

“墙歪歪”致业主五年未能入住

开发商被判赔偿租金损失19万



晚报讯 欢欢喜喜拿到新房准备装修入住，却发现房屋内一面墙体明显歪斜！业主愤然找到房屋开发商要求修复，开发商却以不存在质量问题为由消极处理，一拖就是五年。记者昨天了解到，随着南通中院的终审宣判，这起纠纷终于画上了句号。

2015年9月，王某与南通某房地产公司签订房屋买卖合同，付款78万余元购买了一套位于崇川区深南路的期房。彼时房价不高，随着购房后房价的节节上涨，王某庆幸自己当初的决定。然而，他的好心情却随着房屋的交付戛然而止。

2016年9月，王某按照房地产公司的通知接收了房屋，并在不久后着手进行装修。装修过程中，王某发现房屋内一面卧室与客厅之间的墙体竟然是歪斜的，经测量垂直度偏差最大达到7厘米。装修不得不停止，担心房屋质量问题的王某多次找到房地产公司要求进行检测并维修。房地产公司却轻描淡写地表示，墙体

歪斜仅是表面粉刷不均匀导致，重新粉刷均匀即可，不同意进行检测。

2017年9月，王某将该问题投诉至南通市建设工程质量监督站。该站介入处理后，多次发函、约谈房地产公司，要求其尽快拿出处理方案、尽快进行维修。房地产公司也多次承诺按要求处理，却迟迟没有付诸行动。时间一拖就是四年，无奈的王某最终将房地产公司诉至崇川法院，要求房地产公司修复歪斜墙体并赔偿空置损失等。

崇川法院受理该案后，组织双方进行了开庭审理和调解。但房地产公司坚持认为墙体不存在质量问题，对于王某主张的损失也不予认可。为查明事实、厘清责任，承办法官引导双方先后进行了墙体质量、维修方案、维修造价、损失评估共四项司法鉴定，最终认定墙体垂直度偏差不符合相关施工规范，属于质量问题，并确认相关的维修费用、损失等。

2021年11月，崇川法院一审判决房地产公司赔偿王某维修费用2万元、房屋空置五年多的租金损失19万余元等，并由房地产公司承担全部司法鉴定费用6万余元。

房地产公司不服该判决提起上诉。近日，南通市中级人民法院经审理后驳回上诉，维持原判。

通讯员何佳伟 金琦 记者王玮丽

17岁男孩偷开汽车和朋友兜风酿车祸

家长因未尽监护义务被判承担赔偿责任

晚报讯 我国《道路交通安全法实施条例》明确规定：驾驶自行车、三轮车必须年满12周岁，驾驶电动自行车必须年满16周岁。然而，因家庭教育的缺失导致孩子法治意识淡薄，未成年人违规违法驾驶现象时有发生，甚至引发交通事故酿成悲剧。记者昨天了解到，通州法院就审理了这样一起交通事故纠纷。

去年8月的一天凌晨3点左右，17岁男孩小李趁母亲刘某睡觉时偷偷拿出放在柜子上的车钥匙，拍照向朋友小曹、小许、小付炫耀。四人一商议，决定驾车去吃夜宵。而小曹、小许与小李一样都是未成年人，小付虽年满16周岁但未取得驾驶证。

小李出门时，吵醒了正在睡觉的母亲，但母亲也没多问就接着睡觉了。随后，小李偷偷开出车辆接上几人吃夜宵，后将车辆交给小付驾驶。几人深夜兜风，当开到某小区大门口时，与一名行人发生了碰撞。撞人后，几人并未报警，而是开车将伤者送至医院，然后各自离开找父母商议。此后，伤者经抢救无效死亡。

本起事故经交警部门认定，小付发生事故后未在现场标明位置，并自行离开医院，其行为构成交通肇事后逃逸，其应承担事故的全部责任，小李无责任。但死者亲属认为，车辆虽系小付驾驶，但是小李本人将车辆交

给未取得驾驶证的小付驾驶，同时，小李的母亲刘某亦未妥善保管车钥匙，故均存在过错，也应当承担相应的赔偿责任。

通州法院经审理认为，小李的母亲刘某系案涉车辆的车主，车钥匙存放在自己家中，管理并无不当。但就小李而言，事故发生时其虽然为限制行为能力人，但亦应有一定的辨别能力，应当知道驾驶车辆须领取驾照。而其在母亲睡觉时将钥匙偷拿出去，交给没有驾照的小付驾驶，酿成事故后没有报警，亦没有敦促对方报警，行为危险性极大。故小李的行为与本起事故的发生具有因果关系，法院酌情认定其承担25%的赔偿责任。

