

# 底楼住户不同意加装电梯

## 崇川法院巡回审理一起排除妨碍案

**晚报讯** 老旧小区加装电梯,楼上住户一致赞成,唯独底楼的两户人家不同意,还阻挠施工,闹到了对簿公堂的地步。昨天下午,崇川法院在城东街道东大街社区巡回开庭审理了这起老旧小区加装电梯排除妨碍案。

老旧小区加装电梯是城市快速发展带来的新生事物,对腿脚不好的老年人来说更是“刚需”。近几年,我市积极推动市区既有多层住宅加装电梯工作,先后出台《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》《南通市市区既有多层住宅加装电梯财政补贴实施细则(试行)》,切实解决既有多层住宅居民上下楼梯难的问题。

和兴花苑也是一个没有电梯配套的老小区。去年,小区其中一幢楼某单元的不少业主听说已经有老旧小区成功加装电梯,于是也商量起加装电梯的事。但是,分歧很快出现了:该单元一共有五层,二层到五层住户都同意加装电梯,但一层的两家住户却坚决不同意。遇到这种情况怎么办?

《民法典》第二百七十八条规

定,改建、重建建筑物及其附属设施,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》亦有相关的审查规则。

既然二层至五层住户同意,那就意味着同意加装电梯的业主占比超过了四分之三,符合加装要求。就这样,该单元楼上的住户们开始跑电梯加装申报流程。今年1月,二层至五层住户经申请取得市行政审批局颁发的加装电梯的建设工程规划许可证,同意对该单元加装电梯。随后,住户们委托某公司准备实施施工,但遭到了底楼两家住户的阻拦。今年3月,崇川区城东街道社会矛盾纠纷调处中心组织双方调解,但一层住户仍然拒绝加装电梯。无奈之下,二层至五层用户一起把一层的两户人家告到了崇川法院,诉请法院排除妨碍,并要求被告赔偿因施工受阻造成的损失。

庭审中,原告一致表示,加装电梯是他们的“刚需”,因为原告住户中有4名80岁左右的老人及1名

四肢瘫痪的中风病人。而被告则称,自己家已经发生了房屋沉降、漏水等情况,而加装电梯施工势必会加重这一情况,住房安全就得不到保障;另一方面,小区是学区房,自己的房子本来二手房买卖行情很好,加装了电梯会影响房价。

据了解,这是市区第二起老旧小区加装电梯排除妨碍案。“老旧小区加装电梯的阻力往往来自业主之间意见不一致,此类纠纷并不少。”崇川法院观音山法庭副庭长王小燕介绍,考虑到这是一个民生案件,涉及居民切身利益,该庭选择到纠纷发生所在的社区进行巡回开庭,一方面是方便群众诉讼,另一方面也是希望发挥“审理一案,教育一片”的效果,切实提高群众法治意识。

当天,部分区人大代表、30多名社区干部和小区居民旁听了庭审。“加装电梯是老旧小区改造中的一个热点问题,通过巡回审判,向老百姓普及了法律知识,也有助于今后政府部门更好地开展工作。”崇川区人大代表王琪说。

据悉,法庭将择日对该案作出宣判。 记者王玮

## 为老人追回五千元 执行干警送钱上门



**晚报讯** “这么热的天,为了这5000元,你们还特地跑到海门来,真是太感谢了……”21日,80多岁的申请执行人叶某从启东法院执行干警手里接过执行款,不停表示感谢。

此前,叶某的远房亲戚陆某因资金周转需要,向叶某借款5000元。后叶某因生活困难急需钱希望陆某归还,但陆某却置若罔闻,叶某无奈之下诉至法院。法院经审理后判决陆某归还叶某借款。但判决生效后,陆某迟迟没有履行还款义务,叶某遂向法院申请强制执行。

