

多地放宽二孩、三孩家庭住房限购

长三角城市居多,江苏省占据多席

近期,南京、东莞、宁波、杭州等热点城市出台更好满足二孩或三孩家庭购房需求的房地产新政,例如:在限购范围内,允许符合条件的家庭新增购一套房。

杭州日前发布楼市新政,对于符合条件的三孩家庭,在杭州市限购范围内限购的住房套数增加1套,此外,符合条件的三孩家庭在报名参加新建商品住房公开摇号销售时,参照“无房家庭”优先摇号。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟认为,随着三孩生育政策落地,当前中国人口生育政策较2008年、2014年的楼市降温周期时已经出现明显转向。松绑多孩家庭限购,在响应国家生育政策号召之余,还可以激发购房需求。

除杭州外,据克而瑞研究中心统计,近期南京、沈阳、东莞、兰州等6城放松多胎家庭限购,允许生育二孩或三孩家庭多购1套房,在此基础上,沈阳、南京、无锡还给予利率或公积金等信贷支持。苏州则定向松绑限

售,对于因家庭出生人口增加确实需要更换住房的,现有房屋可即时出售,不受限售条件的制约。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出,事实上各地在多孩家庭住房优惠政策方面经历了“三部曲”。一是公租房优惠。如北京朝阳区对取得公租房备案资格且尚未配租配售的未成年子女数量较多的家庭,以直接发放选房通知单的方式组织选房。二是购房补贴。如:甘肃临泽明确生育二孩和三孩家庭享受住房补贴。三是放宽限购。近期如无锡、杭州、东莞等城市均有这类规定。

总体而言,诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄指出,将楼市政策与国家生育问题结合起来可以说是近期楼市调控政策的一个新方向,预计后期政策将会不断完善深化,同时也不排除将会有更多城市跟进。

值得注意的是,陈霄注意到,当前出台多孩家庭住房优惠政策的城市集中于二线及部分三四线城市,长三

角城市居多,江苏省占据多席。这可能与江苏省的人口现状有关。根据官方数据,2021年,江苏省全年人口出生率5.7%,明显低于全国平均水平。

多孩家庭大多面向改善性住房需求。陈霄指出,这样的政策密集出台有望为促进市场改善性需求释放助力,这也是楼市支持性政策从刚需向改善性需求延伸的信号。

这类政策对当下楼市行情影响几何?广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,一方面,生三孩的家庭占比较少,仍是个小众群体,对楼市的直接刺激不大,更多的是信号意义;另一方面,国家鼓励生育的政策导向,是在降低生育、养育、教育的成本方面,在住房方面,更多的也应该是降低住房成本,促进生育和消费意愿。因此,除允许三孩家庭多购一套房外,还应该在降低房价、促进公租房、共有产权住房建设等方面发力,并优先向这类人群配置。

据中新网

社区如何提升防控能力?

——国务院联防联控机制专家进行解答

近日,我国新增本土确诊病例和无症状感染者继续下降,但有的地方本土传播尚未完全阻断,疫情防控形势依然严峻复杂。社区如何提升防控能力?“无疫小区”如何建?国务院联防联控机制有关专家作出权威解答。

国家卫生健康委疫情应对处置工作领导小组专家组组长梁万年表示,社区是防控的前沿阵地,是第一道防线,是各项防控措施落实的最基本单元。

“划分封控区、管控区、防范区并采取不同的防控措施,是精准、行之有效的处置办法。”国家卫生健康委应对新冠肺炎疫情社区防控专家组组长、首都医科大学全科医学与继续教育学院院长吴浩说,针对奥密克戎变异株的新特点,有关部门正进一步加快封、管、控的时间,同时采取临时管控措施,通过快管快筛的策略防止风险外溢,当风险解除后就快速解除。

吴浩表示,社区防控做到“四早”,要发挥我国的制度优势,压实四方责任,构建群防群控局面。

进一步提升社区防控能力,梁万年认为有几点要落实——

一是做好应对不同流行态势下、不同防控状态下的应急预案;二是广泛开展创建“无疫

小区”工作;三是压实社区内企事业单位责任,提前布局防控措施;四是对重点人群、地区、单位给予更多关注。

如何创建“无疫小区”?吴浩表示,各地创建“无疫小区”产生了很多经验。创建“无疫小区”包括清零、洁净、健康、关爱、动员和激励六个环节——

清零是指一个潜伏周期内无新增的阳性感染者、无症状感染者,也没有应隔离的密切接触者,所有人员应完成至少一轮全员核酸检测,结果均是阴性。

洁净是指规范清洁消毒,强化重点区域、重点部位的消毒,保持环境的清洁和卫生。

健康是指要遵守防疫要求,引导居民积极参加新冠病毒疫苗接种,主动报告个人涉疫事项,认真配合做好核酸检测,同时加强居民健康教育。

关爱是指在社区内对特殊群体要摸清底数、健全台账,深入了解社区内重点人群的不同情况和需求,明确帮扶内容,实行精准关爱和帮扶。

动员是指充分挖掘社区内部党员志愿者等力量,建立党建引领下的社区群众群防群控工作机制。

激励是指全面推进机关企事业单位和社区干部下沉一线参与“无疫小区”创建,形成建设健康社区的长效机制。 据新华社

国台办批吴钊燮言论:

