

# 今年通城老旧小区改造中,北兴园让人眼前一亮—— 和谐拆违治理顽疾赢民心



“这是我们的临时车棚,要是不说,哪看得出是过渡期间用的。”说起小区东侧的车棚,家住崇川区秦灶街道北兴园的吕金泉满是自豪。灰色的铁皮棚、每隔半米的充电插座、宽敞的停放空间……来到北兴园小区,眼前的临时车棚让人眼前一亮。

今年,北兴园被列入崇川区老旧小区改造清单。自3月1日拆违以来,北兴园连续实现交房率100%、整体拆除率100%、屋面防水完成率100% 3个“百分百”指标,在全区2022年老旧小区改造项目中遥遥领先。

北兴园东靠工农北路、北邻永怡路,被江海风情街、民安花苑小区等“环抱”其中。但由于建成年代久远,“老年病”日益突出。“年近不惑”的北兴园虽然只有6幢居民楼,却有136处、2700余平方米的违章建筑,不仅占用了绿化空间,还被出租作为民居、小商户和小餐饮。这些违建不仅让管道堵塞问题雪上加霜,也挤占了消防通道和内部道路,存在安全隐患。

“项目的高效率推进,离不开过程中高效率的沟通。”民安花苑社区党支部书记顾艳说。自列入2022年崇川区老旧小区改造计划以来,民安花苑社区依托“365民主议事机制”,对北兴园小区改造事宜充分开展民主议事,将好建议转化为好措施,保质保量完成老旧小区改造。

依托原有的基础和经验,结合老旧小区改造实情,社区对“365民主议事机制”进行调整升级,增加“项目方”相关内容,形成攻坚党支部、项目部、指挥部“3部合一”,居民提事、楼栋听

事、民主定事、项目部议事、协同办事、群众评事“6步走工作机制”,项目部、施工方、监理方、结对部门、党员群众“5方协同问题化解体系”。“通过‘365机制’,将问题解法前置,畅通信息渠道,从零散性走向系统化。”

“365民主议事机制”解决的首个问题,就是改造期间居民非机动车的停放。原先不少居民都将电瓶车停放在自家搭建的铁皮棚中,拆违后,“车停哪儿”成了居民普遍关心的事。北兴园住的大多是老年人,出行基本都靠电瓶车,最多的一家有5辆电瓶车。针对这个共性问题,今年1月,街道、社区、施工方多次开展协商议事,并在实地勘测中,与居民群众多番讨论。围着图纸,坐下商讨、现场调整……经过1个月左右的几方会谈,大家对临时车棚建在哪里、怎么建、怎么用以及充电等问题形成共识。“这些细节问题,我们根据居民建议实时微调优化,既方便居民过渡,也顺利推进改造进度。”赵婷婷说。

在工程专业方面,“365民主议事机制”也发挥着不小的作用。“居民还住着,改造多多少少会给生活带来影响。”社区环保监督员奚鹏飞介绍,拆除墙体时,不少居民反映扬尘问题。为此,街道依托“365民主议事机制”,邀请施工方、环保相关部门一起参与讨论,根据专业人士的建议,运用“洒、运、喷、盖”多种形式,有效落实扬尘管控。在晴好天气,安排洒水车在主干道洒水保湿;采用“机械+人工”方式,扬尘清扫车与人工清扫点面结合;设置专门降尘的雾泡机等设备;用防尘网对开挖的裸土、建筑垃圾、建筑材料等进行覆盖……小区还有不少群众监督员,实时查看施工现场的扬尘在线系统,查漏补缺。

“为了解决旧改中出现的实际问题,攻坚党支部邀请职能部门、党员代表和施工方共同磋商解决方案,将好建议转化为好措施,为保质保量完成老旧小区改造项目打下坚实基础。”民安花苑社区平台主任刘桂荣说。目前,北兴园正在进行外立面出新,改造工程稳步推进中。本报记者江姝颖



空中课堂

昨天下午,青年园艺师姜荧荧通过抖音直播间向南通科技职业学院的学生们传授园林植物栽培与养护知识。本次活动在市绿化造园开发有限公司花卉基地举行,这是校企合作平台首次“云”上合作。 记者尤炼

