2022年5月19日 星期四
编辑:张红军 组版:张淑玲 校对:姚翊
江海晚报

## 司法拍卖盘活废旧厂房

# 52名职工领到被拖欠工资

法苑天地

**晚报讯** “法官,真是太感谢了!当年仲裁后,厂就散了,没想到还能拿到这笔钱。”近日,在海安市墩头镇杜楼村村委会会议室内,职工老陈再三向海安法院执行干警表示谢意。当天,海安法院执行局联合墩头镇司法所开展执行款集中发放活动,共为52名职工发放执行款50余万元。

老陈等职工原本是墩头镇杜楼村某合成纤维有限公司的职工。因经营不善,公司将资产抵押后仍是负债累累,有多起案件在法院被强制执行,其中不仅涉及债权人,还有一些职工的工资及经济补偿金未到位。然而,公司负责人早已不见踪影,只留下公司名下的厂房及位于该处的无证建筑、搭载物等附属物和一套涤纶短纤生产线及其他物品。

为帮助申请人兑现合法权益,2021年年底,海安法院执行局资产处置组决定将该企业名下的厂房等进行司法拍卖。经测算,其中的非抵押资产处置后可以用于工人们的执行款。

被查封的厂房位置偏远、荒废已久,如何实现资产处置价值最大化?海安法院执行局副局长刘兴海带队加强网拍宣传、吸引更多关注,并充分运用“府院联动”机制,主动与墩头镇相关负责人进行对接,了解此地的规划发展情况。功夫不负有心人。此次司法拍卖引起墩头镇一招商引资企业的兴趣,想要利用此处开展项目。最终,该企业以708万余元竞买成功。此后,执行局及时将财产交付给买受人,确保招商引资项目顺利开展。

目前,厂房已经翻新,工人们的权益也得到了保障。这是海安法院保障农民工合法权益、助力优化营商环境的一个缩影。近年来,该院执行局充分借助司法拍卖等强制执行手段,加强府院联动对接,切实提升执行工作服务大局的针对性、保障群众权益的高效性。今年年初以来,该院共执结案件1464件,执行到位标的额2.84亿元,司法拍卖成交额1.24亿元,发放执行款2.57亿元。

通讯员**花卉 韩炜** 记者**王玮丽**

# 雇主乱起诉损害工人名誉?

## 工人反诉索赔被法院驳回

**晚报讯** 装修工人因施工中引发的纠纷被雇主起诉到法院,其认为对方这一行为侵犯了自己的名誉权,导致自己失了“口碑”,于是反诉雇主要求赔偿,法院会支持吗?记者16日了解到,如东法院审理了这起案件。

陈某将自家房屋空调安装的工作承包给周某,周某又找到顾某给陈某家墙上打孔。陈某认为,顾某在墙上打孔时因过失致使空调外机损坏,造成其经济损失,于是向法院起诉,要求顾某、周某赔偿一台新的空调。

顾某认为,陈某乱起诉令其名誉受损,导致无人再请自己帮工干活,于是向法院提起名誉权纠纷诉讼,请求陈某赔偿名誉损失费1万元。

陈某辩称,顾某承揽房屋空调安装业务,因过失致空调外机损坏,造成其经济损失。其要求顾某赔偿损失是自己的权利,不存在损害对方名誉一说。

如东法院经审理认为,陈某通过诉讼的方式维护自己的权利,是法律赋予的权利,不存在权利滥用的过错。顾某没有充分证据证明陈某存在侮辱、诽谤、诋毁等以贬损顾某社会评价为目的且为法律所禁止的行为。陈某没有侵害顾某名誉权,顾某请求陈某赔偿其因名誉受损所造成的损失,法院不予支持。据此,该院判决驳回了顾某的诉讼请求。

民事主体享有名誉权,任何组织或者个人不得以侮辱、诽谤等方式侵害他人的名誉权。同时,法官也指出,侵犯名誉权属于一般侵权类案件,行为人承担侵权责任必须具有过错和实施了违法行为。

