

“墙歪歪”致业主五年未能入住

开发商被判赔偿租金损失19万



晚报讯 欢欢喜喜拿到新房准备装修入住,却发现房屋内一面墙体明显歪斜!业主愤然找到房屋开发商要求修复,开发商却以不存在质量问题为由消极处理,一拖就是五年。记者昨天了解到,随着南通中院的终审宣判,这起纠纷终于画上了句号。

2015年9月,王某与南通某房地产公司签订房屋买卖合同,付款78万余元购买了一套位于崇川区深南路的期房。彼时房价不高,随着购房后房价的节节上涨,王某庆幸自己当初的决定。然而,他的好心情却随着房屋的交付戛然而止。

2016年9月,王某按照房地产公司的通知接收了房屋,并在不久后着手进行装修。装修过程中,王某发现房屋内一面卧室与客厅之间的墙体竟然是歪斜的,经测量垂直度偏差最大达到7厘米。装修不得不停止,担心房屋质量问题的王某多次找到房地产公司要求进行检测并维修。房地产公司却轻描淡写地表示,墙体

歪斜仅是表面粉刷不均匀导致,重新粉刷均匀即可,不同意进行检测。

2017年9月,王某将该问题投诉至南通市建设工程质量监督站。该站介入处理后,多次发函、约谈房地产公司,要求其尽快拿出处理方案、尽快进行维修。房地产公司也多次承诺按要求处理,却迟迟没有付诸行动。时间一拖就是四年,无奈的王某最终将房地产公司诉至崇川法院,要求房地产公司修复歪斜墙体并赔偿空置损失等。

崇川法院受理该案后,组织双方进行了开庭审理和调解。但房地产公司坚持认为墙体不存在质量问题,对于王某主张的损失也不予认可。为查明事实、厘清责任,承办法官引导双方先后进行了墙体质量、维修方案、维修造价、损失评估共四项司法鉴定,最终认定墙体垂直度偏差不符合相关施工规范,属于质量问题,并确认相关的维修费用、损失等。

2021年11月,崇川法院一审判决房地产公司赔偿王某维修费用2万元、房屋空置五年多的租金损失19万余元等,并由房地产公司承担全部司法鉴定费用6万余元。

房地产公司不服该判决提起上诉。近日,南通市中级人民法院经审理后驳回上诉,维持原判。

通讯员何佳伟 金琦 记者王玮丽

17岁男孩偷开汽车和朋友兜风酿车祸

家长因未尽监护义务被判承担赔偿责任

晚报讯 我国《道路交通安全法实施条例》明确规定:驾驶自行车、三轮车必须年满12周岁,驾驶电动自行车必须年满16周岁。然而,因家庭教育的缺失导致孩子法治意识淡薄,未成年人违规违法驾驶现象时有发生,甚至引发交通事故酿成悲剧。记者昨天了解到,通州法院就审理了这样一起交通事故纠纷。

去年8月的一天凌晨3点左右,17岁男孩小李趁母亲刘某睡觉时偷偷拿出放在柜子上的车钥匙,拍照向朋友小曹、小许、小付炫耀。四人一商议,决定驾车去吃夜宵。而小曹、小许与小李一样都是未成年人,小付虽成年但未取得驾驶证。

小李出门时,吵醒了正在睡觉的母亲,但母亲也没多问就接着睡觉了。随后,小李偷偷开出车辆接上几人吃夜宵,后将车辆交给小付驾驶。几人深夜兜风,当开到某小区大门口时,与一名行人发生了碰撞。撞人后,几人并未报警,而是开车将伤者送至医院,然后各自离开找父母商议。此后,伤者经抢救无效死亡。

本起事故经交警部门认定,小付发生事故后未在现场标明位置,并自行离开医院,其行为构成交通肇事后逃逸,其应承担事故的全部责任,小李无责任。但死者亲属认为,车辆虽系小付驾驶,但是小李本人将车辆交

给未取得驾驶证的小付驾驶,同时,小李的母亲刘某亦未妥善保管车钥匙,故均存在过错,也应当承担相应的赔偿责任。

通州法院经审理认为,小李的母亲刘某系案涉车辆的车主,车钥匙存放在自己家中,管理并无不当。但就小李而言,事故发生时其虽然为限制行为能力人,但亦应有一定的辨别能力,应当知道驾驶车辆须领取驾照。而其在母亲睡觉时将钥匙偷拿出去,交给没有驾照的小付驾驶,酿成事故后没有报警,亦没有敦促对方报警,行为危险性极大。故小李的行为与本起事故的发生具有因果关系,法院酌情认定其承担25%的赔偿责任。

