

南通市县级基金会助力 见义勇为英模圆了安居梦

培育和践行
社会主义核心价值观

晚报讯 “因为疫情，我们来晚了，看到楼房快修建好了，真感到高兴。”昨天，在如东县曹埠镇孙窑社区十九组，市见义勇为基金会常务副理事长姜建宁一行专程登门看望了黄金泉一家。

1988年3月22日，黄金泉因扑救邻居家火灾，面部严重毁容、手臂严重受损，导致肢体二级伤残，是全市最早的“南通市见义勇为先进分子”。“事发当年，黄金泉才22岁，刚与一名女青年订婚。当时，面对天价医疗费用，黄金泉一家陷入

困境。为解决黄金泉的治疗费用，新闻媒体连续报道黄金泉见义勇为事件，产生了热烈的社会反响，引起了党委、政府对见义勇为工作的高度关注，促成南通市成立了见义勇为基金会，首批筹集资金20余万元，帮助黄金泉到上海进行了整容治疗。”市见义勇为基金会副理事长吴忠灿回忆道。

去年，市见义勇为基金会将见义勇为牺牲、伤残困难家庭的精准帮扶作为工作重点，部署开展全市大走访慰问活动，切实为见义勇为英雄办实事、办好事。走访慰问期间，工作人员了解到黄金泉家的三居室平房年久失修，渗水漏雨，影

响正常生活，但是他家经济困难，无力修建，同时也考虑到他的儿子到了谈婚论嫁的年龄，房屋修建迫在眉睫。

南通、如东两级见义勇为基金会设立专项帮扶资金，当地见义勇为工作站积极协调建筑施工队设计修建方案，去年年底开始动工修建，今年春节前夕主体完工。昨天，姜建宁、吴忠灿及市消防救援支队政委姚鹏勇一行，专程上门看望并送上帮扶资金。“我们将把见义勇为牺牲、伤残人员困难家庭精准帮扶工作作为暖心工程、育心工程抓细、抓实，把好事切实办好。”姜建宁说。

记者张亮 通讯员葛杰

江苏高院发布 涉外、涉港澳台商事典型案例 南通法院两案例入选

晚报讯 16日，江苏高院发布10件江苏法院涉外、涉港澳台商事典型案例，由南通中院审理的西班牙EXPORTEXTIL COUN-TERTRADE有限公司与南通麦奈特医疗用品有限公司国际货物买卖合同纠纷案及如皋市金鼎置业有限公司、叶某与吴某等股东资格确认纠纷案入选。

在EC公司与麦奈特公司国际货物买卖合同纠纷案中，EC公司向麦奈特公司购买漂白纱布，出口至EC公司在阿尔及利亚的客户。收到货物后，EC公司的终端客户向其提出质量异议，并要求赔偿损失。EC公司遂起诉主张麦奈特公司构成根本违约，请求解除买卖合同，麦奈特公司返还货款并赔偿预期利润损失。

南通中院认为，双方当事人营业地分别位于中国和西班牙，两国均为《联合国国际货物销售合同公约》的缔约国，本案应适用该公约。根据该公约，麦奈特公司交付的货物与合同约定不符，构成违约，但是涉案货物的主要质量问题不属于重大质量缺陷，最终用户也没有提出产品无法使用要求退货，因此麦奈特公司不构成根本违约，涉案合同不应被解除。综合考虑当事人的过错程度、涉案货物的可利用价值等因素，判决麦奈特公司赔偿EC公司损失。江苏高院认为，本案裁判正确解释

《联合国国际货物销售合同公约》，维护了国际贸易合同稳定。

在如皋市金鼎置业有限公司、叶某与吴某等股东资格确认纠纷案中，金鼎公司为台港澳与内地合资的公司。2013年，金鼎公司召开股东会，对公司实际股东及股权进行确认，叶某同意将登记在其名下的公司股权，依照会议确认的比例分别转让给吴某等实际股东。后因叶某、金鼎公司未办理股权变更登记，吴某提起诉讼。

南通中院一审认为，叶某与吴某之间的股权转让行为有效，叶某、金鼎公司应当将叶某持有的股权变更到吴某名下。叶某和金鼎公司不服一审判决，提起上诉。江苏高院二审认为，虽然《金鼎公司股东会议纪要》形成于《外商投资法》实施之前，但是金鼎公司并不涉及负面清单，股权变更不需要征得外商投资审批机关同意才生效。在全体股东已确认吴某的 actual 出资人身份，且约定叶某配合办理变更登记的情形下，叶某、金鼎公司应当将叶某持有的股权变更到吴某名下，故判决驳回上诉。江苏高院认为，本案对于统一外商投资相关法律适用，平等保护投资者合法权益，促进优化投资环境，具有积极作用。

