

# 婚内房产只署妻子名有隐情

## 法官厘清原因确认所有权

**晚报讯** 南通的孙某在新婚后购买了一套房,他与妻子李某约定,房产由妻子一人享有。可双方的婚姻不久就亮起了红灯,离婚时房产该怎么处理?记者昨天了解到,如皋法院审结了这起因为房产约定引起的所有权确认纠纷。

孙某和李某都有过一段婚史。2017年2月,双方经朋友介绍认识后,经过短暂的相处就决定携手步入婚姻,二人于当年6月登记结婚。结婚后一个月,孙某及其父母出资购买了一处房产,虽然面积不大,但因为位置优越,所以价格不菲。孙某在办理不动产登记时,将房产登记在妻子一人名下,还订立了《房产约定书》,约定该房产的所有权利由李某一人享有。

2017年年底,双方因为脾气性格差异以及家庭琐事,由开始的小吵小闹演变成持续的冷战,曾经相爱的两人开始就离婚进行“谈判”,上述房产成了双方最大的争议。孙某见离婚协商陷入僵局,逐一纸诉状将李某诉至法院,要求确认其对该处房产享有所

有权。

审理中,孙某表示,当初之所以与李某签订《房产约定书》并将房产登记在李某一人名下,是因为其在外债台高筑,不仅欠了不少的个人债务,还有数张信用卡处于逾期状态,为了躲避风险才如此行事。李某则辩称,当初孙某急于与其结婚,为了表达爱意和结婚、厮守的诚意,所以才将房产赠与她个人。

如皋法院经审理认为,当事人有证据证明不动产登记簿的记载与真实权利状态不符、其为该不动产物权的真实权利人,请求确认其享有物权的,应予支持。本案中,虽然案涉房产登记在被告李某一人名下,但从出资情况、原告负债情况、双方感情基础情况等综合分析,原告所称房产的约定系为了躲避债务潜在风险的说法更为可信,故在综合双方提供证据的基础上作出了支持原告的判决,即确认原告对案涉房产享有所有权。

判决后,原、被告双方均未提起上诉。 通讯员陈思航 记者王玮丽

## 货车被卡涵洞进退两难

### 消防救援人员助力脱困



被卡住的货车。

**晚报讯** 5日下午,南通消防指挥中心接到报警称海门区常乐镇9号河附近一货车被卡涵洞、进退两难,并造成来往车辆拥堵。指挥中心立即调派常乐专职消防救援站两车10人赶赴现场处置。

消防救援人员到达现场后发现,货车撑顶的空心钢管被挤压变形,无人被困。涵洞上方的钢筋卡在货车顶棚空心管处,救援难度较大。据了解,司机拉了70个空筐子,因一时疏忽,“以为这个限高2.3米的涵洞和此

前通行的3.3米涵洞一样高”,遂被卡住,拨打119求助。

消防救援人员携带液压破拆工具组进入货车车厢内,利用剪断钳剪断货车上方两个顶棚空心钢管。随后,安排一名消防救援人员爬到涵洞上方利用钩子把悬挂的钢筋提起,防止车辆倒出的时候再次卡上未剪断的顶棚空心管。最后,在消防救援人员互相配合下,货车成功倒出。司机向消防救援人员表示感谢。

通讯员季敏 王承炫 记者李慧

## 妻子婚前隐瞒癌症 丈夫要求撤销婚姻

### 法院驳回原告诉请

**晚报讯** 妻子在婚前隐瞒了其患有甲状腺癌的情况,丈夫以此为由告到法院要求撤销婚姻。海门法院审理认为,被告的疾病为经过手术和药物治疗可以治愈的疾病,并非“重大疾病”,不属于可撤销婚姻事由,据此驳回了原告诉请。该案入选海门法院昨天发布的2021年度婚姻家庭典型案例。

2019年5月,姜某、李某经人介绍相识后确定恋爱关系。双方于2020年8月登记结婚,同年10月按照农村习俗举办婚宴。婚后,姜某发现李某长期服用药物。多次询问下,李某将其患有甲状腺癌的情况如实道出。姜某认为,李某婚前隐瞒重大疾病,侵害其知情权、婚姻选择权,向海