首次执行中,法院没有发现陆某有可供执行的财产线索,经关联案件检索,陆某还存在多笔债务未履行,且玩起了“失踪”,法院裁定终结本次执行程序。虽然执行困难重重,但为维护申请执行人的合法权益,执行法官并未放弃对陆某的财产查控。前不久,执行法官发现陆某有一笔拆迁补偿款,及时进行了扣划。

钱款是执行到位了,但发款却面临难题。原来,叶某当初在申请时并未留下自己的收款账户。考虑到叶某老两口年事已高、出行不便,启东法院执行局干警决定到叶某的居住地海门登门送款。在当地村委会干部的带领下,执行干警来到了叶某家,将执行款送到了老人手中。

该案是启东法院维护老年人等弱势群体权益的一个缩影。近年来,该院开辟维权“绿色通道”,通过上门立案、上门调解、上门送款等一系列服务举措,全力解决群众的烦心事、揪心事,不断提升人民群众司法满意度和获得感。 通讯员彭福亮 记者王玮

## 一女子工作时间内上厕所被狗咬伤

### 人社部门认定为工伤

**晚报讯** 今年6月的一天,毛某上完厕所返回车间途中,被一只突然窜出的野狗咬伤。车间主任汤某得知后,火速安排人开车将她送往医院。出院后,她提出工伤认定申请却被公司拒绝,便以个人名义向如东县人社局提出工伤认定申请。人社局经调查取证后,作出了毛某受伤属于工伤的决定。

此前,公司曹经理认为,要因工受伤才能算工伤,毛某是离开车间

上厕所不注意被伤,不能算工伤。25日,收到《工伤认定决定书》后,曹经理打电话询问,县人社局工伤科工作人员耐心作答,曹经理表示接受认定结果。

原来,毛某在工作时间去上厕所,这一行为属于生理需要,是为维持持续、有效的工作所必需,是本职工作的必要延伸,在性质上应视同工作。虽然她日常的“工作场所”是在车间内,但现实生活中,

“工作场所”并非仅指操作车间、办公区域等职工直接从事工作、生产的场所,还应当包括单位的公用通道、厕所等公共场所。又因该公司车间内无厕所,毛某及其他员工去厕所需要走出车间。因此,毛某所受伤害符合《工伤保险条例》第十四条第一项“在工作时间和工作场所内,因工作原因受到事故伤害”的规定,故应当认定为工伤。

通讯员钱德明 记者何家玉

《江海晚报》  
二手房广告  
花钱少,效果好,  
为您带来无限商机!  
广告投放热线:  
68218965

**久和中介** 莘园路市级机关第二幼儿园东侧  
85113759 15051251466  
万科白鹭郡别墅 388m² 5-2 毛坯 1700万  
优山美地别墅 350m² 5-2 毛坯 1800万  
山景水岸别墅 327m² 5-2 毛坯 1260万  
九里香堤别墅 296m² 4-2 毛坯 1445万  
北城一品别墅 564m² 10-4 毛坯 1280万  
万濠山庄别墅 233m² 4-2 精装 1750万  
英伦上院别墅 428m² 精装 大院子 1000万

**更俗  
剧院**

最新演出信息

周依然、吴念轩主演《一直一直都很喜欢你》  
黄渤、荣梓杉主演《外太空的莫扎特》  
刘青云、蔡卓妍主演《神探大战》  
朱一龙、杨恩又主演《人生大事》  
9月16日 19:30——绍兴小百花越剧团《何文秀》  
9月17日 19:30——绍兴小百花越剧团《狸猫换太子》  
9月24日 19:30——爱乐之城-金文彬钢琴独奏音乐会  
扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

**“通通帮”线上推送**

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



**南通日报社遗失启事、公告刊登**

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



**搬家**

**满意搬家**  
公司成立24年 专业搬家车辆8辆  
本地实体 日夜:85112772

**顺喜搬家**  
单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运  
13773650825 华联北

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑  
**鸿运婚介**  
凡来鸿运婚介,交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008