

加入室外电动车充电棚,预留加装电梯位置,新建“口袋公园”—— 嵌入新文化,老小区改造更时尚

老旧小区是城市发展的时代印记,承载着几代人的生活记忆。而老旧小区改造是城市提升品质的途径之一,是民众对美好生活的向往和诉求。“全省新开工改造城镇老旧小区1405个”是今年省政府确定的民生实事之一,其中,南通任务指标为93个。

老小区改造如何增添新的“时尚”元素?地方文化如何嵌入老小区改造中,留住城市记忆和烟火气?记者近日探访了老小区改造现场。

增添新元素 住得更舒心

春暖花开,虹桥新村内几处楼道门口的“口袋公园”里,居民亲自栽下的花卉与补植的绿色植物在微风中摇曳生姿。

“姚港路22-9幢加装电梯审批已经下来了,今年老小区改造早早为加装电梯预留了位置,并帮忙将管网移至地下,省了不少事情。”崇川区虹桥街道虹东社区党委书记黄莹莹介绍,除了预留加装电梯位置,今年社区改造的37幢楼中还将配置更多的室外电动车充电棚,在楼道门口新建“口袋公园”。

正在改造的虹桥东村4幢楼前堆满了刚刚拆下的不锈钢晾衣架。“我们将拆一还一,将拆下的晾衣架换成统一样式。”黄莹莹说。虹桥街道老旧小区综合改造工程四标段项目部内还摆放着不锈钢晾衣架样品,供居民参考。新的晾衣架不仅可以晒衣服,还可晒鞋、晒被子,尺寸足够晾晒需求。

“今天,施工人员正在为虹东社区的改造小区拆除屋顶违建、防盗窗和晾衣架,并对墙面进行清理修补。”改造现场,监理方负责人葛林霞向记者介绍施工进度并展示了效果图,“改造后的老旧小区将会焕然一新,停车不再一位难求,居民将有活动中心,小区绿化也将增多,环境堪比洋房。”

今年主城区将进一步完善优化老旧小区改造机制,充分听取民意,结合以往改造经验,继续实施楼宇出新、雨污分流、绿化移植补种、增设停车位等工程,让百姓住得舒心又顺心。

居民更理解 改造更顺畅

“今天一早,一位老太太滑倒了,到我们值班室反映了情况。”虹桥街道新中社区党委书记张艳丽介绍,最近社区工作人员都坚守在疫情防控一线,就将防疫值班室

与老旧小区改造群众接待室合并,并建立了业主微信群。

老太太反映下雨天老小区改造导致道路泥泞,老人容易滑倒。社区知晓后立即安排施工单位为泥路铺上石子。“居民有问题会在群里反映,老人更愿意到群众接待室来找我们,作为施工方与居民之间的沟通桥梁,我们会及时解答和解决居民问题。”张艳丽在2019年开始参与老小区改造,如今也成了一位“专业人士”,面对居民疑惑都能对答如流。

小区怎么改、怎么建、怎么管,居民最有发言权。在老旧小区改造过程中,社区坚持问计于民、问需于民,充分尊重群众意愿,让群众参与决策。

“居民反映的意见建议,我们及时反馈给设计单位。”崇川区学田街道紫荆花社区协调小组成员邢新海介绍,社区工作人员通过入户走访、电话沟通等途径,在小区征求意见建议,涉及屋面防水、绿化环保设计、噪声污染扰民等污染防治多个方面。

“老百姓越来越配合,老小区改造工作也越来越顺利。”虹桥街道在老旧小区改造工作中,也听取群众意见、建议,并充分发挥业主委员会作用,构建党员居民、骨干居民等多方参与的老小区改造动员体系。虹桥街道“虹桥巷尚管家团”还主动承担施工协调、矛盾调解等重任,确保老旧小区改造工作走心走实。

留下老底色 嵌入新文化

改造一新的虹桥新村内,76幢东南侧的一处小亭子引人注目。郁郁葱葱的藤蔓绕满亭子顶部,圆形花圃内几棵小树已高于院墙,青砖垒成的四根柱子和陈旧的瓷砖可以看出它的年代感。

“这座亭子改造之前就有,是院墙内的这户老人所建,爬山虎也是老人亲手植下。我们听取业主意见,特地保留这座亭子,给他们留个念想,也为小区增添一处风景。”说起留住城市记忆,黄莹莹又带我们来到了虹桥新村15幢,西侧的大花

