

我市7部门联合印发通知,促进房地产市场稳健发展

多举措支持刚性改善性住房需求

晚报讯 昨天,记者从南通市住房和城乡建设局获悉:即日起,该局与南通市发改委、南通市财政局、南通市自然资源和规划局、人行南通市中心支行、中国银保监会南通监管分局、南通市住房公积金管理中心,联合印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称《通知》),以更好地满足人民群众刚性和改善性住房需求,促进全市房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确,提高住房公积金贷款额度,降低公积金贷款首付比例,支持刚性和改善性购房信贷需求。在职工购买首套普通商品住房申请公积金贷款,贷款额度放宽至原可贷额度的两倍,最高贷款额度不超过40万元/人、80万元/户。在职工购买第二套普通商品住房申请公积金贷款的,最高贷款额度提高至40万元/人、80万元/户。二套住房公积金贷款首付比例由最低40%降低到30%。取得硕士研究生或高级职称及以上的在职职工,住房公积金最高贷款额度提高至80万元/人、160万元/户。

《通知》明确,居民家庭通过商业银行贷款购买普通商品住房的,首次购房首付比例最低执行20%,二套房首付比例最低执行30%。居民家庭购买普通商品住房商业贷款利率下限执行全国最低标准,首套住房商业贷款利率下限执行贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套房商业贷款利率下限执行现行最低标准。记者了解到,根据央行5月20日公布的贷款市场报价利率,1年期LPR为3.7%,5年期LPR为4.45%,意味着5年期以上首套住房商业贷款利率最低可以做到4.25%,二套房最低可以做到5.05%。

《通知》还明确,自发文之日起,对在主城区(指崇川区、市经济技术开发区、苏锡通科技产业园区)购买首套或第二套普通

商品住房(含二手住房)的购房者(以房屋买卖合同网签备案时间为准),按照购房总额(住宅部分)的0.75%给予奖补。

此外,《通知》还支持优质房地产企业提质增效并提出多条具体举措。例如,建立房地产开发企业“白名单”制度,对信誉良好、经营稳健的优质房地产开发企业,允许其调度本市项目的各类保证金等,作为参加主城区土地出让的竞买保证金使用。

对优质房地产企业预售监管资金实行差别化监管政策,可享受增加拨付节点、降低重点监管资金额度、使用银行保函替换等额商品房预售监管资金等红利。

对有开发高品质住房经验、社会评价良好的优质房地产开发企业,还可在原有价格备案体系基础上,按照“优质优价”的原则进行价格备案,鼓励其开发更高品质住房。

为进一步激发市场活力,还将经营性用地竞买保证金比例由出让起挂总价的30%降为20%。

商品房每期申请预售面积由不低于3万平方米调整为不低于1万平方米。

同时,优化城市更新商品房安置补偿政策、商品房预售政策,优化价格备案机制,优化完善审图、质监、安监服务流程。

对开发房企的各项行政服务承诺办结时限在法定办结时限的基础上压缩50%以上,商品房预售许可可压缩到3个工作日办结。

在坚持“房住不炒”主基调不变的情况下,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求成为新的政策发力点。合理的住房需求,既包括刚性自住需求,也包括改善性住房需求。我市本次出台的购房新政,在利好首套置业需求的同时,兼顾改善性住房需求的支持。对购房政策的精准调整,也将有力促进我市合理住房消费,畅通我市房地产业的良性循环和健康发展。

记者郭小平 李慧

提高价格决策的科学性、合理性

我市召开轨道交通票制票价听证会

晚报讯 南通城市轨道交通1号线一期工程试运行已于日前启动。昨天,市发改委召开南通市轨道交通票制票价方案听证会,旨在广泛听取社会各界意见,增加价格决策透明度、参与度,提高政府价格决策的科学性、合理性。

本次听证会由市发改委、交通运输局、司法局相关负责人担任听证人。听证会参加人共有26名,包括消费者、专家学者、经营者、相关利益方、人大代表、政协委员等。另外还有3名消费者参加了旁听。

市发改委报告了南通市轨道交通票制票价方案,介绍了我市轨道交通1号线运营成本审核情况和调查结论,对比了国内城市

轨道交通票制及票价情况,对我市制定轨道交通票价的依据、原则、考虑因素、票价备选方案及对比分析、优惠政策等进行了详细解读。

26名参加人逐一发言,围绕听证方案的科学性、合理性进行了充分论证,一致肯定了轨道交通对提升城市形象、完善城市交通结构、缓解地面交通压力、提高居民出行效率等方面的重要作用,同时也对相关优惠政策提出建议。

