



综合运用三种方式,促进新城老城交相辉映

# 崇川排定130余项城市更新项目

**晚报讯** 昨日,崇川区召开2022“城市更新提升年”动员大会。记者了解到,今年,该区将推进67项重点搬迁工程、50个老旧小区改造项目、14项保护修缮工程,通过“综合整治、拆除重建、保护修缮”三种方式,积极探索“符合崇川实际、富有崇川特色”的城市更新之路。崇川区委书记胡拥军参加会议并讲话,区委副书记、区长杨万平主持会议。

今年,崇川区委、区政府在全区开展“城市更新提升年”行动,旨在进一步提升主城区品质、完善城市功能、优化人居环境、补齐民生短板。记者注意到,在崇川区排定的城市更新项目中,既有老旧小区综合整治,也涉及安置房建设、破旧片区城市更新、历史文化街区保护修缮等。

在综合整治类项目中,今年该区将实施50个老旧小区改造项目,共涉及9个街道、45个老旧小区,总面积303万平方米。通过停车位、道路及管网改造、立面出新、屋顶“平改坡”、电梯加装、绿化提升及长效管理等完善小区基础设施和公共服务,进行功能性完善,提升居住环境。根据相关部署,将确保屋顶“平改坡”在梅雨季节来临前完成,规模不大、难度不高的项目在国庆节前竣工,全部项目在11月底前基本竣工。并实现改造项目竣工交付之日即是物业管理正式进驻之时,同步推进教育路等老旧小区周边10条“最美回家路”建设。

在拆除重建类项目中,

对存在群众意愿强烈、建筑年久失修、成片的棚户区(危旧房、城中村)、城乡接合部、严重影响城市整体发展格局的片区和点位,通过整治提升无法满足需求的,将实施征收拆除,并按照房屋征收搬迁安置和破旧片区更新原地重建模式分类进行。全力推进67项搬迁扫尾工作,完成新开项目5个、扫尾项目不少于30个。安置房建设方面,计划新开工7幅3742套,力争9幅6000套;竣工8幅6096套,力争10幅7000套以上。并进一步提高水准,打造崇川安置房“3.0”版本。破旧片区更新方面,加快推进5个破旧片区更新项目,确保任港路新村按既定目标竣工交付,濠江南苑西南侧、虹桥医院及周边地块交付拆除,实现挂牌,爱德士鞋业及周边、青年路新村先行启动区(二纺机片区)前期工作有序推进。

保护修缮类项目中,将围绕濠河片区(含寺街西南营)、唐闸片区,重点推进西南营南关帝庙巷明清建筑群修缮、唐闸北市片区景观提升等14项工程。对寺街、西南营、唐闸等历史街区的保护修缮、活化利用进行整体研究和实践探索,对规划保留或不具备拆除条件的老旧建筑及历史建筑,按照文保建筑、历史建筑保护要求,采取完善基础设施配套、修缮加固、功能置换、业态更新等方式,实现人居环境改善提升和历史文化展示传承。

胡拥军在讲话中提出,区委、区政府将今年定为“城市更新提升年”,就是要以此

为抓手,进一步提升更新水平和城市品质,确保“做一个项目、成一个精品、树一个口碑”。他要求,就综合整治类项目而言,无论是老旧小区改造,还是美丽道路建设,都要坚决摒弃“做表面文章”,要统筹解决好停车、充电、管网、漏雨、绿化、治安防控、垃圾投放、加装电梯、物业管理等一系列问题,改出一个个内外兼修的现代都市小区、一条条美观便捷的“最美回家路”。就拆除重建类而言,要高标准推进安置房建设、破旧片区更新,从容积率、绿化率、建筑密度、立面造型、节能环保等方面对标提升,在停车设施、物业服务等方面提档升级,让居民住得安心、住得舒心、住得舒心。要以绣花功夫推进历史文化街区保护修缮、活化利用,赋予历史街区现代功能,与城区生活有机融合,用心用情留住通城百姓的乡愁记忆。

杨万平表示,今年崇川区城市更新工作面广量大、任务艰巨。全区上下务必把本次会议会议精神转化为推进城市更新的强大声势,切实扛起“城市更新提升年”这份重担。对照任务分解清单,各板块、各部门要确保各项任务限时必克,并以扎实苦干的担当作风,保质保量完成各项任务。

