

# 土木建筑专家加入审判团队

## 大宗厂房租赁纠纷得到圆满化解



**晚报讯** 19日中午,在崇川区陈桥街道南通船舶配套工业集中区一厂区内,历经4个小时的调解,一起大宗厂区房屋租赁纠纷圆满化解。原、被告在调解协议上签字确认后,对土木建筑专家和法官专业、细致的调解工作表示感谢。

今年7月初,崇川法院建设工程和房地产审判庭新收两起案件,特殊之处在于,两案中出租方与承租方互为原、被告。2017年11月,承租人租赁了位于崇川区陈桥街道一厂区内的一部分厂房、办公楼、附属建筑、场地、港池、生产设备等,作为拼装式建筑模块的生产经营场所。双方签订租赁合同,约定租赁期限五年,承租方退租时应保持房屋恢复装修前原样。后双方因租金交纳及退租

问题产生纠纷,互相把对方告到了法院。

收案后,本着及时就地化解纠纷的原则,承办法官迅速启动诉前调解程序。经调解,双方当事人初步同意提前解除租赁合同、承租方及时结清欠付租金并限期恢复原状后退场。然而,因双方对需要修复的范围及标准争执不下,同时囿于项目众多、成因复杂、部分原始资料缺失等因素,调解再度陷入僵局。

经分析研判,法官决定对症下药,召集双方当事人对涉案厂区现场踏勘,对争议项目逐一排查、制表、核实,引导双方搁置争议,确认一批优先处理一批。要让双方心服口服,就要确保调解和估价的客观性,在征得双方当事人同意后,承办法官还邀请了市土木建筑学会副理事长、专家委员会主任委员陈建明作为咨询专家参与本案恢复原状的评估、调解。

19日上午,法官和陈建明一行到厂区现场勘察。陈建明对原、被告存在争议的可能导

致码头沉降、路面开裂的原因以及具体的修补标准、方式等进行现场答疑、咨询,并从专业角度协助法官做调解,耐心为双方分析纠纷解决路径,以及鉴定、评估费用产生后的负担、诉讼法律风险等。最终,双方对恢复原状的范围、方式及标准等达成一致意见,当场签署了调解协议。

本案是崇川法院深入推进涉房地产类纠纷多元化解工作的一个缩影。今年3月,该院与市土木建筑学会共建建设工程合同纠纷咨询化解机制,聘请28位土木建筑行业专家为案件审理提供咨询,打造了专家辅助人、专家调解员、专家咨询员和专家陪审员参与调解、陪审、咨询的“四位一体”专家参与审判模式。下一步,该院将加大与相关行业协会合作的广度和深度,共解专业难题、共化行业纠纷,倾力服务实体经济、助企纾困解难,为持续打造良好营商环境注入司法动能。

通讯员吴帅 记者王玮丽

## 重载船舶搁浅航道动弹不得 海安船闸施救助其脱困

**晚报讯** 22日,皖新城7188船主向海安船闸打来电话,称其船搁浅在船闸上游十字河口附近,动弹不得,寻求船闸帮助。接到求助后,海安船闸立即派遣船艇赶赴现场。

在事故现场,救援人员查探了船舶搁浅的具体位置,决定利用苏港航通206排挡艇对船舶实施救援。因船舶装载了约900吨货物,

206艇尝试了拖、推、拉、拽等各种方式,前后用了个多小时,终于成功将皖新城7188带离搁浅水域,顺利排除了险情。

据了解,皖新城7188自如皋向安徽蚌埠运输黄沙,因近期天气高温少雨,水位下降,该船在航行过程中偏离航道中心行驶,不慎搁浅。

记者彭军君  
通讯员刘帅 李蔚

## 被查封汽车450公里外出现 如皋法院异地联动执行成功扣押

**晚报讯** 被查封汽车多日不见踪影,近日却在450多公里之外的地方“现身”。机会不容错过,记者昨天了解到,如皋法院执行干警迅速行动,在当地法院协助下成功将车扣押,这也为车辆后续挂网拍卖,兑现胜诉当事人“真金白银”奠定了基础。

一名涉及多起欠款纠纷的被执行人,其名下的一辆进口轿车虽被查封,但一直未发现其行踪。前不久,执行干警接到了举报电话,称发现涉案车辆目前在安徽蒙城。获知消息后,执行干警随即通过全国执行指挥中心平台委托兄弟法院协助调查。很快,从安徽蒙城法院传来好消息——

“你好,你院查封的苏F×××凯迪拉克轿车已被我院控制,请尽快实施扣押。”

刻不容缓!执行干警立即向蒙城法院发送了委托扣押的法律文书,请求其协助完成扣押。两天后的傍晚,随着拖车的马达轰鸣声,扣押车辆顺利抵达如皋。这场经历了10个小时,往返900公里的扣押之旅终于在两地法院的高效联动下顺利落幕。

异地联合执行,大大节约了时间和人力成本,有效缓解了疫情防控要求和解决群众诉求之间的矛盾,极大提高了执行效率。

通讯员陈路遥 贾俊辉  
记者王玮丽

## 重大事故车却称仅有小擦碰

### 二手车经营部因欺诈被判三倍赔偿

**晚报讯** 如皋的顾某买了一辆二手车,提车后发现是事故车,当他要求卖家退车并赔偿时,遭到了拒绝。19日,南通市中级人民法院对这起案件作出维持一审的终审判决,认为卖家未尽如实告知义务,构成欺诈,判令撤销双方的买卖合同、卖家退还顾某购车款并三倍赔偿。