圃也是保留改造前的风貌,里面的参天大树未曾移植,一直陪伴着附近居民。

老小区改造,改变的是小区外貌,不变的是人文情怀。“虹桥吟唱抒襟抱,别样风光景万千。火树无声空入静,花灯炫彩月争妍……”南通诗词协会副会长洪宝志在元宵节当天走进虹桥街道,看到经过改造的虹桥新村焕然一新,心中顿生感慨,“这些眼前的点滴成果必将汇成人民的史诗!我以美景为诗词意象,创作诗词记录我们老百姓身边的历史。”

老小区旧貌换新颜,改造的同时也不忘嵌入新文化。今年以来,学田街道党工委通过深入挖掘学田的人文历史文化,结合老小区改造以及教育路沿线高校、企事业单位的属性特征,探索“党建+”街区善治新模式,运用“立体化”“场景化”的形式,打造“张謇纺织文化长廊”“学田农耕台”“红色邮路”等红色场景,使教育路成为“最美回家路”,同时也成为干部教育思古悟今最美现场教学点。

“进一步健全居民参与机制,提升社区服务水平,完善长效管理机制,以小区改造带动片区品质提升,推进‘社区物业服务社’物业管理模式试点,推动补齐老旧小区养老托幼、卫生服务、文体场地、农贸商超等功能短板。”市住建局相关负责人表示,今年我市将从编制城市更新规划、提升城市绿化景观、加大环境整治力度、打造完整居住社区、改善交通出行体验、塑造特色滨江城市风貌、推进城市管理精细化、加强城市安全韧性建设等方面推进城市更新。

城市更新、老城改造不仅是物质空间的更新,还包括传承历史文化,保留城市地域环境、文化特色、建筑风格等。老小区改造注重延续城市历史文脉,以保留利用提升为主,推行渐进式有机更新和微改造更能让百姓接受,小区旧貌变新颜,不变的是政府为民办实事的初衷和浓浓的人情味。

本报记者蒋娇娇 李慧

三级绿道串联南通自然山水人文资源 市政园林部门 公开征集绿道主题标识



文峰路沿河增添的一座水上人行栈桥。
记者 尤炼

晚报讯 近年来,南通绿道建设力度不断加大,不少市民家门口出现了公园、绿地和小游园,适宜跑步、骑行的场所越来越多。为了更好地展示南通绿道形象、彰显南通独特的魅力和文化内涵,即日起至4月15日,市市政和园林局面向社会公开征集南通市绿道主题标识(LOGO)。

绿道以自然要素为依托和构成基础,串联城乡游憩、休闲等绿色开敞空间,以游憩、健身为主,兼具市民绿色出行和生物迁徙等功能的廊道。濠河景区绿道贯通与提升改造是南通濠河整治提升工程的重要组成部分。绿道串联了城市古韵今风,让城市空间更精致流畅,是南通独具魅力的特色亮点。市民和游客漫步游览更加舒适便捷,在休闲娱乐的同时浸润于南通丰富的历史文脉中。

“南通绿道以滨江临海的自然风貌为特色,构建‘区域、城市、社区’三级绿道的网络体系,形成以区域绿道

为骨架、城市绿道为主体、社区绿道为补充,结构合理、衔接有序、连接便捷、配套完善的绿道网络,串联起南通城乡的自然山水、历史人文资源,整合全市的公园绿地、公共空间、慢行系统等,打造具有南通特色的绿道系统。”市市政和园林局绿化建设管理处负责人介绍,近年来,南通新建了沿江绿道、环濠河绿道、两河两岸绿道、紫琅湖绿道、开发区生态通廊、通宁大道绿道、通沪大道绿道、城北大道绿道等。结合“开窗见绿,出门进园”的公园城市建设理念,今年我市将把绿化建设和城市更新改造、宜居城市建设相结合,同时植入服务功能和文化元素,为市民创造更多更好的绿色休闲空间。

记者了解到,此次绿道主题标识设计要求:主题突出,标识(LOGO)设计需充分展现南通江海风貌特色、体现绿道通江达海的特点,体现绿道系统性、人性化、生态性、协调性、特色性、经济性的原则。

记者蒋娇娇



昨天航拍的开发区能达中央公园美丽景色。位于南通市经济技术开发区图书馆附近的能达中央公园内设有草坪、湖泊、林中幽径等自然生态景观,吸引了周边居民休闲、健身、赏景。记者许丛军