



卸去“顶上压力” 消除漏水之患

市区尚东国际2000平方米楼顶违建陆续拆除

拆卸玻璃、切割钢架……连日来,在市区尚东国际2号楼,工人们在烈日下作业,对楼顶违建进行“纯手工”拆除。难度虽大,但刻不容缓。原来,自2008年该项目交付后,这里一直存在不同程度的楼顶漏水情况。出于防水及其他目的,业主们自行在楼顶搭建了不同形式的违建,没想到加层之后楼顶漏水现象依然严重,且影响整体防水施工。“每逢梅雨季都是一场灾难,家中宛如水帘洞,屋内墙体泛黄发霉。”居民叫苦不迭。在今年梅雨季来临之际,钟秀街道把这里作为整治攻坚行动的“头号工程”,将楼顶2000余平方米的拆违、防水工程同步推进。

违建惹祸 坚决拆除不留隐患

提起去年4月底的惊险一幕,尚东国际的住户们仍心有余悸。极端天气导致大风突袭,楼顶违建的部分彩钢瓦顶棚直接被掀翻,刮落的建材砸到了路面的20多辆汽车,万幸没有人员伤亡。

“加层普遍老旧且影响房屋结构,确实存在较大安全隐患。”当天,钟秀街道综合行政执法局副局长张红火带领值班队员赶赴现场,对违建情况逐一摸排。随后开展多次入户走访,详细了解每家每户违建建成时间、面积结构等情况,形成了完备的现场勘查记录。前期的扎实工作,为后续协商扫清障碍。

为了确保拆违顺利进行,5月上旬,钟秀街道社会治理现代化指挥中心牵头校北村社区、街道综合行政执法局、物管办,通过“有事好商量”平台,邀请区政协委员、网格长、物业公司、居民代表等商谈。“眼看梅雨季节就快来了,我们住户也是深受其扰。如果能够彻底解决这个问题,我们一定支持配合。”会上,居民代表表达了对拆违工作的支持。最终,经各方商议,决定于5月23日正式展开楼顶加层违建拆除工作。

情况复杂 竭尽全力疏解民忧

彩钢瓦、砖混、现浇、阳光房、集装箱等违建形式多样,部分违建还与房屋主体结构相连。拆除过程中,不少裸露在外的铁皮棚都已生锈、破损,看似十分厚重的砖墙,一锤子下去,半面墙都倒了。“这些违建在搭建之初就没有经过安全监督,且多为简易结构,所以拆除时我们也采取相应措施以确保施工安全。”张红说,如在楼顶周围设置围栏,防止拆除物掉落;地面设置警戒带,提醒行人注意;使用大型吊机高空作业时,需要在地面提前预留作业面,并请专人维护周边秩序,谨防危险发生。

“6月1日那天,我们请来50吨吊机集中清理了3号楼的9个集装箱,现在3号楼的拆违工作已经完成近90%。上周,2号楼的拆违也在着手推进,所有拆违力争在月底前全部结束。”钟秀街道综合行政执法局副局长朱佳俊说,“我们和业主间有一个楼顶防水及加层整治推进群,工程进度会在群里及时告知。”

及时跟进 拆违防水无缝对接

尚东国际的楼顶漏水,一直是个老大难问题。违建

拆除清理完成后,如何修复拆违后留下的“疤痕”,防止漏水情况发生?

面对问题,钟秀街道指挥中心及时与社区、物管办对接联系物业公司,对防水工程项目进行前期启动。物业通过申请公共维修资金请来防水施工队,确保在完成拆违清渣后,施工单位能够及时跟进,对屋顶进行防水工程改造。

街道综合行政执法局拆除施工队和物业防水施工队密切配合,每拆除清运完一处后,防水施工队便会及时用水泥砂浆对地面进行修补和平整,涂刷基层处理剂后铺贴防水卷材,在每片卷材的连接处用喷枪热熔封边。工人们冒着酷暑,不敢有丝毫松懈,“我们时刻关注着天气的变化,遇上下雨天一定要做好临时应急工作,铺设油布密封遮挡,以起到临时防渗的作用。”专业防水和临时应急相结合,才能消除居民的后顾之忧。

截至目前,尚东国际楼顶违建拆除工作已完成80%,楼顶防水修复工作完成近40%。“楼顶拆违实属不易,如今拆掉了,我们居民也觉得安心多了。”业主顾先生坦言。

在这场“拆违促安全”的行动中,钟秀街道指挥中心、综合行政执法局、校北村社区、物管办等始终将群众利益放在第一位,用实际行动谱写了为民服务、为民执法有机结合的新篇章。 王菲