通讯员**马永林** 记者**王玮丽**

# 学生人身损害赔偿起纠纷 通州一小时快速妥善化解

**晚报讯** “我儿子在学校里做核酸排队时被同学用屁股顶了一下,导致下体红肿,目前已接受两次治疗,能不能请你们帮我和对方家长调解一下?”17日下午,通州区川姜镇人民调解委员会来了一名心急如焚的家长。

经医院检查,周某儿子下体轻微挫伤,经医治目前已无大碍。周某找到李某,要求赔偿其医疗费1500元,但李某觉得赔偿诉求过高。

由于本次调解案件情况特殊,涉及双方均是未成年人且是无民事行为能力人,身为川姜镇人民调解委员会调解员的章熙春,同时也是通州区司法局川姜司法所所长,迅速启动调解专班。章熙春查看周某提供的医院诊断记录、医疗费用的支付证明,另一路调解员向两名同学的班主任核实周某受伤经过,并查看了事发时的监控视频。

确认事实无误后,章熙春立即进行“面对面”调解,但双方仍然剑拔弩张。调解员首先安抚双方情绪,指出一年级的小学生,男孩子在一起打打闹闹实属正常,但李某的儿子确实对周某儿子造成了伤害。调解员一番摆事实、讲道理后,李某也认识到自己小孩行为的不妥之处,向周某表达了歉意,表示愿意承担相应的责任。但在赔偿金额上,双方仍有较大分歧。

为帮助双方达成一致,妥善化解纠纷,调解员采取“背靠背”的方式进一步劝解。调解员先单独与周某进行沟通,强调李某现在已认识到自己孩子的不妥并已道歉,希望周某能考虑到孩子们还小、没有很强的安全意识和防护措施,要求过高赔偿导致调解破裂的话,也会影响孩子们的学习。经过不到一小时的法理解说,双方家长最终达成一致赔偿协议:李某自愿一次性赔偿周某医药费900元,当场履行完毕。周某也承诺今后所产生的一切费用均由其自己承付,且不再追究李某家和学校的责任。

通讯员**吴洁钰 亢志成** 记者**何家玉**

# 户外露营受热捧 安全知识要记牢

闲暇时光,约上三五好友,在蓝天丽日之下、茵茵绿草之上搭一顶帐篷,野餐、放风筝、谈天说地……最近,在开放式公园和户外绿地露营这种“微旅游”受到不少南通市民的青睐。不过,户外露营看似自在,但也存在一定的安全隐患。市应急管理部门提醒:开始一次露营游之前,一定要做好充足准备。

帐篷是户外露营必备工具,购买时应该根据用途综合考虑其设计、材料、抗风性、防雨性、透气性、容量、重量等。内帐应选择透气性好、撑竿强度高且回弹力好的,最好有备用的撑竿,外帐应看重防水性,底垫应注重防水度和耐磨性,避免下雨天带来困扰。应根据露营的选址环境综合考虑选购帐篷,户外山野运动需要购买专业的户外野营帐篷;如果只是普通郊游,则不必选择过重的帐篷,以免增加旅途负担。

在露营地的选择上也要谨慎。在搭帐篷之前,一定要仔细勘察地势,确认营地上方不要有滚石、滚木,一旦发现附近有岩石散落的迹象,绝对不可以再搭帐篷。不饮用野外池塘、低洼积水等死水,不食用野果、野菜、菌类等,避免食物中毒。不在林区烧烤、野炊、点篝火,防止发生森林火灾。

此外,野外蚊虫多,最好穿上长袖上衣和长裤,随身携带防蚊、驱虫产品,避免叮咬引发过敏、中毒;发现身上有虫子,用手弹开或吹走,切勿拍打或碾压,一旦发现被叮咬应当及时涂抹消肿、止痒药物,严重时要赶紧就医。