## 魔性玩具通城走俏 “可达鸭”可太上头了

“不要再打电话啦,我们是麦当劳,没有可达鸭!”昨天下午,记者走进南通市区一家快餐连锁店,店员向记者表示不时有顾客询问店里有没有“可达鸭”,这几天她们嘴边都挂着这句话。

大大的眼睛、扁扁的嘴巴,头顶还竖着几根呆毛,翩翩起舞、憨态可掬的可达鸭是新晋“网红”,通城市民的朋友圈也被这只唱歌跳舞的鸭子刷屏了。记者了解到,“可达鸭”是肯德基在5月21日推出的儿童节套餐搭配的音乐盒玩具之一。“这几天店里的电话都被打爆了,早上没开门顾客就已经排上队了,都是为了买‘可达鸭’。前两天我们定期补货,现在因为需求爆满,已经彻底没货了。”市区印象城内一家肯德基的店员说。市区中南城的另一家肯德基店员表示:“一开始上架时,根本没有人买,我们发朋友圈推广也无人问津,从这周开始突然就火了。”

“我看到网上很火,孩子也很喜欢,就想帮孩子买一个。”前来购买可达鸭的苏女士说,“六一”儿童节快到了,为了满足孩子的心愿,她和丈夫一连跑了市区6家肯德基店,但都一无所获。

除了颜值吸睛,网友们脑洞大开的“二次创作”也让可达鸭迅速出圈。在可达鸭的双臂上贴上如“起床核酸”“拒绝加班”“恭喜发

财”等文字,再制作成表情包和小视频,让本就呆萌的玩具变得更加无厘头,俘获了一大批年轻人的心。“95后”张女士告诉记者,“可达鸭已经具备了一种社交属性,谁有了可达鸭,谁在朋友圈就有了‘话语权’。”

记者调查发现,目前,“可达鸭”不仅在市区多家肯德基店断货,二手市场还出现了高价炒作和“代吃”的现象。对此,肯德基官方也在App发文提醒:“近期有消费者反映有人加价出售肯德基玩具,公司坚决不予支持,该行为纯属个人行为,与公司无关。此次玩具个别款式数量有限,加之供应、物流等原因,正在紧急调配中。请广大市民通过官方渠道下单。”

在此,本报也提醒广大消费者理性消费。有兴趣、想要购买无可厚非,如果花高价买“二手”、请“代吃”或是为了玩具浪费食物,就得不偿失了。

本报记者冯启榕  
本报实习生徐亚男 沈佳颖



可达鸭(资料图片)

## 更俗剧院

最新演出信息



动画《坏蛋联盟》

迈克尔·道格拉斯主演《唐顿庄园2》

屈楚萧、张婧仪主演《我要我们在一起》

埃迪·雷德梅恩主演《神奇动物:邓布利多之谜》

任贤齐、任达华主演《边缘行者》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

## 彩市盛宴! 体彩大乐透15周年庆10亿大派奖正式开启!

体彩大乐透15周年庆10亿大派奖正式开启,自超级大乐透第22040期(2022年4月11日20:10开售,4月13日开奖)开始,预计持续20期。活动期间,追加投注且单张购彩金额15元及以上即可参与,多期票在派奖期间按期参与。

根据派奖规则,一等奖派奖金额3亿元,每期派送1500万元;二等奖派奖金额1亿元,每期派送500万元。派奖期间,符合参与条件且中得一等奖或二等奖的彩票,将按注均分当期派奖奖金,单注奖金最

高可翻倍。大奖幸运翻倍,小奖同样值得期待!今年的固定派奖回馈力度再次升级,派奖总金额高达5.6亿元,为历次派奖之最,将惠及更多购彩者。派奖期间,符合参与条件且中得三至九等奖中任意奖级,单注奖金将提升50%。

今年恰逢大乐透上市15周年,这次的10亿元大派奖活动更大力度普惠大众,让更多购彩者享受派奖的乐趣。想参与的您可走进身边的体彩网点感受这次派奖盛宴。

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

## 好消息! 南通福彩公开招募智能投注机、 小型智能自售终端机代销者!

我省现有一批福彩智能投注机和小型智能自售终端机即将上市,适宜安放在商超体、连锁超市、便利店等场所,现面向社会公开招募,请有意向并确定投放场所的经营者到各地福彩中心咨询预约报名。具体详情请关注“南通福利彩票”微信公众号查阅。

公益体彩 乐善人生

福彩双色球 2元可中1000万