

市城管局探索“党建引领、多元参与、共管共治”新治理模式 从源头上破解小区违建顽疾

“人人都是责任者、个个都是监督员”

“自从违建治理红管家工作开展以来,我们的居住环境明显改善了许多。去年小区还被评为‘无违建小区’的称号,住在这里也倍感安心舒适。”家住花半里小区的居民季桂红连声感叹。公共利益同维护、小区品质有提升、生活舒心更宜居……这是连日来记者实地探访相关小区后得到的群众反馈。

昨日,记者从市城管局了解到,2021年全市6个社区、51个住宅小区摘得了“无违建小区(社区)”的牌子,培育23个违建治理红色管家,实现了无违创建和违建治理红色管家培育“双创”工作质量大提升。市城管局在“我为群众办实事”中创新违法建设治理工作举措,在花半里等小区培育违建治理“红管家”党建品牌群体,将党旗飘扬在违建治理第一线,从源头上破解违建治理所面临的难题,探索出“党建引领、多元参与、共管共治”的违建治理新模式。

“好几年前常看到楼顶、楼底有各种违建,大家纷纷效仿,安全隐患令人担心,现在的小区真是‘大变化’,根本没人动违建的歪脑筋,收获了满满安全感,点个大大的赞。”谈起近几年的小区变化,盛和花半里的业主沈淑萍赞不绝口,作为小区的老住户,她见证了违建“从有到无”的过程。

2020年,崇川区政府与市城管局在盛和花半里小区联合打造了首个违建治理“红色管家”,值得一提的是新增了违法建设全覆盖防控体系,充分整合社会公共资源,调动居民积极性。步入机房,记者看到20个大屏显示着小区各个角落的实时状态。“我们这里

有1142个居民户,但看不到一处违法搭建。”坤园物业花半里项目经理谢军边操作着屏幕边介绍,屏幕右上角的推拉键可以看清小区的各个角落。小区内地下车库、电瓶车车库、电梯、楼道等共有364个全方位24小时实时的高清监控,2号楼30层楼顶的球机则可以清晰监测周边,还可以设置巡航路线和时间,从大门口至主干道至电梯,再到楼体外和视野盲点,让违建苗头无处遁形。

这支雷厉风行的队伍便是“红色管家”。除了首装违法建设全覆盖防控体系之外,“无违建小区”的称号也得益于此。

据介绍,盛和花半里居民构成多样,服务需求多样化,为此社区党委以“社区大党委-邻里党支部-楼栋党小组”的三级组织架构,以业主信息底册为基础,结合人口普查工作,打造违建治理“红色管家”志愿管理队伍,通过“党建引领”+“社区牵头”+“部门负责”+“物业协同”+“多方联动”+“服务为先”的违建治理“红色管家”模式,最大限度发挥社区和物业企业资源共享、优势互补的作用,同时依靠违建治理“360”“2568”工作法让党旗飘扬在违建治理第一线,党组织建在小区内、楼栋里,使“不能违、不想违、不敢违”变成每个居民的自觉行动,形成了“人人都是责任者、个个都是监督员”的氛围。

同心谋事协力,提升小区品质见成效

将察民情、访民意作为“我为群众办实事”的第一步,市城管局组织支部党员和处室业务骨干结合“违建治理红管家”新模式,围绕提升小区品质、违建危害、维护公共利益等小区居民关心的问题,主动深入市区33个居民住宅小区,开展深入联系基层、深入服务对象、深入

居民家中的“大走访”,广泛听取征求意见建议,为开展后续的“双创”工作奠定了坚实的基础。

近两年,崇川所改造的64个小区共拆除各类违章搭建14312处,累计拆除面积28.85万平方米。“双创”工作与老旧小区改造民生工程中垃圾分

类、停车秩序等互为促进。“双创”工作建设培育中,市城管局成立“7+N”红管家队伍,加大对创建小区违建苗头的防控,由辖区综合执法队伍牵头,重点整治和优先拆除小区内存在安全隐患、影响市容观瞻、妨碍群众生活、阻碍消防通道等各类违章搭建。

乘势拓展延伸,赋予红色管家新内涵

清新优雅的绿植花卉、古色古香的木制亭子、干净整洁的小区环境……这是爱国花苑违建治理“红色管家”示范点。爱国花苑小区住户以国庆、五星、福利、爱国4个村拆迁安置居民为主。在推进无违建小区建设工作中,爱国花苑总结出“321”工作法:由小区、社区、街道三级信息平台协同,“邻里共建防违建”同“小院课堂讲新风”两结合,以及社区治理现代化一体推进,实现了违法建设

早发现、早制止、早处置,私搭乱建现象遏止于萌芽。违建治理“红色管家”示范点不断回应小区居民对美好生活向往的各类诉求,增强居民们的获得感、幸福感、安全感。

“用好‘有事好商量’、书记下午茶等议事平台,使违建治理在小区更显温情,让更多获取服务的诉求人增强和提升了作为小区业主的归属感和主人翁感。”市城管局中心(支队)政委郭永进告诉记者,违建治理

红色管家群体的培育和无违小区(社区)的创建,是以社区、邻里等党组织为“圆心”,以小区物业企业为“半径”,以服务群众为“周长”,把相关职能部门、社区居委会、物业管理委员会、物业服务企业等各方力量拧成拳,共建宜居新家园,示范引领我市违法建设治理工作向纵深推进,不断开创城市管理“精管善治”新局面,画好新时代基层社区综合治理“同心园”。 本报记者蒋娇娇 本报通讯员周波



小区居民签无违建承诺书。



违建治理后的小区一角。记者蒋娇娇 通讯员周波

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布APP首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

鸿运婚介
诚实守信 无婚托婚介
创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。
不满意,不付婚介费
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上
征婚 85292569 微信号:18912286139
热线 13962983156 15851252008

满意
公司成立24年 专业搬家车辆8辆
本地实体 日夜:85112772

双喜搬家
专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运
手机:13962806878
地址:孩儿巷北路15号