“台独”势力是彻头彻尾的民族败类

新华社北京5月19日电 国台办发言人朱凤莲19日应询指出,“台独”顽固势力“尽台湾之物力,结外国之欢心”,妄图将全体台湾民众绑上“台独”战车,变成“以武谋独”的牺牲品,推向灾难的深渊,是彻头彻尾的民族败类。美方一些人扬言“炸毁台积电”“摧毁台湾基础设施”,尽显将台湾民众当作棋子和炮灰的冷血无情、图谋“以台制华”无所不用其极的邪恶用心。

有记者问,吴钊燮近日接受外媒采访再度渲染所谓大陆“军事威胁”,鼓吹“全民动员,自我防卫”,并寻求美国和北约支持。与此同时,

美方一些人提出所谓“大陆攻台时,美军应摧毁台湾基础设施救台湾”的谬论。对此有何评论?朱凤莲答问时作上述回应。

朱凤莲指出,吴钊燮有关言论彻底暴露“台独”顽固势力蓄意分裂国家、破坏台湾海峡和平稳定的政治企图。他们勾连外部势力遂行“台独”,破坏台海和平稳定,企图借所谓“全民动员”,让台湾老百姓作为其谋“独”的人质,毫无人性。他们“尽台湾之物力,结外国之欢心”,妄图将全体台湾民众绑上“台独”战车,变成“以武谋独”的牺牲品,推向灾难的深

渊,是彻头彻尾的民族败类。

她说,美方一些人扬言“炸毁台积电”“摧毁台湾基础设施”,尽显将台湾民众当作棋子和炮灰的冷血无情、图谋“以台制华”无所不用其极的邪恶用心。这就是“台独”分裂势力卖身投靠给广大台湾同胞带来的毁灭性后果。广大台湾同胞情何以堪!

朱凤莲表示,我们再次强调,台湾是中国领土不可分割的一部分,台湾问题完全是中国的内政,不容任何外来干涉。如果“台独”势力错判形势,勾连外部势力铤而走险,我们必将采取断然措施坚决粉碎。 季哲

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

彩市盛宴! 体彩大乐透15周年庆10亿大派奖正式开启!

体彩大乐透15周年庆10亿大派奖正式开启,自超级大乐透第22040期(2022年4月11日20:10开售,4月13日开奖)开始,预计持续20期。活动期间,追加投注且单张购彩金额15元及以上即可参与,多期票在派奖期间按期参与。

根据派奖规则,一等奖派奖金额3亿元,每期派送1500万元;二等奖派奖金额1亿元,每期派送500万元。派奖期间,符合参与条件且中得一等奖或二等奖的彩票,将按注均分当期派奖奖金,单注奖金最

高可翻倍。大奖幸运翻倍,小奖同样值得期待!今年的固定奖派奖回馈力度再次升级,派奖总金额高达5.6亿元,为历次派奖之最,将惠及更多购彩者。派奖期间,符合参与条件且中得三至九等奖中任意奖级,单注奖金将提升50%。

今年恰逢大乐透上市15周年,这次的10亿元大派奖活动更大力度普惠大众,让更多购彩者享受派奖的乐趣。想参与的您可走进身边的体彩网点感受这次派奖盛宴。

即开票“好运十倍”派奖活动期顺延啦!

为回馈广大购彩者对福利彩票一直以来的关心与支持,江苏福彩即开票福利彩票“好运十倍”游戏派奖活动期顺延啦!

活动截止时间自2022年4月28日24时延长至2022年6月30日24时止。活动期间,若750万元派奖资金提前用完,则次日停止。若2022年6月30日派奖资金未使用完,活动停止。

刮“好运十倍”,好运加倍!

公益体彩 乐善人生

福彩双色球 2元可中1000万

更俗剧院

最新演出信息

动画《坏蛋联盟》
詹妮弗·洛佩兹主演《巨星嫁到》
埃迪·雷德梅恩主演《神奇动物:邓布利多之谜》
任贤齐、任达华主演《边缘行者》

5月22日19:30
——柴可夫斯基作品室内音乐会《天鹅湖》
6月3日19:30——原创芭蕾舞剧《死水微澜》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668