据悉,市发改委将根据听证会讨论以及征集意见建议,完善相关内容,形成听证会报告提交市政府,最终票价及优惠政策将通过政府网站、新闻媒体等向社会公布。

记者严春花



科普宣讲

昨天,崇川经济开发区世伦桥社区开展“520志愿服务日”爱心义诊暨夏季养生科普宣讲新时代文明实践,向居民普及夏季健康养生知识。陈浩

相关新闻

5年期以上LPR降至4.45%

新华社北京5月20日电 20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期LPR“按兵不动”,5年期以上LPR降至4.45%。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为4.45%。这是自今年1月

20日后,5年期以上LPR再次下调。

作为深化利率市场化改革的重要一步,LPR已逐渐替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”,每月定期发布。LPR调整有较强的方向性和指导性,LPR下行可带动企业融资实际利率下行,推动降低实体经济融资成本。

吴雨

跟专家学者上狼山找寻“宝藏”

我市开展5·22国际生物多样性日云直播

晚报讯 从狼山脚下一路攀登,我们会邂逅哪些来自大自然的“宝藏”生物呢?明天,市生态环境局将邀请专家学者带你走进生物多样性观测现场,聊一聊那些事儿。在国际生物多样性日来临之际,由南通市生态环境局主办,狼山旅游度假区管理办公室、南京大学环境规划设计研究院联合承办的2022年南通市国际生物多样性宣传日活动将正式拉开序幕。

生物多样性是衡量一个地区生态环境质量和生态文明程度的重要指标。南通市生态环境局公布生物多样性本底调查结果:全市共调查到物种3508个,约占全省记录物种的58.63%,物种丰富度省内领先。

作为省内首批开展生物多样性调查地区,南通先后委托南京大学环境规划设计研究院、江苏省环保产业技术研究院、南通大学等单位,组织开展全市生物多样性本底调查,进一步摸清江海动植物资源宝库“家底”,所有物种详细信息均可在“南通生物脸谱”App上查询。

此次活动采取线下户外宣传教育和线上网络直播相结合的方式进行。今天上午9时30分,通过腾讯会议线上形式,开展一场生物多样性科普讲座。明天上午9时30分,通过“云端”直播,向市民介绍狼山风景区沿途遇到的大自然的小精灵们。

记者彭军君

国际足联公布卡塔尔世界杯裁判名单 南通籍裁判施翔入选

晚报讯 半年后,在卡塔尔举行的2022年世界杯足球赛,将出现南通人的身影。19日,国际足球联合会公布了卡塔尔世界杯裁判员名单,包括南通籍裁判施翔在内的3名中国裁判榜上有名,届时施翔将以助理裁判的身份参加本届世界杯足球赛的执法工作。施翔的入选为素有“体育之乡”美誉的南通增添新辉煌。

据了解,共有36名主裁、69名助理裁判和24名视频助理裁判跻身卡塔尔世界杯裁判名单。入选的另2名中国裁判分别是:马宁(主裁判)、曹奕(助理裁判)。国际足联表示,名单是根据裁判的水平和近年来在国际比赛以及国内比赛中的表现选出的。国际足联联委会主席、前著名裁判科利纳表示:“同以往一样,我们使用的标准是水平第一,我们选择的裁判代表了全球裁判的最高水平。”

对于任何一名足球裁判来说,参加世界杯执法工作是裁判生涯至高无上的荣誉。跻身世界杯裁判行列难度极大,首先得有国际裁判的身份,目前国内共有

10075名注册裁判员,其中国际级裁判24人,全球有2000多名国际裁判员,能够参加世界杯的不足100人。在中国足球历史上,迄今为止仅有2名裁判曾在男足世界杯亮相。

国际足联于2019年3月起对2022年世界杯候选裁判进行了为期3年的全方位、高强度考察。去年11月,马宁和施翔受邀参加在卡塔尔多哈举行的世界杯候补精英裁判员研讨会,这被视为世界杯裁判选派的“风向标”。研讨会期间,施翔和其他裁判参加了理论测试、视频案例测试以及体能测试和实践操作,每天还有3个小时的训练,任何一项不达标都可能被淘汰,施翔和马宁凭借不俗表现获得好评。前段时间进行的世界杯亚洲区12强赛,施翔参加了多场比赛的裁判工作。

施翔1980年出生于南通,青少年时期喜欢体育运动,尤擅篮球。2000年,施翔考入南京师范大学体育科学学院,这期间他喜欢上世界第一运动,开始走上足球裁判之路,2014年被授予国际裁判。

记者王全立