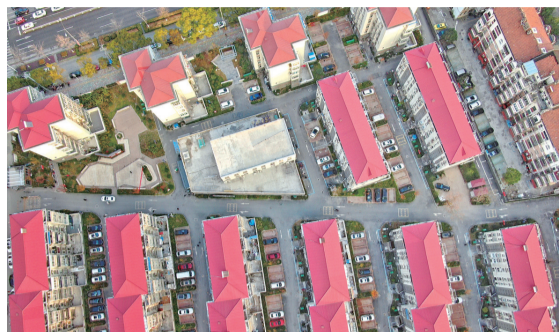


随着通城老旧小区改造持续推进,人们开始关注一个新话题 老旧小区焕新后如何保持“颜值”



崇川区改造后的老旧小区「颜值」颇高。记者许丛军

老小区焕然一新

“对于管理这样的老小区,我们公司有兴趣也有能力,关键是还有几个问题需要探讨一下。”

“我们小区居民也希望能有物业入驻,维持住改造后的成果,当然,还有一些实际问题需要解决。”

这几天,这样的对话在崇川区城东街道多个改造后的老小区里不断出现。去年以来,城东街道多维度入手,持续加大老旧小区综合改造力度及速度,推进老旧小区全面升级改造,辐射新桥、郭里园和北郭3个改造片区7个小区,改造面积约55.57万平方米,涉及155幢住宅楼的588个单元。

整齐划一的楼宇、干净整洁的楼道、大大增加的基础设施……改造后的老小区确实让人眼前一亮。“市里、区里花了大量人力物力,从拆违开始,一步步改造,让老小区焕发了新形象。但是如果不好好管理,不出几年,老小区就又会‘故态复萌’。”城东街道物管办主任秦晖直言不讳。

改造一个管好一个

如何让老小区“维新”?城东街道按照“改造一个、管好一个”的原则,落实后续管理、建立长效机制,落实管理

服务主体,在无法成立业主委员会的小区,跟进成立物业管理委员会。

有别于以往“物业一业主”的单一物业服务结构,物管会由业主代表以及街道、社区及与小区物业管理相关人员组成,其中业主成员不少于60%。

在这一体系下,街道可牵头召集各利益相关方就具体问题进行交流洽谈,由熟知情况的社区居中调节,物业和业主可以有更多探讨的空间和余地。“有了街道和社区充当‘润滑剂’,我们和业主之间有很多问题都能较好地得到商谈。”南通市天兴物业管理有限公司负责人说。

事实上,在街道牵头下,这几天,各物管会已经与即将入驻的物业公司开展对接洽谈,一一厘清双方关心的问题。

先服务后收费

除了更为完善的物管体系,老小区的“维新”还有一个绕不过去的问题:物业费的征收。

物业入驻,提供服务,必然要收取一定的费用,才能提供更好的服务,但老旧小区居民一直没有购买物业服务的习惯。“作为物管会的成员,我会尽可能做好宣传说服工作。”北郭东村居民吴征作为小区物管会成员,通过前

期走访,认为包括停车位在内,一年的物业费在2000元左右,大部分业主还是可以接受的。

“我们做了大量细致的工作,也根据各个成立物管会的小区实际情况,算出物业管理成本。”在秦晖提供的一份材料中,已经成立物管会的6个老旧小区改造片区,每一个都有详尽的物业管理成本明细以及可能的收益。

“除了停车位、部分物业用房带来的收益外,我们还准备提供一定的奖补措施,让物业服务能够长久持续下去。”秦晖举例说,每年街道都会投入部分资金,用于老小区文明长效管理,现在物业入驻,这笔资金就可以按比例用于对物业的奖补。

基于此,城东街道也制订出详细的考核标准。“我们和区住建部门对接好,每个季度会由街道、社区和物管会,对物业公司提供的服务进行考核打分,低于90分的物业公司将上‘黑榜’。连续三次上‘黑榜’,该物业将被拉进‘黑名单’,今后不得参加崇川区范围内物管项目的招投标。”

“先服务,后收费。”参与老小区物管的各家物业公司,在与物管会的对接中也明确表态,把老小区管好了,管出成效来,对物业公司的形象和也是一种提升。“大家一起携手,维护好改造后老小区的新形象。” 本报记者陈可

崇川再启“云招聘” 5家“首席服务员” 重点联系企业参加

晚报讯 昨天上午,崇川区“首席服务员”重点联系企业专场直播招聘会,在南通人力资源大厦三楼的“云就业”直播间举行,助力全区“首席服务员”重点联系企业招引人才,为崇川区企业升级转型提供人才保障。

招聘会举办前,崇川区的“首席服务员”与挂钩企业进行了对接联系,了解企业用工情况,分析招聘岗位要求,聚焦企业生产经营中的紧缺人才、用工岗位,提升服务企业的针对性和实效性。

当天,江苏中气环境有限公司等5家企业参会,提供342个就业岗位。本次直播招聘会共有3.1万人在线观看,近500人“云端”互动,92人在线投递简历。

接下来,崇川区人社局将进一步主动作为、精准发力,加强公共就业服务,推动重点联系企业各项惠企、助企政策措施落地落实,借力云端搭建好企业与广大求职者之间的桥梁。

通讯员熊成楠 记者何家玉



直播招聘会现场。

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

体彩排列3“5000万大派奖”进行中

体彩排列3“5000万大派奖”活动目前已全面开启,本次排列3游戏派奖活动将持续至排列3第22081期(2022年4月1日20:00截止销售)。派奖期间,对排列3不同投注方式进行加奖,直选、组选3、组选6全部覆盖。其中,单注直选奖金从1040元增加至1400元,单注组选3奖金从346元增加至460元,单注组选6奖金从173元增加至230元。本次派奖资金预

设5000万元,如派送奖金提前派完,则派完当期销售结束后停止派送;如派送时间结束后,派送奖金未用完,则派送时间顺延,直至派送奖金用完当期销售结束后截止。

排列3游戏除法定休市日外每日开奖,玩法简单、中奖容易,上市多年以来,备受大家喜爱。新的一年,实惠的派奖再度来袭。感兴趣的您可至身边的体彩网点咨询。

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

购福彩3D 赢更多惊喜 5000万元大派奖等你来参加!

为回馈广大购彩者对福彩3D的喜爱与支持,江苏福彩决定2022年3月19日-2022年4月27日期间,共计40期(第2022068期-第2022107期),对3D单选、组三、组六、1D、2D五种投注方式开展派奖活动。

本次派奖共计5000万元。若派奖期间,派奖资金提前用完,则次日停止。若派奖期最后一期,派奖资金未使用完,则派奖时间顺延至派奖资金用完后次日停止。通过派奖,凡彩民通过单选、组三、组六、1D、2D五种投注方式购买3D彩票的,中奖奖金在原有基础上进行相应提高,分别为单选由1040元提高至1420元,组选三由346元提高至460元,组选六由173元提高至230元,1D由10元提高至14元,2D由104元提高至140元,中奖奖金提高幅度达32.95%-40%!1D精彩,2D花开,3D福来。虎虎生威赢惊喜,快来福彩玩3D。

另外,自2022年3月19日起,我省3D游戏期结时间由每日20:00调整至20:30。

福彩双色球 2元可中1000万

公益体彩 乐善人生

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

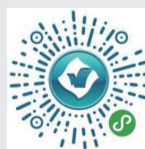
“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布APP首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

满意搬家

公司成立24年 专业搬家车辆8辆
本地实体 日夜:85112772