

有效保障新市民、青年人等住房需求

# 我市出台保障性租赁住房实施意见

为加快推进保障性租赁住房建设,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,推动我市住房保障工作高质量发展,日前,南通市政府办公室印发《关于支持发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《意见》),并成立发展保障性租赁住房工作领导小组。

记者从市住建局了解到,围绕新市民、青年人的就业特点和工作便利等需求,我市以中心城区、产业园区作为发展保障性租赁住房的重点区域,按照“职住平衡”原则,经前期调研梳理,预计在“十四五”期间筹集建设保障性租赁住房不少于3万套(间)。

“谁投资,谁所有”,坚持“小户型、低租金”

“保障性租赁住房主要利用集体建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋、新供应国有建设用地建设。”市住建局住房保障与住房改革处负责人刘建新介绍,南通市保障性租赁住房一部分布置在配套齐全、交通便利的主城区,如创新区紫琅人才公寓;一部分布置在新市民、青年人聚集的产业园区,如市北新城、苏锡通科技产业园、通州湾等园区。

《意见》提出,保障性租赁住房房源筹集坚持“谁投资、谁所有”,可通过盘活、改建(改造)、新建等方式筹集建设,鼓励利用各类符合条件的闲置房屋和土地筹集建设保障性租赁住房。保障性租赁住房享受土地、财税等政策支持,建设运营接受政府监督管理。

建设应坚持“小户型、低租金”,实现“租户可负担、企业可持续”的良性循环。保障性租赁住房分为住宅型和宿舍型两类,其中,新筹集住宅型保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主;新筹集宿舍型保障性租赁住房以建筑面积不超过50平方米的小户型为主。租金实行政府指导价,不高于同地段、同品质市场租金水平的90%,年涨幅不得超过5%。

细化公共服务支持政策,承租者享受同等权利

据了解,《意见》对国家、省提出的土地、审批、资金、财税、金融以及水电气民用价格标准等支持政策进行细化,还增加了公共服务支持政策。

我市已于3月22日成立发展保障性租赁住房工作领导小组,负责全市发展保障性租赁住房工作的统筹、指导、协调和督促工作。保障性租赁住房项目可由各建设主体向项目所在地保障性租赁住房工作领导小组提出申请。

保障性租赁住房的水、电、气将执行民用价格标准。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,水、电、气价格按照现场实际核实用途执行相应价格标准。对存在混合性质情况的,应当分表计量;对于不具备分表计量条件的,由供用双方协商混合用量比例,执行分类价格。

《意见》还对公共服务支持政策进行完善,提出保障性租赁住房承租人可按照相关规

定,申领居住证和享受我市义务教育、医疗卫生、公积金等基本公共服务,即承租保障性租赁住房与承租普通商品住房享受同等公共服务权利。

我市率先实现数据全覆盖,打造可复制可推广样本

“我市为了引进人才,让新市民、青年人等安心工作,采取人才安居政策,根据‘职住平衡’原则,合理确定保障性租赁住房建设布局,主要集中在主城区及产业园区,工作、生活都很便利。”刘建新表示,申请保障性租赁住房不设收入线门槛,符合条件的新市民、青年人等住房困难群体都可向所在地区的保障房运营单位申请租赁。

据介绍,2021年,我市被住建部纳入发展保障性租赁住房的40个城市之中。当年,我市筹集建设保障性租赁住房10660套(间),全部房源已录入住建部保障性租赁住房App,率先实现保障性租赁住房App数据全覆盖,并被住建部办公厅纳入第二批可复制、可推广经验清单。

记者从市住建局了解到,今年江苏省政府给我市下达筹集建设保障性租赁住房6850套(间)的目标任务,已分解落实到23个项目,约7000套(间)都在按计划有序推进。目前,全市在建保障性租赁住房7664套(间),已建成6564套(间),其中3934套(间)正居住使用,已解决超过1万新市民、青年人过渡性住房问题。我市将持续加快发展保障性租赁住房,实现新市民、青年人等“租得到、租得起、租得稳”,加快解决新市民、青年人等群体的住房难题。

本报记者李慧

## 全省首个“无障碍急救平台”在通上线 为听障人士提供“无障快捷”急救服务

本报讯 众所周知,对于院前急救而言,正确拨打120急救电话沟通关键信息是启动急救流程的第一步。但对于听障人士而言,完成沟通这一步困难重重。经过前期测试,昨天,江苏省首个听障人士无障碍急救平台在南通市急救中心正式上线。

据统计,国内听障人士已达2000多万人,此外还有大量有听力障碍的老年人,这个数量非常庞大且在不断递增。在现实生活中,如遇突发急症,听障人士拨打120往往需要依靠熟人或身边的陌生人,否则无法独立与120工作人员沟通。作为市急救中心2022年提升服务质量、为群众

