

启东开辟农民工维权“绿色通道”

今年为238人讨薪近500万元

晚报讯 “卫律师,告诉你一个好消息,我今天收到公司拖欠我的工资了。”月初,受援人李某和吴某在收到公司拖欠的薪资后,给启东市法律援助中心打来了报喜电话。据统计,今年以来,启东市法律援助中心已为238名农民工提供讨薪法律援助,涉及金额494万元。

去年9月,李某等4人来到启东市法律援助中心求助,称被用人单位拖欠了7万余元的工资。经核查,4人于2020年6月至2021年1月间,在启东某项目装饰装修工程从事油漆工作,项目部未能按期支付剩余工资。工作人员受理后认为诉求有事实依据,且其申请事项符合法律援助范围,当即开通农民工讨薪绿色通道,指派江苏东疆律师事务所卫华律师承办本案。卫华律师承办案件后,一路经过劳动仲裁、一审、二审,历时8个月,李某等4

人先后与被告达成调解协议并拿到剩余工资、一半的二倍工资、交通费及误工费,劳资双方握手言和。

近年来,启东市法律援助中心把农民工讨薪案件作为工作重点,依托“横向到边、纵向到底”的三级法律援助网络,充分发挥法律援助工作站的作用,方便农民工就近咨询、申请法律援助,并开通“绿色通道”,对涉及农民工讨薪、工伤赔偿案件,实行免于经济困难审查,简化审批程序,快速受理、快速指派、快速承办。对即将超过仲裁、诉讼时效的讨薪案件,予以先行受理、容缺受理,确保农民工维权“零距离、零等待”。

为保障受援人得到优质的法律服务,启东加强案件指派管理,推行点援制,指派资深律师为农民工提供援助服务,深入实施优化营商环境行动,对暂时存在资金困难但有发展潜

力的企业,特别是中小微企业,尽量通过和解、调解等方式结案,鼓励劳动者与企业共渡难关;对结案后未拿到工资的受援人,由承办律师代书执行申请书、指导申请执行,确保农民工在案件结案后无后顾之忧。同时,加强农民工法律援助事项的事中事后监督,通过落实旁听案件审理、对归档案件自查、电话回访受援人等方式,了解律师办案情况、受援人满意度,杜绝懈怠办案、索取财物等违法违规现象。

此外,启东市法援中心还综合运用12348公共法律服务热线平台、12348江苏法网等线上平台及进商场、进企业、进村居等线下宣传,解答农民工的法律咨询,提高农民工群体法律援助知晓率,引导农民工理性维权,确保“应援尽援、应援优援”的同时,切实维护农民工的合法权益。

通讯员施琼杰 记者何家玉

疫情期间拖欠房租 饭店老板成被告

法院酌定减免一个月租金



晚报讯 疫情期间租赁的店面经营受影响,租金该怎么算呢?海门一家店主就因为拖欠店面房租的租金而被告上了法庭。记者昨天了解到,海门法院审结了这起案件,认为疫情属于不可抗力,可根据公平原则酌减部分租金。

2016年2月,被告租用原告坐落于海门街道某处的门面房经营餐饮,并签订房屋租赁合同,对租赁期限、租金数额、违约责任等进行了约定。同时约定,被告须于每年的1月15日前付清下一年度租金。起初,原、被告均按约履行了合同义务。

变故发生在2020年,这年新冠肺炎疫情暴发,同年1月10日起,原告向被告多次催要第5年度即2020年2月至2021年2月的租金,但被告一直以疫情期间资金周转困难为由拒付。2021年2月,租赁期间届满,被告将原门面设备、设施转让给案外人使用,并与原告协商一致,将1万元转让费在原告欠付的租金中抵扣。