(综合南京应急管理等整理)


| 天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879 | | 久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 13806295582 | | 银河中介 城隍庙濠东小苑往南60米北园新村3幢18号店面房 13862968413 15950810928 | | 天安中介 江景苑莱市场南门 85595336 13390945336 | | 家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13773638380 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 悦海名邸 25/电梯 建126m²+汽车位 毛坯 | 295万 满二 | 德民花园 4/6 100.5m² 车8m² 精装 | 148万 | 城港新村 6/6层 2室1厅 65m²精装【未住人】急卖 | 83.8万 | 有土地 厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 | 面议 | 濠南君邑(二附启秀学区) 1X/16 2/1 100.5m² 精装 急售 (空学位) | 308万 |
| 星光城 1w/电梯 建133m² 满二车 毛坯 | 278万 | 招商雍华府 21/33 114m² 3-2 精装 含有车位 | 215万 | 华威园 1/车库2室1厅 71m² 简单装潢 | 158万【实验学区】 | 钟秀路外环东路路口 3-4/5 3000m² 宾馆出租或者转让 面议 租金 | 62万/年 | 望江楼(二附三中学区) 3/6 2.5/1 75.64m²精装潢(空学位) | 308万 |
| 德诚翰景园 9/18楼 建136m²+20m²车库+汽车位 毛坯 | 238万可议 | 都市华城 6/12 139m² 3-2 精装 车17m² | 280万 | 弘运园 5/7层 3室南 110m² 中档装潢车库15m² | 158万 | 紫荣南苑 11/18 三室朝南 双阳台 阳光充足 车库15m² 毛坯 急卖 | 240万 | 富贵园(二附学区) 2/6 1/1 63m²装潢(空学位) | 275万 |
| 三里墩花苑 12/18楼 建97.8m²+17m²车库 精装 | 188万 | 姚港路31号 1/6 77.6m² 2-1 中装 | 132万 | 银花苑底楼 2室一厅 64m² 中档装潢【有大院子】 | 238万 | 东方鑫靴大厦 2/5 665.35m² 毛坯 实际700多m² 出租25万1/年 可议 | 800万 | 富贵园(二附学区) 3/6 2/1 78m² 全新精装潢 | 338万 |
| 急卖:江海佳苑 5/16楼 建118m²毛坯 阳光好 | 170万 | 郭里园 5/6 63.85m² 2-1 中装 | 119万 | 众和花苑 2/6层 3室阳光厅2卫 138m²精装车库32m² | 418万 | 虹桥新苑 2/6 三室一厅 110m²车库20m² 中装 设施齐全 | 163万 | 春晖花园(一附学区) 3/6 3/2 123.57m² +13m²[车库]装潢 | 268万(净) |
| 紫东花苑 7/9楼 带电梯 建93m²+12m²车库 精装 | 168万 | 郭里园 2/6 74m² 2.5-1 简装 | 138万 | 天安花园 3/5层 4室2厅2卫 145m²精装满5唯一 | 406万 | 星湖花园 1-2/5 复式楼 217m² 汽车库30m² 中装 可谈 | 350万 | 华威园(实小学区) 3/6 2/1 66.6m² 装潢 | 165万 |
| 弘运园 5/7楼 建110m²+15m² 车库 | 158万 | 中南漫悦湾 中层 110m² 3-2 精装 | 220万 | 北郭东村 2/6层 2室半 87.5m² 中档装潢【三中】 | 156.8万 | 钟秀东路办公用房 2/6 有电梯 268m² 钟秀东路与外环东路 已经出租7.5万一年 | 135万 | 万科白鹭湾(洋楼) 5/6电 3/阳光厅 115m²+车位 精装 | 156万 |
| | | | | 苏建名都城 中层 3室2厅2卫 142m² 含车库车位 | 398万 | 都市华城 6/9 四室一厅 170m² 车库12m² 豪装 景观房 | 350万 | 公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m² (车库) | 155万 |

《江海晚报》二手房广告 花钱少,效果好,为您带来无限商机! 广告投放热线:68218965