

# 南通市疫情防控 2022年第1号通告

2月15日,我市在外地返通人员核酸检测中,发现1人检测结果呈阳性。

接报后,市、区两级疫情防控紧急处置机制立即启动,各项防控措施迅速展开,对各类相关人员的排查、检测、管控及环境采样检测等工作均在进行中。现将有关事项通告如下:

1. 所有来(返)通人员第一时间向所在社区和单位报告,配合落实相应健康管理措施。
2. 全面加强社会面管控,停止非必要聚集活动,原则上不开展线下节庆和大型会议、联欢、体育比赛等活动。
3. 景区内封闭式场所,文化馆、博物馆、图书馆等室内文化场所,健身房、游泳馆、瑜伽馆、舞蹈房等室内体育健身场所,影剧院、网吧、KTV歌厅、舞厅、游戏游艺厅等娱乐场所,公共浴室、美容院、足浴店、保健按摩店等经营性服务场所按接待能力的50%实行限流。所有棋牌室、麻将室一律暂停开放。
4. 所有公共场所、机关企事业单位、居民小区加强管控,全面开展入口

处测体温、查验健康码和行程卡等防控措施。机关企事业单位、居民小区(村居)严格排查外来人员、车辆,做好健康筛查和信息登记。

5. 全市零售药店要严格执行退热、止咳、抗病毒和抗生素等“四类药品”实名购买登记制度,并做好异常购药信息上报工作。
6. 各商场超市、农贸市场等公共场所,以及出租车(网约车)、公交车等公共交通工具要严格落实测温查码、规范佩戴口罩、通风消毒等措施。
7. 严格落实勤洗手、“一米线”、科学戴口罩等个人防护措施。如出现发热、干咳、乏力等症状,应及时到附近发热门诊就诊,主动报告有无中高风险地区旅居史。就诊期间做好个人防护,避免乘坐公共交通工具。
8. 疫情相关进展情况,疫情防控指挥部将及时通报。请广大市民密切关注官方发布,不造谣、不信谣、不传谣,对影响干扰疫情防控工作的将予以严肃处理。

南通市新冠肺炎疫情联防联控指挥部  
2022年2月15日

# 市不动产登记中心推出一揽子创新服务举措 “一窗办结”,不动产登记再提速



营商环境优化提升举措66条,发出了南通打造“万事好通”服务品牌的号令枪。市不动产登记中心深入贯彻落实市委、市政府决策部署,从提升群众体验感和满意度着手,大力推进“最多跑一次”改革,通过搭建“互联网+不动产登记”信息平台,进一步精简审批事项,优化工作流程,让企业和群众办事“少跑路”,切实感受不动产登记便民利民的“温度”。

## 二手房交易,半天即可领证

14日上午,在市区人民路房产交易大厦二楼不动产三联办窗口,市民刘女士正在办理二手房过户手续。取号、排队、递交材料、缴费……半个小时左右,她就从工作人员手中拿到了写有自己名字的不动产权证书。

“真没想到现在办理二手房过户这么方便、快捷。”刘女士说,几年前自己也曾在这里办理过二手房过户手续,当时不仅要递交材料原件,还要提供相关复印件,多个窗口来回跑。当天办完手续后,还得等上几天才能拿到房产证。如今,当天就能将不动产权证书带回家,这让她对“登记提速”十分满意。

据市不动产登记中心受理科负责同志介绍,自11日起,市区人民路房产交易大厦、工农路市政服务中心、江海路崇川区便民服务中心等3处不动产登记窗口住宅类的存量房转移登记由原先的“三日领证”全面提速为“半天领证”。办事群众在办理住宅类的二手房过户时,签合同、缴税、办理转移登记和抵押登记、收取登记费用等均在一个窗口办理,最快半小时、最慢三小时即可拿到不动产权证书。此外,在二手房过户的同时,还可在不动产登记窗口将水、电、气一并申请办理,让原本需要在多个部门来回跑的“麻烦事”集中在一起办理,大大缩减了业务办理时间,也切实为办事群众“减负”。

## 企业办理登记,有了专用窗口

“企业专窗真是太贴心了,窗口工作人员办事效率之高,解决了我们的燃眉之急。”14日,南通京源环保产业发展有限公司总经理殷伟在接受记者采访时感慨地说。

南通京源环保产业发展有限公司是“登记财产企业专窗”开张后服务的第一家企业,在崇川区投资建设京源睿谷生态科技城项目。春节前夕,企业计划将工程款及农民工工资发放到位,急需抵押融资。1月29日,在办理在建工程抵押登记业务时,窗口工作人员在预审材料时发现,主要材料齐全,但缺少了一个区政府盖章材料。考虑到企业的急迫性,窗口人员决定采取“先办后补”容缺服务,在企业人员返回补办材料的同时,工作人员到现场对在建工程进行核实,待材料一补全,立即打出不动产权证明。“现场核实的当天还下着大雨,说实话内心非常感动。”殷伟说,正是有了这样高效的服务,春节前所有款项才得以顺利发放到位。

