热情的购彩者,自2021年12月20日起至2022年1月21日,江苏体彩将对虎年生肖系列票独家开展派送活动!活动期间,对单张彩票兑取虎年生肖系列游戏100万、200元、100元、30元奖级的购彩者进行派奖,其中100万元奖级的派奖金额为100万元,其他三个奖级的派奖金额为相应设奖金额的50%。具体派奖规则为:兑取100万元的中奖者,派送100万元固定奖

金;兑取200元的中奖者,派送100元固定奖金;兑取100元的中奖者,派送50元固定奖金;兑取30元的中奖者,派送15元固定奖金。

需要注意的是本次派奖活动对象为虎年生肖系列游戏(面值5元“寅虎”、面值10元“锦虎贺岁”、面值20元“虎虎生威”),其他游戏不参与本次活动,外省票不参与本次活动。本次派奖活动中中奖票全省兑。本次派奖活动派奖奖金兑奖地点同常规奖。

公益体彩 乐善人生

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

刮刮乐新票“快乐8”上市啦!

福彩乐透型“快乐8”游戏一秒变身刮刮乐即开票啦!福彩刮刮乐“快乐8”元月1日起在江苏上市啦!福彩刮刮乐“快乐8”与福彩基诺游戏“快乐8”同名,新年上市给广大购彩者带来新体验,可以在奉献爱心的同时收获快乐和好运。

刮刮乐“快乐8”共有三个票面,整体设计炫酷,由炫彩线条和霓虹灯光组成“8”字样,兼具时尚感和科技感,鲜亮醒

目。彩票单张面值10元,最高奖金80万元,共11个奖级。

具体游戏规则为:“快乐8”采用“对数字”玩法,刮开覆盖膜,如果任意一个“我的号码”与“中奖号码”相同,即可获得该“我的号码”下方所对应的奖金。中奖奖金兼中兼得。

头奖80万!刮刮乐“快乐8”带您向快乐出发!

福彩双色球 2元可中1000万