

家中渗水造成墙布受损谁赔偿

小区售后维修人员:正协商处理



晚报讯 家住崇川区静海府居民小区的一户业主家中,因较长时间墙壁渗水,导致价值3000多元的墙布受损,为此向有关方面提出索赔并希望彻底解决渗水问题。接到业主情况反映后,记者赶到实地进行调查。昨天,静海府房屋售后维修人员介绍,目前正协商处理。

该业主告诉记者,她所购房屋面积为128平方米,总价为270万元,前年拿房后于当年年底装修。房子装修后有一段时间没有入住,后来生了小孩后老人过来带小孩,发现北侧卧室的窗户边缘部位一直有水渗入,不仅是下雨天会渗水,平时晴好天气也有这一现象。

由于墙面长期受潮,导致装修时贴的墙布严重发霉受损。“我们也找了专业人员在现场进行了勘查,发现渗水原

因与装修没有任何关系。应该与住宅质量有一定的关联。”业主说,由于渗水现象一直得不到解决,令人十分郁闷。

业主告诉记者,就家中墙壁渗水一事,她和爱人先后向物业和开发商反映过。物业人员上门后,认为是家中太潮、湿气太大所致,只是建议他们开窗通风。而开发商派出的工作人员上门检查后,发现墙上挂着的空调并不漏水,而是窗户有些渗水,随后采取了一些措施。“但是,对于我们提出的墙布受损、据实索赔一事,对方一直没有任何回应。”业主说,渗水是事实,墙布受损也是事实,难道不应该正视并认真处理吗?

26日下午,带着业主反映的问题,记者采访了负责静海府居民小区物业管理的“旭辉永升物业管理公司”工作人员,一位女员工告诉记者这事不属于物业管理,而是由静海府负责房屋售后维修的一位经理负责,随后她向记者提供了维修经理的手机号码。

“这件事情,目前正在进一步协商处理之中。”了解记者的采访意图后,售后维修负责人周丽说,她们对业主反映的问题是重视的,具体问题正在促成解决。 记者周朝晖 实习生吴迪



货车司机帮忙卸货不慎受伤

收货方被判承担70%赔责

货运司机在帮收货方卸货过程中不慎受伤,收货方是否承担赔偿责任?记者26日从海安法院了解到,南通中院对这起健康权纠纷案作出终审判决,判令收货方承担70%的赔偿责任。

张某是顾某聘用的货运司机。2020年11月,顾某通过网络接单,安排张某驾驶货车进行运输。货物运至指定地点后,张某帮忙卸货。搬运过程中,装有货物的箱子倒塌,打在了张某身上,造成其手臂受伤。就赔偿事宜协商未果后,张某向法院提起诉讼,要求收货方公司赔偿11万余元。

被告公司辩称,原告与顾某之间属于雇佣关系,原告在工作过程中受伤,应由其雇主顾某承担相应的责任,而且原告受伤是因为其自身未尽到安全注意义务,过错责任在原告,遭受的损害应由原告自己承担。海安法院经审理认为,张某帮

助卸货系无偿提供劳务,被告公司未予拒绝,双方形成了义务帮工关系。《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十四条规定,帮工人因帮工活动遭受人身损害的,根据帮工人和被帮工人各自的过错承担相应的责任;被帮工人明确拒绝帮工的,被帮工人不承担赔偿责任,但可以在受益范围内予以适当补偿。

在这起事故中,被告公司卸货时对原告的帮工一方面未明确拒绝,另一方面在原告帮工时未提供安全卸货环境并对卸货过程中的安全防范未予充分提醒,故其对原告受伤的损害结果有较大责任;原告参与向被告自行卸货过程中,未尽到安全注意义务,也应承担一定责任。

一审判决后被告公司不服,提起上诉。二审法院审理后判决驳回上诉,维持原判。本报通讯员范厚彪 本报记者王玮丽



密织保护网

近日,启东市公安局吕四港镇派出所民警深入辖区企业,对工作人员开展反诈宣传。民警通过发放海报、反诈小扇子等方式,提醒企业员工多关注各类反诈App更新的诈骗案例,提升防骗措施的熟悉度,守好自己的“钱袋子”。

记者张亮 通讯员毛华

船主在货船上偷偷栽种罂粟

被教育后铲除销毁

晚报讯 罂粟是毒品原植物,严禁种植。一船主居然在船上偷偷栽种。昨天,长航公安如皋派出所民警告诉记者,船主周某经教育后已铲除销毁,同时警方再三重申:罂粟千万别碰!

处理此事的民警告诉记者,他们在24日对一艘散货船执行例行检查时,船尾处一块自制的简易菜圃中,

一些紫色花朵引起民警注意。经现场辨别,这些紫色花朵均为罂粟花!也就是说,所种植的植物系毒品原植物罂粟!