区委常委、常务副区长谢小兵宣读表彰决定。与会领导为崇川区2021年度城市更新工作先进集体、先进个人、优秀参建单位和优秀合作单位进行了颁奖。区委常委、副区长成媛媛部署保护修缮类城市更新工作,区政府副区长张文锦部署综合整治、拆除重建类城市更新工作。 记者袁晓婕

## 开学季,护航校园食品安全

崇川市场监管开展专项检查

**晚报讯** 孩子们在学校吃什么?吃得好不好?吃得安不安全?校园食品安全不仅牵动着家长们的心,更牵动着市场监管人的心。最近这段时间,崇川市场监管一路护航,走遍全区211家学校食堂,开展食品安全专项检查。

崇川区市场监督管理局执法人员检查学校是否对餐具进行彻底的清洗和消毒,是否建立良好的食材采购体系,是否落实从业人员健康管理、食品留样、食物中毒应急预案等食品安全管理制度。检查学校食堂是否建立健全食品安全管理机构,是否配备与食堂从业人员数量相匹配的口罩、手套、帽子、洗手液、温度计、消毒药械等疫情防控所需物资。

检查结果显示,学校食堂

食品原料安全卫生,各学校食堂的米、油、面等食品原料均在有效期内,蘑菇等易受潮霉变食材保存得当,冷冻冷藏的食材均在符合贮藏的温度要求下有效保存。学校食堂设备设施配备完善,学校食堂软硬件提升,精细化管理成效显著,人员管理规范有序,食堂环境卫生整洁,“明厨亮灶”工作得到全面推广。学校食品安全主体责任压实,各学校普遍建立了以校长为第一责任人的责任体系,及时开展自查自纠,有效落实食品安全管理员培训制度,人员素质提高,管理措施完善。

接下来,崇川区市场监管局将持续做好学校食堂食品安全监管工作,督促学校落实校园食品安全主体责任,共同打造学校“放心食堂”。 丛轩



2月27日,和平桥街道濠西社区开展“便民义剪进网格”志愿服务活动。志愿者在现场为居民义务理发,并为辖区特殊人群开展“爱心服务送上门”。 李斌



2月27日,任港街道黎明社区“舞动阳光”志愿服务队和启秀中学青少年志愿者结对开展连馨公益+“四季行”学雷锋志愿服务,参与社区防疫卡口验码测温。 陆凡



昨日,虹桥街道虹南社区的在职党员利用工作之余,一起阅读当天的党报党刊,讨论学习南通市“两会”精神。 唐倩蓉



昨日,学田街道紫荆花社区开展“手绘微表情包,为冬训添彩”主题活动,党员代表精心绘制出一幅幅构思新颖的原创手绘图。 汤建军

## 整治大车乱停放 疏堵结合见实效



“自从小区周边大卡车乱停放整治后,周边道路干净了,我们晚上散步时也不用担心视线太暗、不小心撞到路边停放的卡车上了。”近日,幸福街道综合执法局联合交警四大队对南通综合物流园区周边主干道进行集中整治,路上乱停放的大卡车少了,周边环境焕然一新,受到居民点赞。

位于幸福街道的南通综合物流示范园建于2013年,已入驻252家物流企业。随着物流行业不断发展,园区内运输车辆逐渐增多,物流

企业内部的停车位已远远不能满足停放需求,司机只能把车辆停放在周边道路上。据统计,在物流园区周边的友谊路、安顺路、安达路以及幸福怡居小区每天乱停放车辆可达300多辆,解决园区企业停车难问题已迫在眉睫。

“前期,我们定期联合交警部门对道路上乱停放车辆进行宣传教育,劝导他们不要在路边随意停车,但收效甚微。”幸福街道办事处副主任张楠表示,园区停车难问题仅靠引导或禁止治标不治本。为解决该问题,幸福街道主要领导积极走访物流园区企业、大货车司机,结合文明城市长效管理工作,牵头联合交警四大队组建了整治

工作专班,并结合政协“有事好商量”,充分听取货车司机、群众、企业负责人的意见,研究制订了详细的实施方案。由幸福街道牵头、相关社区出资在火车站北侧空地新建88亩的大型停车场,疏堵结合,彻底解决园区司机货车停放难问题。

据悉,幸福停车场已于1月底正式运营,且春节期间免费停车,受到大货车司机的点赞。目前,幸福街道已完成友谊路周边环境整治提升,切实保障出行畅通。

下一步,幸福街道将对园区周边其他道路进行专项整治,重点解决大卡车乱停放问题,扎实推进文明城市长效管理,给辖区居民提供一个良好的生活环境。 吕雷雷