## 足不出户,多项业务网上办

“登记财产企业专窗”的设立,进一步推动企业不动产登记便利化。前来办理转移登记、抵押登记业务的企业无需预约、取号,直接通过“绿色通道”即来即办,由专人对接、优先受理,提供事前、事中、事后全流程服务,最大限度减少企业排队等候时间,激发企业市场活力。

为进一步助推营商环境优化,我市全面推行工业用地首次登记“缴费完税即发证”,通过优化办理流程、提前介入并联审查、压缩办理时间等途径,实现土地成交即换发规划许可证、缴纳土地出让金及契税即发放不动产权证,助推项目早开工、快建设、早投产。

线下提速的同时,我市还大力拓宽线上不动产登记渠道,搭建的“互联网+不动产登记”信息平台,让多项业务实现了从“窗口办”到“网上办”,群众和企业得以少跑腿、快办事。

2021年4月,“互联网+不动产登记”信息平台正式启动,对抵押登记、抵押注销登记、预告登记、预抵押登记、双预告登记等业务流程梳理改造,实现了线上预约、查询、申请、审核、反馈、核验、开具电子证明、资料下载8个功能,完成了省厅26个接口的数据共享调用。在此基础上,市不动产登记中心打造线上登记服务品牌“南通e证通”,开通网页端、APP端、微信端线上登记平台,实现抵押登记、商品房预售、抵押预告登记和信息查询跨省通办。

“在‘南通e证通’服务平台上,个人及企业用户登录后,如要办理抵押登记,只需将相关材料上传到网上,不必折返跑、多地跑。”去年9月,通过此平台,市不动产登记中心在1小时内为海南省儋州市申请人异地办结不动产抵押登记,实现了南通市区首例不动产抵押登记业务“跨省通办”。平台开通以来,已成功在线办理抵押及抵押注销业务近6000次。

市不动产登记中心信息科负责同志介绍,为了进一步方便群众,目前“互联网+不动产登记”信息平台与税务部门开发的不动产登记一体化平台正在“南通百通”APP上进行整合,待整合完成上线后,市民也可通过“南通百通”APP在线办理商品房及二手房交易、纳税、办证等业务,“不见面、零奔波”即可完成多项不动产登记业务办理。

本报记者俞慧娟

# 南通市疫情防控 2022年第2号通告

现将《南通市疫情防控2022年第1号通告》中1例核酸检测阳性人员活动轨迹公布如下:

患者家住南通经济技术开发区中兴街道新星苑,为某企业工作人员。

2月8日,15:38从苏州自驾返回南通,17:10驾车至南通金鹰世界售楼处(未下车),18:00驾车返回家中。

2月9日,9:30自驾前往南通森林野生动物园自驾区,11:30驾车至园外停车场后步行至园内,15:30出园,16:30驾车至江海一锅(南通开发区店),18:10驾车回家。

2月10日,居家未外出。

2月11日,13:00步行至南通经济技术开发区常青菜市场二楼乐大艺术教育培训中心,14:00步行至济生堂大药房(仇山美地店)后回家,19:00自驾前往南通瑞慈医院,后驾车回家。

2月12日,居家未外出。

2月13日,9:00自驾前往南通高等师范学校附属小学,9:10自驾至中南南通CBD大有境,9:15驾车离开;10:15抵达耀江广场后步行至南通高等师范学校附属小学;10:40自驾至中南南通CBD大有境,12:46驾车回家;16:30步行至吉时买生鲜(仇山美地店),16:53步行回家。

2月14日,9:40自驾至南通瑞慈医院陪同女儿就诊,13:06独自驾车至南通金鹰世界售楼处(未下车),后返回医院,15:10从医院驾车回家。

2月15日,核酸检测阳性后,闭环转运至市定点医院隔离治疗。

上述场所均已采取了管控措施。

广大市民如发现自己与感染者以上轨迹有时空交集,务必第一时间向所在社区(村)、单位报告。

为及时有效阻断新冠疫情传播,对与新冠肺炎核酸检测阳性人员有时空伴随的人员赋黄码,按照“苏康码”黄码进行管理。被赋黄码人员应主动向所在社区(村)、单位报告,遵守相关防疫规定。设立“苏康码”黄码人员核酸检测专用采样点、黄码人员救治定点医院,为符合黄码转绿码条件人员提供服务。如市民发现黄码赋码不准确,由社区(村)汇总逐级审核转码。

为阻止疫情溢出,通过火车、飞机、公共汽车离开南通地区的旅客,须严格检测体温并查验健康码、行程卡,持有48小时内核酸检测阴性证明,均无异常方可进场站出行;健康码为黄码或行程卡异常的,实行劝返;健康码为红色的,由属地疫情防控部门按规定实施集中隔离医学观察。

南通市新冠肺炎疫情联防联控指挥部  
2022年2月15日