在民警的批评教育下,周某当场表示今后坚决不再非法种植此类植物,并主动配合民警将非法种植的罂粟铲除并销毁。 记者周朝晖 实习生吴迪 通讯员思梦

企业通知录用劳动者后反悔

法院判令赔偿23000元

准备跳槽的浦某通过面试接到了新东家的录用通知,但当他办妥离职手续后,却被告知录用取消。如此出尔反尔,企业需要赔偿损失吗?记者23日了解到,启东法院审结了这起因企业通知录用劳动者后反悔引发的案件。

2021年夏天,浦某在某网站看到A公司招聘土建工程师的信息,便投递了简历。面试结束后,A公司人事经理向浦某的电子邮箱发送了录用offer,明确月薪、工作地点等事项。浦某收到邮件后当即回复“收到”。随后,人事经理与浦某商定好9月1日报到,并要求浦某到岗前办理好体检、前任雇主的法定离职证明等手续。8月下旬浦某从

原单位离职,办理了社保停缴等手续,但当其按照约定前往A公司报到时,却被告知该岗位不需要增加人员,取消录用。浦某将A公司告到法院。

启东法院经审理认为,A公司因浦某通过了面试而发出录用offer,浦某回复收到,双方亦在微信中就入职相关事项进行了商定,表明双方已完成要约和承诺,达成了建立劳动合同关系的合意。A公司因自身原因未能与浦某签订劳动合同,存在过错,导致浦某信赖利益受损,应当承担赔偿责任。综合考虑,法院酌定A公司赔偿浦某经济损失23000元。

本报通讯员陆昊 本报记者王玮丽

天苑中介

文峰路15号文峰桥北首

15862825879

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧

85113759 15051270211

银河中介

城隍庙东大街小巷南01米北园新村3幢18号店面房

13862968413 15950810928

天安中介

江景苑菜市场南

85595336 13390945336

家乐中介

物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)

18912270383 13773638380

悦海名邸 25/电梯 建126m²+汽车位 毛坯 295万 满二	万科白鹭郡 1/电 126m² 精装修第一排 有院子 251万	城港新村 6/6层 2室1厅 65m²精装修【未住人】急售 83.8万	有土地/厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记	面议
星光城 1x/电梯 建133m² 满二年 毛坯 280万	1895公馆 中/电 117m² 3-1 精装 290万	华威园 1/车库2室1厅 71m² 简单装潢 158万【实验学区】	城市之光花园 3/ 三室阳光厅 118m² 产权车位1个 洋房 精装	300万
急卖:江海佳苑 5/16楼 建118m² 毛坯 阳光好 170万	花园角 3/5 61m² 2-1 毛坯 79万	弘运园 5/7层3室南 110m² 中档装潢车库15m² 158万	圆融公馆 12/26 三室阳光厅 187m² 精装未住 会客厅1个 景观房	660万
中海碧林湾 30/电梯 建114m² 精装 170万	仁和锦居 17/19 106m² 2-2 婚房 车25m² 129.8万	银花苑底楼 2室一厅 64m² 中档装潢【有大院子】 238万	虹桥新苑 2/6 三室一厅 110m² 车库20m² 中装 设施齐全	163万
紫东花苑 7/9楼 带电梯 建93m²+12m² 车库 精装 168万	紫竹苑 1/车 125m² 3-1 精装 车库12m² 220万	众和花苑 2/6层 3室阳光厅2卫 138m² 精装车库32m² 418万	通富北路人民路附近 土地 60亩 可以分割 具体面议	160万/亩
弘运园 5/7楼 建110m²+15m² 车库 158万元	姚港路31号 1/6 77.6m² 2-1 中装 137.6万	天安花园 3/5层 4室2厅2卫 145m² 精装满5唯一 406万	万源世家 18/18 三室阳光厅 142m² 汽车位1个 毛坯 景观房	420万
学田苑纯底层 建74.5m² 二室半 空学位 145.5万	华强城 中/层/电 87.9m² 2-2 前排 精装 168万	北郭东村 2/6层 2室半 87.5m² 中档装潢【三中】 156.8万	钟秀东路办公用房 2/6 有电梯 268m² 钟秀东路与外环东路 已出租7.5万一年	135万
		苏建名城 中/层 3室2厅2卫 142m² 会车库车位 398万	濠溪花园 9/11 二室二厅 126.7m² 车库3m² 汽车位1个 豪装	325万
				濠南君臣(二附启秀学区) 1X/16 2/1 100.5m² 精装 急售(空学位) 308万
				望江楼(二附三中学区) 3/6 2.5/1 75.64m²精装修(空学位) 308万
				富奥园(二附学区) 2/6 1/1 63m²装潢(空学位) 275万
				富奥园(二附学区) 3/6 2/1 78m² 全新精装修 338万
				春晖花园(一附学区) 3/6 3/2 123.57m² +13m²(车库)装潢 268万(净)
				华威园(实验小学) 3/6 2/1 66.6m² 装潢 165万
				万科白鹭湾(洋楼) 5/6电 3阳光厅 115m²+车位 精装 156万
				公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m² (车库) 155万

《江海晚报》二手房广告

花钱少,效果好,为您带来无限商机!

广告投放热线:68218965