网格治理聚合合力 老旧小区“逆生长”

“墙面干净了,楼道整洁了……改造后的小区环境让人心情舒畅多了。”昨天,家住北濠桥新村2幢的张女士很高兴,住了数十年的小区有了大变样。这变化始于今年年初,和平桥街道把老旧小区改造作为改善居民生活环境的有力抓手,探索“党建+网格”的管理模式,坚持以“一张网”办好所有事,扩展百姓幸福半径。

为了破解楼顶、院外、楼体、院子等4类历史成因违建拆除难题,各网格长带领志愿者、信息员奋战一线,入户征询意见、召开民意座谈会、线上发放调查问卷,激发广大居民的主人翁意识,凝聚最大共识。“我家有小孩,拆除了防盗窗有安全隐患”“阳光房中安装有水龙头等生活设施,拆除可能会影响防水施工”……直面一个个问题,街道充分调动起网格力量,实行“一户一策”,并及时与施工方协调沟通,打消居民顾虑,有针对性地化解矛盾,小区居民理解度在增加,对改造的参与度在提升,主人翁意识

也逐步形成。

“再好的小区也需要一个好管家来维护。”家住将军一园的王伯伯望着渐渐成型的新家园盼望道。为了让改造后的小区能有持久的内生活力,和平桥街道以社区网格为基点、群众自治为支撑,形成多方参与的治理格局。在参与老旧小区改造过程中,网格长有意识地发现并鼓励有能力、有精力、热心的业主主动站出来承担小区管理工作,吸纳新的物业共同管理小区。扎实开展党员“双报到”行动,通过“认领单元”参与旧改。“心境界”拍客团认领“‘图说改造’宣传员”项目、“放大镜”评议团担任改造工程义务监督员、“幸福之家”社团当起旧改调解员……一个个联点共建,为旧改工作顺利推进奠定了坚实基础。

“蝶变”新生,旧貌换新颜。和平桥街道将继续以网格化管理为抓手,努力打造出有颜值、有文化、有温度的精品小区,让居民们的获得感更多。

钱静



24日,崇川经济开发区三片区大党委开展“‘云端’法治润心田,美好家园共守护”主题活动,通过“线上直播+线下宣讲”的形式开展普法教育。 记者黄哲

协商议事议出幸福“小长廊”



到“为民长廊”读报纸、聊家常已成为新城桥街道城南新村社区居民的新风尚。有居民自发前来种花护绿、有居民轮流打扫卫生、有居民带着乐器吹拉弹唱,还有居民办起了读书沙龙。“长廊建成以后,欢声笑语不断,有事好商量议出了这么好的地方,给我们居民办了件大实事。”家住段家坝小园6号楼的吴阿姨激动地说。

吴阿姨口中的“好地方”位于段家坝小园6号楼西

侧。段家坝小园是老旧小区,于去年底改造完成,小区整体环境面貌焕然一新。小区环境提升了,功能配套也得跟上。今年3月底,城南新村社区“有事好商量”协商议事室邀请区政协委员、社区“两委”成员、党员代表、居民代表、设计单位等成立协商议事工作组,牵头召开专题协商议事会,最终商定在段家坝小园6号楼西侧,打造集木质结构、健身器材、休闲座椅、游园为一体的社区文化长廊,在长廊周边种植月季、翠竹等绿植,充分体现绿色生态与文化生活相协调的设计理念。

经过近3个月的施工,

“为民长廊”于近日正式开放。长廊中间铺设长方地砖,搭设木制廊架、配备座椅,供居民行走观赏及休息。长廊西侧墙壁上绘制了文化墙,将社会主义核心价值观等宣传用语以群众喜闻乐见的形式绘到墙面。与之配套的小花园绿化面积达50平方米。

一个四季有绿、功能齐全的小长廊,既满足了健身、休闲等多重民生需求,也为文明城市创建注入了力量。社区居民纷纷自发参与到“为民长廊”的管理中来,开展爱心护绿、文明养犬、义务巡逻、垃圾分类宣传等志愿服务,为文明幸福献出一份力量。 于婷婷



24日,陈桥街道育爱村在五里树幼儿园开展禁毒宣传进校园活动。民警通过形象的照片和仿真样品讲解毒品的危害,提升儿童防毒拒毒意识和自我保护能力。 王飒



24日,唐闸镇街道闸东社区联合辖区工贸企业开展危化品专项应急救援疏散演练,进一步提高了企业应急救援和处置能力。 左丹