门法院提起诉讼。

海门法院经审理认为,李某患有甲状腺左叶乳头状癌,该疾病不属于《母婴保健法》中规定的三类不适宜结婚的疾病,且该疾病经过手术和药物治疗可以治愈,病情已经得到有效控制,并不影响正常生活,故不属于重大疾病。姜某以李某于婚前隐瞒重大疾病为由主张撤销婚姻,于法无据,法院不予支持。但婚姻是人生大事,缔结婚姻的双方都应如实向对方告知自身实际情况,李某未能如实反映其患病事实,致夫妻关系紧张,应诚恳做好沟通交流。

一审宣判后,双方当事人均未提起上诉。

记者王玮丽

## 城管拆除小区违章防盗门

### 打通安全通道除隐患

**晚报讯** 小区楼道内违规安装防盗门不仅影响居民出行,还存在不小的安全隐患。4日,崇川区陈桥街道综合行政执法局联合消防对辖区的一处楼道防盗门实施强制拆除。

近日,有市民反映仁和锦居28幢1207室业主私自安装在楼道内安装防盗门,强占公共区域。在接到该举报后,陈桥街道城管第一时间至现场检查核实,发现该业主不仅强占公共区域,同时还将小区消防设备锁于门内,一旦发生火灾,消防设备无法使用,无法阻隔火灾及烟雾,居民救援逃生通道受阻,居民生命财产安全就会受到严重侵害。陈桥街道城管迅速联合

消防向该业主发放了整改文书,责令其自行拆除,确保消防通道畅通。但之后该业主一直未履行整改责任。为确保群众生命财产安全,陈桥街道城管联合消防及物业将该防盗门彻底拆除。

小区楼道内安装防盗门的现象其实不止该处存在,陈桥街道辖区内其他地方也同样存在。记者了解到,陈桥街道城管将做好这些业主的思想工作,督促其自行拆除并恢复原状。逾期未整改到位的,城管将联合消防等部门实施帮拆,确保居民楼通道安全畅通。

通讯员曹玲 记者蒋娇娇

## 市民2000元现金遗落公交车 乘客司机接力完璧归赵

**晚报讯** “谢谢你们,感谢好心乘客捡到我的手提包交给司机师傅,更要感谢徐建兵师傅及时归还我的手提包。”5日上午,市民顾女士来到南通公交集团捷运公司取回了自己丢失在22路公交车上的手提包。

4日下午,市民顾女士从南通开发区乘坐22路公交车前往女儿家,下车时因东西较多,忘记了自己放在座位上的手提包。手提包内装有现金2000余元、身份证、医保卡等物品。后来顾女士下车骑车时,才发现自己

的手提包不见了。万分焦急之时,顾女士接到了公交公司工作人员的电话,一直悬着的心这才落了地。

原来,就在顾女士把包落在22路公交车上后不久,一名女乘客发现了她的手提包,并将包交给了驾驶员徐建兵。随后,徐建兵将包收存在驾驶室内,行驶到终点站环西站务室后第一时间交给了站务员登记保管。

面对失而复得的手提包,失主顾女士连连感谢。

通讯员朱婧 记者俞慧娟

## 南通地区肿瘤患者可免费领千元破壁灵芝孢子粉

近年来,由于空气、水、食物的污染,恶性肿瘤发病率逐年增高,而且有年轻化的趋势。肿瘤已成为中国居民的主要死亡原因之一,且发病率持续上升。肿瘤已成为市民健康的最大威胁。国家卫生部门倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者的生存质量。

为关爱南通市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会特举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子粉体验”【卫食健字(1999)第133号】活动。

据悉,凡确诊两年内的肿瘤病友可免费申领3瓶破壁灵芝孢子粉,确诊两年以上的肿瘤病友可申领2瓶破壁灵芝孢子粉。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,不重复赠送;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用)。

申领热线:0513-85525299