因小李未满十八周岁，其侵权造成他人损害的，应由其监护人承担相应的赔偿责任。根据法律规定，如监护人尽到监护责任的，可以减轻其侵权责任。但本案中，刘某作为小李的监护人，在明知未成年子女晚上离家时，未询问其出处及出行方式，放任自由，亦未能证明其对小李进行了机动车安全驾驶相关的教育，导致小李安全意识淡薄，故不能减轻其侵权责任。最终，法院判定由刘某承担25%的赔偿责任即19万余元。

通讯员李沅芹 记者王玮丽

身边的感动

培育和践行社会主义核心价值观

救助受伤老人 外卖小哥获赠锦旗

晚报讯 19日，启东市民唐明健和妻子来到启东美团外卖工作站，将一面感谢锦旗郑重交到外卖小哥李东辉手中，紧握小哥双手并连声称谢：“感谢你救了我父亲的命！”

15日下午1点半左右，李东辉在启东市世纪大道由东往西路段赶着送外卖时，发现非机动车道上一辆电瓶车倒在路面，一名老人倒在路牙上，靠近头部的地方有一滩不小的血迹，李东辉立即停车上前察看并呼喊老人，但老人没有任何反应。“我不会急救措施，但我知道头部受伤不能耽误一分一秒。”李东辉立即拨打110、120。几分钟后，民

警和医护人员及时赶到现场，将老人送往医院进行抢救。

经抢救，老人被诊断为头部多处骨折，目前仍在重症监护室观察。幸运的是，老人昏迷4天后苏醒且恢复意识。据老人的儿子唐明健回忆，父亲当天中午12点半左右从家出发，前往离事发地不远的一处工地上班，不曾想就在离工地仅两三百米处发生意外从电瓶车上摔下，因该路段途经的车辆和行人较少，老人在摔倒后约半个小时才被经过此路段的李东辉发现。“如果不是小哥及时帮忙，再晚几分钟，后果不堪设想。”唐明健至今心有余悸。 通讯员陈佳 记者王玮丽

男子遗失背包 公交司机接力寻回

晚报讯 “谢谢你们22路的师傅，帮我找到了丢失的包。”23日下午4时18分左右，公交22路环西站务室来了一名手拿锦旗和感谢信的乘客石先生，点名要感谢吴季、徐建兵两名驾驶员。

事情还得从21日说起。石先生自市区人民路乘坐吴季驾驶的22路公交车，在工农路烟草公司站下车时不慎将背包遗忘在座位上，包内装有本人及家属重要证件、若干银行卡、家中钥匙及少量现金。石先生下车后约5分钟发现背包不见了。

正当石先生一筹莫展之际，正巧徐建兵驾驶着另一辆22路驶来，并停在桃园路工农路红绿灯处等待通行，眼看马上就要到前方站台。

石先生立刻飞奔过去，将自己的情况反馈给了驾驶员。“他看我满头大汗，连忙安慰我不要着急，向车内其他乘客打了招呼并联系了公司，随后招呼我上车。”石先生说，当时徐师傅的热心、专业、沉着给彼时焦急的自己吃下了一颗“定心丸”。

随后，石先生乘坐徐师傅的车辆到达新开停车场，并帮忙找到了前一辆22路公交驾驶员吴师傅。而接到公司电话的吴师傅，在得知车上有乘客遗忘背包后，立即妥善保管并带了回来。看到失而复得的背包，包内物件一样未少时，石先生悬着的心彻底放下了。

感激之下，石先生特别为两名驾驶员送来了锦旗和感谢信，也才有了开头的那一幕。

记者俞慧娟 通讯员陈品林

老人卡在护栏 公交司机伸出援手

晚报讯 21日，人民路大润发路口，机动车道一名坐着轮椅的老人被护栏卡住，幸得22路驾驶员王建出手相助，老人才成功脱险。

当天上午9点左右，王建驾驶22路公交车由西向东，行驶到大润发路口时，他发现在车道右侧的护栏边有一名坐轮椅的老人，轮椅停在护栏边，老人正拼命招手呼喊求救。当时老人的位置在车流量较大的机动车道，风险比较大。王建看

到后，和车上的乘客打了声招呼，便立刻下车帮助老人。

老人告诉王建，由于自己对电动轮椅操作不慎，走错车道后轮椅撞到护栏上才被卡住了，希望能帮忙脱困。王建观察到老人的脚和轮椅一起被卡在护栏里了，轮椅卡得很死，脚也不能动。

随即，王建将老人的轮椅拖拽了出来，两名经过的路人也赶来帮助，老人最终成功脱险，并被大家转移到了安全地带。 通讯员朱婧 记者俞慧娟