

经过近一年的改造,老小区段家坝小园“改”出高颜值

# “环境大变样 大家好喜欢”



22日,趁着上午未下雨的空档,周金泉又在小区里溜达起来,“检查”着老旧小区改造工程收尾情况。“粉刷外墙、翻新道路、布置绿化、划设停车位……若是不说,谁看得出这原先是个老小区啊。”看着焕然一新的段家坝小园,75岁的周金泉心里美滋滋的。

段家坝小园位于崇川区新城桥街道城南新村社区。经过近一年的改造,这个建于20世纪90年代的老小区已“摇身一变”成了“新小区”。

原先的小区不仅外貌老旧,紧张的停车位、杂乱的绿化、混排的雨污等问题,都给居民生活带来了不少烦恼。“尤其是停车问题,回来得早还好,要是回来晚了,连小区都不一定进得去。”

在去年纳入老旧小区改造计划后,社区便组织居民到易家桥壹号院参观。周金泉说,这一参观,直接把居民们期待的心情勾起来了。

除了居民,周金泉还有一个身份——义务监督员。发挥“熟人”作用,他成为施工方、



段家坝小园。改造后焕然一新的

社区、居民群众间的桥梁和缓冲剂。“除了我,还有4名老伙计。我们退休了比较清闲,基本上天天都在小区里转着看,和施工队聊一聊。居民们觉得,有我们盯着,他们放心。”之前,周金泉还就围墙用材和施工队聊出了“花”,既节省了资源又达到效果,让施工方也连连肯定。施工队帮不少居民家里修修补补、过节给困难户送油送米的暖心举动,也让周金泉心里倍感温暖。

这期间最让周金泉津津乐道的,就是工地上的“大家伙”,一个由街道和施工方共同探索定制的立体二维码,轻松一扫就是施工方的微信公众号,工程简介、施工进度、用材用料、安全管控等方面都能一览无余。程序里还设置了诉求直通车,可以直接提交信息反馈,让

居民“少跑路”,畅通小区居民全程参与施工改造的新渠道。“我之前也赶了趟‘时髦’,用这个二维码反馈了树高遮阳的问题,没多久施工方就把这事解决了,很方便。”周金泉表示,这个二维码让很多小区里的年轻居民都有了参与感,即使白天忙着工作,下班后也能“一扫全悉”。

看着一天一个样的小区,不少居民都感慨“越来越像样子了”。“以前女儿周末来看我都不敢开车,就怕进不来,现在多好,路宽敞了,还有专门的停车位。”姚晓华也是段家坝小园的老住户,说起小区改造,直呼是件大好事,“现在小区里已经装了在线监控,之后还要装门禁系统,再加上南边虹桥路的改造提升,我们就快彻底和老小区说再见了!”

本报记者江姝颖



## 去年市区50个老旧小区实施改造

2021年南通市为民办实事项目明确,完成市区10个老旧小区综合整治。

根据目标要求,去年,崇川区发布《关于进一步完善崇川区老旧小区改造工作机制的实施意见》,明确了组织领导、方案设计、拆违拆破、工程管理、代建管理、长效管理等“八项机制”,规范了含计划制订、基础调查等在内的十六步流程,以“成片改造、有序推进”“先急后缓、突出重点”“因地制宜、分类施策”“强化归属、留存特色”为原则,深入贯彻落实“4433”老旧小区改造标准化建设实施方案。

为确保老旧小区改造高质量、高标准落地,崇川区用“顶层设计”,根本解决“为什么改”“改什么”和“怎么改”问题,逐步探索形成了一套符合崇川实际、便于操作实

施的改造经验和做法,并被省住建厅在全省推广。

2021年,崇川区共投资14亿元,实施了海港新村、城南小苑、郭里园等50个2000年前建成的老旧小区改造项目,建筑面积约278万平方米。截至去年年底,崇川区老旧小区改造“十四五”规划完成率超过30%。



扫描二维码,观看南通发布“乐乐看民生”相关视频。