此后,原告诉至海门法院,要求被告支付第5年度的房租并按照合同约定的年租金的20%计付违

约金,同时要求被告赔偿迟延支付租金期间的利息损失。

被告辩称,因新冠疫情原因,租赁店铺直至2020年5月都未能正常营业,系不可抗力造成,要求减免租金。

海门法院审理后认为,疫情属于不可预见、不能避免且不能克服的突发公共卫生事件,系法律规定的不可抗力情形。被告承租案涉房屋用于餐饮服务经营,受疫情影响防控措施影响,营业收入减少,但在疫情得到有效控制后,其仍逾期支付租金,该行为已构成违约,应当承担支付租金、赔偿损失的违约责任。考虑到当地疫情情况对被告经营活动的影响,法院依据公平原则,酌定减免被告一个月的租金,并将合同约定的违约金计算方式变更为自2020年3月15日起按照一年期贷款市场报价利率计算。

诉讼中,原告要求被告同时支付违约金和迟延支付租金期间的利息即违约损害赔偿。对此,法院认为,在性质上,违约金就是违约损害赔偿的“预先约定”。案涉租赁合同已约定了违约金,被告违约后,原告只能请求被告按约支付违约金,不能同时主张违约损害赔偿。因此,被告应按照该院变更的违约金计算标准及起算时间向原告支付违约金。

通讯员黄清清
记者王玮丽

楼盘销售员自称可“锁定房源”

诈骗购房者84万余元获刑11年半

晚报讯 楼盘销售员虚构缴纳购房意向金可申请锁定房源、房产与车位捆绑销售等事实,诈骗购房者84.43万元。近日,经海安市检察院提起公诉,法院以诈骗罪对被告人张某判处有期徒刑十年六个月,并处罚金10万元,撤销2021年犯开设赌场罪的缓刑判决,执行有期徒刑二年,并处罚金4万元,数罪并罚,决定执行有期徒刑十一年六个月,并处罚金14万元。

去年5月,打算买房的杭某看中海安市某楼盘房屋,并通过朋友认识了该楼盘一销售员张某。此时张某因赌博尚欠外债200余万元,有数笔亟待还款,遂产生骗取杭某购房资金用于还债的想法。在杭某表示欲购买该楼盘6-1201室后,张某谎称只需缴纳30万元购房意向金就可以向公司领导

申请锁定房源,骗得杭某30万元,用于偿还债务。次月,张某又因债务到期无力偿还,谎称房产与车位实行捆绑销售,需要缴纳车位定金,且事后可以将车位定金转为首付款,再次骗得杭某7万元,用于偿还债务。

当年6月底,该楼盘6-1201室在开盘当日被他人选购,张某谎称可以通过操作让该房源仍由杭某购买,并于次月以需要缴纳首付余款为幌子,分两次共骗得杭某47.43万元,还用修图软件伪造了一张发票交予杭某。8月,张某离职后,因杭某多次催促办理贷款,张某从网络上购买假印章,伪造商品房买卖合同交给杭某,以掩盖骗局。直到年底,杭某电话咨询楼盘售楼处,才得知被骗。

海安市检察院审查认为,

张某以非法占有为目的,虚构事实、隐瞒真相,骗取他人财物,数额特别巨大,应当以诈骗罪追究其刑事责任。张某在缓刑考验期内,被发现判决宣告以前还有其他罪没有判决,应当撤销缓刑,数罪并罚。法院采纳了检察机关的意见,作出上述判决。

一个电话咨询就能戳穿的谎言,被害人却在获知房屋被他人选购的状况下,仍没有警醒,导致钱财不断被骗,该案有着深刻教训。对于老百姓来说,购买房屋是件大事,需要很多年甚至几代人的奋斗,在房产来源选择上要尤其要谨慎,对于违背市场秩序的“内定房”“特价房”等,即便有楼盘销售员“背书”,也要多方核实,以防上当受骗。

通讯员柳泽忠 冯盼盼
记者何家玉

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

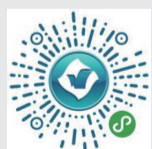
“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布APP首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

搬家

满意搬家

公司成立24年 专业搬家车辆8辆
本地实体 日夜:85112772

顺喜搬家

单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运
13773650825 华联北

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008