因小李未满十八周岁,其侵权造成他人损害的,应由其监护人承担相应的赔偿责任。根据法律规定,如监护人尽到监护责任的,可以减轻其侵权责任。但本案中,刘某作为小李的监护人,在明知未成年子女晚上离家时,未询问其出处及出行方式,放任自由,亦未能证明其对小李进行了机动车安全驾驶相关的教育,导致小李安全意识淡薄,故不能减轻其侵权责任。最终,法院判定由刘某承担25%的赔偿责任即19万余元。

通讯员李沅芹 记者王玮丽

身边的感动

培育和践行社会主义核心价值观

救助受伤老人 外卖小哥获赠锦旗

晚报讯 19日,启东市民唐明健和妻子来到启东美团外卖工作站,将一面感谢锦旗郑重交到外卖小哥李东辉手中,紧握小哥双手并连声感谢:“感谢你救了我父亲的命!”

15日下午1点半左右,李东辉在启东市世纪大道由东往西路段赶着送外卖时,发现非机动车道上一辆电瓶车倒在路面,一名老人倒在路牙上,靠近头部的地方有一滩不小的血迹,李东辉立即停车上前察看并呼喊老人,但老人没有任何反应。“我不会急救措施,但我知道头部受伤不能耽误一分一秒。”李东辉立即拨打110、120。几分钟后,民

警和医护人员及时赶到现场,将老人送往医院进行抢救。

经抢救,老人被诊断为头部多处骨折,目前仍在重症监护室观察。幸运的是,老人昏迷4天后苏醒且恢复意识。据老人的儿子唐明健回忆,父亲当天中午12点半左右从家出发,前往离事发地不远的一处工地上班,不曾想就在离工地仅两三百米处发生意外从电瓶车上摔下,因该路段途经的车辆和行人较少,老人在摔倒后约半个小时才被经过此路段的李东辉发现。“如果不是小哥及时帮忙,再晚几分钟,后果不堪设想。”唐明健至今心有余悸。 通讯员陈佳 记者王玮丽

男子遗失背包 公交司机接力寻回

晚报讯 “谢谢你们22路的师傅,帮我找到了丢失的包。”23日下午4时18分左右,公交22路环西站务室来了一名手拿锦旗和感谢信的乘客石先生,点名要感谢吴季、徐建兵两名驾驶员。

事情还得从21日说起。石先生自市区人民路乘坐吴季驾驶的22路公交车,在工农路烟草公司站下车时不慎将背包遗忘在座位上,包内装有本人及家属重要证件、若干银行卡、家中钥匙及少量现金。石先生下车后约5分钟发现背包不见了。

正当石先生一筹莫展之际,正巧徐建兵驾驶着另一辆22路驶来,并停在桃园路工农路红绿灯处等待通行,眼看马上就要到前方站台。

石先生立刻飞奔过去,将自己的情况反馈给了驾驶员。“他看我满头大汗,连忙安慰我不要着急,向车内其他乘客打了招呼并联系了公司,随后招呼我上车。”石先生说,当时徐师傅的热心、专业、沉着给彼时焦急的自己吃下了一颗“定心丸”。

随后,石先生乘坐徐师傅的车辆到达新开停车场,并帮忙找到了前一辆22路公交驾驶员吴师傅。而接到公司电话的吴师傅,在得知车上有乘客遗忘背包后,立即妥善保管并带了回来。看到失而复得的背包,包内物件一样未少时,石先生悬着的心彻底放下了。

感激之下,石先生特别为两名驾驶员送来了锦旗和感谢信,也才有了开头的那一幕。

记者俞慧娟 通讯员陈品林

老人卡在护栏 公交司机伸出援手

晚报讯 21日,人民路大润发路口,机动车道一名坐着轮椅的老人被护栏卡住,幸得22路驾驶员王建出手相助,老人才成功脱险。

当天上午9点左右,王建驾驶22路公交车由西向东,行驶到大润发门口时,他发现在车道右侧的护栏边有一名坐轮椅的老人,轮椅停在护栏边,老人正拼命招手呼喊求救。当时老人的位置在车流量较大的机动车道,风险比较大。王建看

到后,和车上的乘客打了声招呼,便立刻下车帮助老人。

老人告诉王建,由于自己对电动轮椅操作不慎,走错车道后轮椅撞到护栏上才被卡住了,希望能帮忙脱困。王建观察到老人的脚和轮椅一起被卡在护栏里了,轮椅卡得很死,脚也不能动。随即,王建将老人的轮椅拖拽了出来,两名经过的路人也赶来帮助,老人最终成功脱险,并被大家转移到了安全地带。 通讯员朱婧 记者俞慧娟