今年年初,顾某在某二手车经营部看中一辆2011年出厂的自动挡别克凯越轿车。付款前,他询问车辆之前是否发生过事故,有无大的维修,老板王某拍胸脯保证车辆之前只有“小碰小擦”,未有大事,顾某听后,付了25400元提车。次日,因车辆发生问题,顾某找人维修,却被告知车辆是事故车。顾某随后找到王某对质,要求退还车辆。

交涉无果后,顾某向法院起诉。

如皋法院经审理后认为,《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十五条第一款规定,经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的三倍;增加赔偿的金额不足五百元的,为五百元。法律另有规定的,依照其规定。

本案中,根据王某的陈述,该车辆是其从“汽车街”平台网拍所得,平台公示了车辆的维修信息,但王某未对此向顾某告知,而该车辆在“汽车街”平台公布的“车辆综合信息”和检测报告信息显示,车辆有20多项维修记录,前方事故伤左右叶内,更换水箱,后方碰撞撞

梁,更换过挡风玻璃,右前门、右后门均曾整形,安全气囊亦有更换。另,根据顾某将车辆送检的检测报告,该车辆的检测结论为:事故车。因此,这些已经不属于王某口中所谓的“小碰小擦”范围,王某对顾某的承诺会误导顾某对购买车辆作出错误判断。

综上,法院认为,经营部未全面、如实向顾某披露车辆信息,系故意隐瞒车辆真实情况,有违交易诚信,构成欺诈,故判决撤销双方之间的买卖合同,顾某将车辆退还,经营部退还顾某购车款,并根据购车款数额对顾某进行三倍赔偿。

一审判决后,经营部不服,提起上诉。南通中院经审理后维持了原判。

通讯员张蓉蓉 徐向伟  
记者王玮丽

# 更俗剧院

**最新演出信息**

动画《**新神榜:杨戬**》  
动画《**小黄人大眼萌:神偷奶爸前传**》  
马思纯、王俊凯主演《**断·桥**》  
沈腾、马丽、常远主演《**独行月球**》  
9月16日19:30——绍兴小百花越剧团《**何文秀**》  
9月17日19:30——绍兴小百花越剧团《**狸猫换太子**》  
9月24日19:30——爱乐之城—金文彬钢琴独奏音乐会  
扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
**更俗剧院新官方网站** <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

## 体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

## “红红火火”来啦! 中100万送100万活动火热开展

“红红火火”来啦! 中100万送100万活动火热开展:体彩刮刮乐新票“红红火火”正在江苏热销。该票单张面值20元,共有20次中奖机会,最高奖金达100万元。伴随新票上市,还有“中100万送100万”的活动。“生活红红火火,每天都像过节。”新票“红红火火”带着这样一种美好的祝福与大家见面。在票面设计上,该票以夺目的红色为背景,搭配火焰和灯笼符号,传递出热闹鲜活的人间烟火气。在游戏设计上,“红红火火”采用找奖金符号和数字匹配相结合的方式,票面共设置了三个游戏区。其中游戏一:刮开覆盖膜,如果出现“50”标志,即中得50元。游戏二:刮开覆盖膜,如果出现“100”标志,即中得100元。游戏三:刮开覆盖膜,如果

你的号码中任意一个号码与中奖号码之一相同,即中得该号码下方所示的奖金金额;如果出现倍数标志“2倍”“5倍”“10倍”“20倍”“50倍”,即中得该标志下方所示的奖金金额乘以该倍数。中奖奖金兼中兼得。

伴随新票上市,江苏体彩还为广大购彩者准备了实惠活动。自2022年7月18日至2022年8月21日,对单张彩票兑取“红红火火”游戏100万元、10万元、1000元奖级的购彩者进行派奖,派奖金额为相应奖级金额。具体派奖规则为:兑取100万元的中奖者,派送100万元固定奖金;兑取10万元的中奖者,派送10万元固定奖金;兑取1000元的中奖者,派送1000元固定奖金。活动详情可至身边的体彩店咨询。

公益体彩 乐善人生

## 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

## 福彩“喜相逢”1300万大派送

为回馈广大购彩者对即开型福利彩票一直以来的关心与支持,省福彩中心决定开展“喜相逢”系列即开型福利彩票游戏派奖活动。

派奖活动自上市之日起至10月10日24时整止(以销售系统实际兑奖时间为准)。活动期间,对单张彩票兑取“喜相逢”系列即开型彩票游戏100万元、80万元、30万元、600元、500元和200元奖级的中奖彩票进行派奖。单张兑取100万元的彩票中奖者,派送100万元固定奖金;单张兑取80万元的彩票

中奖者,派送80万元固定奖金;单张兑取30万元的彩票中奖者,派送30万元固定奖金;单张兑取600元的彩票中奖者,派送600元即开票;单张兑取500元的彩票中奖者,派送500元即开票;单张兑取200元的彩票中奖者,派送200元即开票。

本次派奖活动时间以销售系统实际兑奖时间为准,符合条件的中奖者不能在规定时间内兑奖的,视为放弃派奖奖金。

刮刮乐翻天,与您喜相逢!

福彩双色球 2元可中1000万