记者王玮丽
通讯员周莉莉

河塘租期已满不肯搬还索要赔偿 法院判决限期搬离，助力美丽乡村建设



晚报讯 在“中国最美乡村”南通五接开沙岛上，有个以独特的地貌形态和植物多样性等展现生态之美的“洲际梦幻岛”旅游项目。然而，一起租赁垂钓塘、河塘进行养殖的诉讼纠纷影响了该项目进程。一名王姓男子在租期已满的情况下，非但不主动交还、撤离租赁场地，反而提起诉讼，向出租方索要600多万元的巨额赔偿。记者13日了解到，随着南通中院终审判决的下达，王某的巨额索赔要求最终未能得到支持，并被要求限期搬离原租赁使用的场地。

20多年前，当地有家电厂与相关部门签订租赁合同，约定开沙农场2050亩低洼田全部作为电厂的储灰场，双方约

定了使用年限。后来，因粉煤灰成为有用的建筑原材料，电厂遂把2050亩低洼田改造为垂钓塘、河塘等，并一直租赁使用。大约在十年前，电厂将开沙储灰场垂钓塘、河塘、果园给王某承包，协议约定承包转租期5年。在合同履行最后一年，王某拖欠了13.5万元的租赁费。合同到期后，电厂于2017年4月向王某发出通知，要求收回承包经营权。然而，王某只将果园交还，垂钓塘、河塘仍一直占用拒不交还。同年11月，王某向电厂出具了约期给付租赁费的承诺，但之后也一直没有兑现。

通州法院受理此案后，承办法官曾多次到现场查勘，也曾多次组织当事双方协调，但终因双方意见不统一而未果。该院一审认为，租赁到期前，王某拖欠部分租金一直没有给付。租赁到期后，双方也未达成新的续租协议，王某理应按约向电厂返还未返还的垂钓塘、河塘。而协议到期后不再继

续履行，也没有达成新的租赁协议，并不涉及合同违约问题。因而，对王某主张因电厂违约而要求索赔的请求，没有事实和法律依据，不能得到支持。该案审理期间，电厂向法院提出反诉，要求王某向电厂给付拖欠的租金13.5万元并返还垂钓塘、河塘，得到了一审法院的支持。

王某对一审判决不服，上诉至南通中院。南通中院经审理认为，王某拖欠租金未能给付，电厂在租期届满前已经通知王某要收回垂钓塘、河塘、果园，并要求王某搬离租赁场地，双方并没有商谈续租问题。王某在应当知道电厂要求收回租赁场地的情况下，即便存在之后其对养殖鱼塘进行投资的情况，这也属于其拒不撤离租赁场地而扩大的损失，在此情形下，即使存在投资损失也应由王某自行承担。据此，南通中院作出了驳回上诉、维持原判的终审判决。

通讯员顾慧华 记者王玮丽

南通市首批幼儿教育特级教师陆圣红： 用爱和智慧来解读幼儿的内心

为一名合格的幼儿教师，首先要洞悉幼儿的内心，用爱和智慧来解读幼儿的内心，让孩子感受到尊重和信任。而这些，她在通师也深有感触。

“我们班的正副班主任，一个是老教师，一个是新教师，不仅专业本领扎实，而且待我们都非常关心爱护，这也让我们彼此间的师生情一直延续到了现在。”她回忆道。那时，包括陆圣红在内，班级不少同学都来自农村，每学期很少能回家。为此，大家无论遇到学习问题还是生活问题，总有老师在身边给予亲切的问候和努力地化解；

即使到了现在，彼此在工作中碰到学术问题与工作坎坷，也会找通师老师和同学们问询和探讨，更会用班主任姚召南老师当初给予的教导去激励自己努力解决和克服……

因为切身体会，进入教师角色后，她也学会了换位思考，从幼儿的视角去观察探究，洞悉幼儿的发展需求。凭借专业素养和科研精神，她迅速成长为教师骨干。2008年，陆圣红收获了她从教生涯的新起点，被评为江苏省幼儿教育特级教师，成为南通市首批幼儿教育特级教师。2011年至2021年，她在领

衔“陆圣红名师工作室”、主持“启东市乡村学前教育骨干教师培育站”过程中，使课程游戏化建设在启东市70多所幼儿园全面深度展开。

“通师的求学经历对我产生了潜移默化的积极影响，也将一直引领着我不断奋力前行，始终关注幼儿可持续发展，积极践行幼教工作者应有的责任和担当。”陆圣红表示。

杨镇潇



“今天我们分享的题目是《慧探项目课程：让‘学’与‘教’互生共长》。”2022年4月14日，在幼芽早教“云课堂”直播活动中，陆圣红作为启东市教师发展中心幼教教研训员、江苏省特级教师、陆圣红名师工作室领衔人，为全国幼教同仁们带来了一场别开生面的培训讲座。

“慧探教育”是陆圣红通过30多年的从教经历形成的教学主张，也是她一直专注研究的课题，其愿景是助力教师提高课程质量，引导幼儿学会智慧地探索、获得探索的智慧，从而在未来生活中从容自主地“求真、从善、尚美”。

1986年夏，从南通师范毕业的陆圣红，带着从学校汲取的丰富养分，开启了她的幼儿教师生涯。她深知要成