

执行干警不懈努力巧解积案

时隔多年耄耋老太拿回建房款



践行社会主义核心价值观

海安的胡老太是一起案件中的申请执行人,可由于被执行人不见踪影,案子拖了快10年。本以为近10万元就此打了水漂,可在海安法院执行干警的不努力下,被执行人竟主动来履行了。上周,耄耋之年的胡老太在亲属的搀扶下来到海安法院执行大厅,将鲜红的锦旗交到该院执行局局长赵祖华和执行干警李益晨手中:“感谢法官,在我有生之年这个案子终于解决了!”

建房无望,追要预付款未果

2012年8月,胡老太打算自建住房,经他人推荐,她与高某签订建房合同一份,并向高某预付建房款10万元。此后,工程放线施工时遇阻,相关部门协调未果,胡老太只能放弃自建住房,并通知高某终止建房合同,及时返还预付款。但高某一直没有返还。

2013年,胡老太多次追要建房款未果后,将高某诉至法院。法院经审

温情执行,及时抓住突破口

今年上半年,李益晨从基层法庭调至执行局成为一名执行新兵,胡老太的案件被重新分配到他手中。看着满头白发的申请人颤颤巍巍从口袋里掏出当年的民事判决书,李益晨暗下决心,一定要维护当事人的胜诉权益。

五黄六月,骄阳似火,在李益晨第二次上门寻找被执行人高某时,迎接他的依然是紧闭的大门。离开之际,李益晨遇到恰好干完农活儿返回的周围邻居,他抓住机会,发挥之前在派出法庭快速融入群众的基层经验,与邻居大妈闲聊起来。在看似不经意地闲聊中,他得知一个关键线索:高某7月6日会从外地回来为家中老人办百日祭。李益晨立即将这一情况汇报给了局长赵祖华。

一边是申请执行人期盼已久的执行款,一边是被执行人的丧亲之痛,既要尊重风土人情善意执行,又要确保案件顺利执结。几经考虑,7月6日早上6点,李益晨一行3人着便服来到高某家中。此时祭奠仪式尚未开始,李益晨向高某说明了来意。他并未急于对高某采取强制措施,而是当场向其送达传票,表示待其办完仪式后再进行处理。高某被法院的温情执行所感动,当即表示下午一定会到法院处理。

外债太多,一时之间难以全额缴纳。

结合已经调查的高某财产状况,李益晨组织双方进行调解,经过3个多小时的沟通,终于引导双方达成和解协议。高某当场联系亲朋好友,筹借6万元直接交付给胡老太,并真诚道歉,承诺余款将于今年年底全部履行。压在心中多年的大石头终于落地,胡老太欣喜不已。

本报通讯员杨倩靓
本报记者王玮丽

达成协议,多年积案终化解

当日下午,双方当事人都准时来到法院。胡老太考虑到高某多年的逃避执行,要求这次必须一次性连本带息履行。双方就还款数额、还款时间等问题争执不下。

李益晨从情理法入手,耐心做高某的思想工作,并释明拒不履行生效法律文书会产生的法律后果,督促其依法履行还款义务。在多方面的劝说下,高某表示出愿意还款的态度,但因



车位买后却用不了
业主打官司维权获赔偿

晚报讯 海门一名业主买了两个车位,但等到交付时才发现,其中一个靠墙的车位被电器柜等占了空间,车子停不进去了。为维权,他跟开发商对簿公堂。记者昨天从海门法院了解到,该院判决置业公司退还业主车位使用权转让款73600元,并赔偿损失。

奚某购买了海门某小区的房子。2017年12月,他与海门某置业公司签订《车位使用权转让协议》,买下该小区两个相连的小型机动车停车位,单个车位使用权转让价款为73600元。

可等到2019年车位交付时,奚某发现,其中一个车位的另一侧为墙体,而墙体侧安装了两个落地电器柜,电器柜和水泥基础占据了车位的框内面积及上部空间,造成该车位不能正常停放汽车。

此后,奚某与置业公司工作人员多次沟通,提出了拆除地面设施、退两个车位、退一个车位并补贴利息、换两个连在一起的车位等方案,但双方未能达成一致意见。无奈之下,奚某告到法院,要求解除转让协议,置业公司退回转让款并赔偿损失。

海门法院经审理后认为,被告置业公司在案涉车位一侧安装落地电器柜,占用了该车位的使用面积,致车位无法交付使用,无法实现《车位使用权转让协议》的合同目的,原告奚某有权依法解除合同。在转让协议解除的情况下,置业公司应退还奚某车位使用权转让款73600元,并赔偿原告车位未能按期交付使用而产生的使用权损失,可按同等租金标准折合计算,同时,法院对车位使用权转让款未予退还而产生的逾期付款损失也予以支持。

通讯员王钰莹 记者王玮丽

没给汽车买商业险
肇事司机自担55万赔偿

晚报讯 启东的陈某驾车发生交通事故,因其没购买商业险,最终只能自己承担55万元的巨额赔偿。记者昨天了解到,启东法院审结了该起交通事故致人死亡案,得知判决结果的陈某后悔不迭。

今年1月的一天早晨,陈某驾驶轿车在路上行驶时,与一辆电动自行车发生碰撞,致电动自行车驾驶人施某受伤,施某当日死亡。事故经交警部门认定,陈某承担事故主要责任,施某承担事故次要责任。

事故发生后,施某家属将陈某与保险公司诉至法院,要求赔偿近百万元的损失。审理中,陈某表示非常后悔,当初买保险时图省钱只购买了交强险,没有买商业险,希望原告方能够适当减少赔偿金额,自己也会积极筹款赔偿原告方损失。鉴于陈某态度诚恳,有积极赔偿意愿,施某家属同意适当减少赔偿金额。

经法院组织调解,各方达成一致,由保险公司在交强险范围内赔偿原告方损失18万元,陈某分期赔偿原告方损失55万元。

通讯员毛才华 记者王玮丽



体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

体彩大乐透买指定复式不中也有奖


刚刚结束的大乐透10亿大派奖活动令广大彩友意犹未尽,为回馈我省众多大乐透购彩者,江苏体彩将在这个火热的夏季继续开展派送活动,为江苏彩友独家打造大乐透“买指定复式 不中也有奖”活动。

本次活动自体彩大乐透22071期(2022年6月25日晚开奖)开始至22088期(2022年8月3日晚开奖)结束,预计18期。活动期间,凡在省内体彩实体店购买大乐透指定复式票且未中奖的(多倍票按倍数计算,多期票不参加),购彩者可凭彩票至省内任一体彩门店兑付赠票。具体投注方式及对应赠票金额如下:

投注方式	基本投注赠送彩票(元)	追加投注赠送彩票(元)
6+3 复式	4	6
7+3 复式	12	18
8+3 复式	42	63
9+3 复式	120	180
10+3 复式	336	504

活动期间,购彩者凭符合条件的未中奖票至体彩实体店兑付赠票,实体店将未中奖票通过终端机扫描验证自行手工出票。赠票兑付截止日期为活动结束后第10个自然日,逾期未兑者视为放弃。

公益体彩 乐善人生



福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

申办福彩投注站的朋友们看过来!

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

首先,申请人必须是南通市常住户口,年龄在18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作,连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼

营店。申请的店面与其他福彩站点步行距离不少于200米,但同一区域(如同一小区、同一区位)内,为保护老站点利益和可持续发展,不再新增投注站。

申请人须提交本人身份证、户口本、学历证明、结婚证、联系电话等原件、复印件,材料不全不予登记。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万