办实事的重要举措之一,“无障碍急救平台”昨天正式上线,力争提供“覆盖全急救链”的“无障快捷”急救服务。

据介绍,在呼救阶段,听障人士可通过该平台进行文字呼救,平台将文字转译成语音,传输给本地120急救中心(同时形成一个虚拟号码),120急救中心调度人员的语音回复也将同步转译成文字,发送给呼救人。120急救中心调度人员接到听障人士呼救,会收到相应提示音,以便准确回应。通过实时的文字语音转译,听障人士可实现独立急救报警。调度人员该阶段主要通过该平台获取患者地址、姓名、病情等关键信息,并在地图台上自动定位。

在派车阶段,调度人员将派车信息发送给急救医生,出救医生可通过拨打这个虚拟号码再次建立医生与听障人士直接的信息沟通(将语音转化为文字发送到听障人士的手机上),便于急救医生在出救途中预先询问病史,进行急救指导、再次确认地址等。

在急救车抵达医院阶段,120急救医生可将虚拟号码转交给院内医生,方便医院的急诊医生下一步问诊。

下一步,市急救中心将与市残联进一步合作,结合听障人士的使用体验对平台功能进一步优化并推广,力求为特殊群体提供更高效便捷的急救服务。

记者冯启榕 通讯员陈嘉

好天气回来啦

## 通城开启晴天“霸屏”模式



晚报讯 前两天还阳光和煦、春暖花开,一片春意盎然的景象,昨天春姑娘就突然“变脸”,通城风雨交加,给市民出行带来了诸多不便。没办法,春天的天气就是如此反复,让人捉摸不透。

好在,这轮降水持续时间并不长,昨天夜里开始,随着气旋东移入海以及冷空气的南下,暖湿气流将被迫南撤,降雨也逐渐停止。周末,阳光重新回归,更令人开心的是,这轮晴好天气“霸屏”的时间还蛮长的,阳光妥妥管够。周末的好天气里,无论是洗洗晒晒还是出门踏青赏花都是不错的选择,不过外出记得做好防护措施。

虽然雨水即将告一段落,但还需大家特别关注风力。有心的小伙伴可能也发现了,最近一段时间,大

风预警信号出现的频次还是蛮高的。对于南通来说,大风也是春季常见的气象灾害之一。为何春季多大风天气呢?气象专家解释:春季,是严冬与盛夏之间的过渡季节,冷暖空气都很活跃,所以就经常出现平均风速达6级以上的风,称为大风。昨天下午,市气象台继续发布海区大风黄色预警及大风警告,预计今日我市偏西风转偏北风陆上5—6级阵风7级、沿江江面6级阵风7—8级、海区7级阵风8—9级。提醒广大市民,大风天气里一定要关好门窗,及时收回阳台上的花草,防止高空坠物带来危险。

**【今明后三天天气预报】**26日:多云,偏西风转偏北风5—6级阵风7级,气温11℃~17℃;27日:多云,偏北风4—5级,气温7℃~15℃;28日:晴到多云,偏东风3—4级,气温7℃~14℃。

记者俞慧娟  
(合作单位:南通市气象局)

## 一站式完成诉讼全流程 市区道交刑事案件速裁中心揭牌成立

晚报讯 昨天,南通市区道交刑事案件速裁中心在市公安局交通警察支队揭牌成立,崇川区法院、检察院、司法局及市公安局交警支队联合签署《南通市区道交刑事案件速裁机制实施意见(试行)》。

2021年,崇川法院共受理各类刑事案件1240件,其中危险驾驶案就有536件,成为占比最多的刑事案件,占用了大量司法资源。这类案件虽然大部分的犯罪事实清楚,被告人认罪认罚,但传统的刑事办案模式需要被告人在每个程序到不同的司法机关接受处理,司法机关之间的办案衔接亦不够高

效,无法满足简案简办的现实需求。

南通市区道交刑事案件速裁中心成立后,4家单位的办案人员将在交警支队内共同办公,被告人只需跑一个地方,就能完成诉讼全流程。各司法机关统筹简化职能性环节,对于认罪认罚的简单案件依法从宽、从快处理,实现繁简分流。公诉机关审查起诉到法院开庭判决,最快一天就能完成,将大大提高司法效率。

当天,崇川法院在速裁法庭对12个危险驾驶案进行了集中审理并当庭宣判。“公正、高效、透明、协作”的道交刑事案件全流程一站式速裁机制成效初显。

通讯员陈程 徐振宇  
记者王玮丽