

老旧小区加装电梯 老人上下楼不再难

“装了电梯我一天上下楼五六趟！”



“这个电梯宽敞吧，又快又稳！有了电梯，我每天上下楼趟数都多了。”昨日，在崇川区陈家小园73号楼二单元的加装电梯里，业主姚海如对已使用一年的电梯赞不绝口。

今年73岁的姚海如身体硬朗，但每次爬上四楼还是有些吃力，特别是到了需要买米的时候，“以前都是慢慢搬上去，现在有了电梯，50斤的大米轻松上楼。”2019年，老小区加装电梯引起热潮，南通市区部分小区开始探索租赁模式和筹资自建模式。姚海如了解到楼栋内60岁以上老人就有11个，上下楼十分不便，亟须加装电梯，便主动牵头做起加装电梯前期调研、材料准备和申请工作。

“我去了好几个小区调研加装电梯模式，最后发现还是筹资自建更好。挑好电梯公司，跟大家商议好后，我就开始准备材料申请了。”2020年10月，电梯开工建设。电梯使用了采光效果较好的玻璃外墙和不锈钢框架，并在一楼留出安全通道。电梯的五个连廊分别设在楼层之间，住户出电梯后上下半层即可轻松到家。“2021年7月，电梯使用半年后，政府发布补贴细则，我



崇川区百花苑小区五十三幢加装的电梯。
记者李慧

们申请了18万补贴。这个月电梯补贴都到账了，真是给我们送上了一份新年大礼呀。”

在崇川区百花苑小区，已有3台加装电梯投入使用，2台正在建设中。今年1月10日，百花苑小区57幢1单元的加装电梯申请材料也交至区住建局。“这一单元邻里关系和睦，三位业主牵头挑选电梯公司，找邻居们商量资金和补贴分配方法，很快就将钱收齐、字签好，材料上交了。”电梯公司工程队长钱子强说，“为了让他们早日登上电梯，我们也争取早日开工。”

据百花苑社区城建主任周洲介绍，百花苑老人居多，大部

分业主对电梯的需求很大。“我们居委会这栋楼上住着两户人家，也装上了电梯。”百花苑居委会在百花苑小区53幢二楼办公，三楼和四楼住着两户人家，家中都有耄耋老人。其中一户老人近两年身体不适，不能下楼，迫切需要电梯。

据了解，53幢楼加装电梯费用为36万元，由三、四楼两户人家共同出资，电梯也只在三、四层开门。“两户人家原本需要从楼后面的楼梯绕行上楼，以后电梯通了，就可以乘上电梯，直接进家门了。”周洲也为小区老人们过上“电梯直达”生活感到开心。

本报记者李慧



越来越多人 圆了老楼“电梯梦”

2021年南通市积极推动市区既有多层住宅加装电梯工作，明确了“支持服务自愿互助的多层住宅居民加装电梯50台”的目标任务，切实解决既有多层住宅居民上下楼梯难的问题。

住建部门根据“业主自愿、政府扶持、因地制宜、保障安全”的原则，优化表决方式，取消“一票否决”权，经参与表决专有部分面积占比四分之三以上且人数占比四分之三以上业主同意，即可申请加装电梯；优化加装范围，已建成投入使用的无电梯、非单一产权的多层住宅均可申请加装电梯，包括混合型住宅；优化补贴办法，明确对本单元全体业主予以补贴；优化公积金支持，可以申请提取本人及直系亲属住房公积金，用于支付加装电梯个人分摊费用。

2021年，南通市按照“条件具备一个，启动实施一个”积极推动电梯加装工

作，从减轻群众费用负担、创新审批技术规范等方面促成越来越多的老旧小区老年人解决“上不来也下不去”的生活难题。截至2021年年底，崇川区57台加装电梯通过规划许可审批，其中18台已办理使用登记投入使用。2022年1月中旬，崇川区又新增3台加装电梯通过规划许可审批。目前，崇川区已有7台加装电梯的业主领取到财政补贴，共计124万元。



扫描二维码，观看南通发布“乐乐看民生”相关视频。



家庭也要分餐制 公筷公用用起来