

迄今为止已完成1700多笔业务

“带抵押转让”在主城区火了

晚报讯 “不用先还贷,就可以直接办理过户手续,省时省力更保障资金安全,实在是太方便了。”昨天,市民马女士顺利以“带抵押转让”的方式完成了自己一套位于虹景园的二手房转移登记,交易全程在资金监管平台上进行,产权交易、资金监管一步到位,买卖双方都有了保障。

最近一周,不少城市纷纷宣布推行二手房“带抵押转让”。记者从市房产交易中心了解到,我市早已走在全国前列,在2020年12月1日推出存量房交易资金监管服务时,创新推出了“带抵押转让”业务,极大满足了交易双方需求,市场反响热烈。

什么是“带抵押转让”?市房产交易中心交易科负责人殷国告诉记者,“带抵押转让”就是买卖双方依托存量

房资金监管平台,无须先行偿还房屋贷款,所有购房款存入监管账户后,经双方申请即可启动相关交易程序,在办理产权转移登记的同时,注销原抵押权登记。

他介绍说,以往二手房交易中,如果房屋存在抵押,需要先办理抵押权注销才能过户,这就要求卖方筹集资金先偿还贷款。在此过程中,出现了由买方先行支付部分购房款给卖方用于还贷或者由房产中介公司提供“过桥”资金还贷等情况,但无论是采用何种方式,既增加了交易成本,又存在一定的交易风险。“带抵押转让”业务的推出,实现了多项业务合并办理,显著压缩了业务流程,同时有效防范了抵押权落空的风险,极大满足了交易双方需求。截至目前,南通市区共完成“带抵押转让”业务1761笔,涉及交易资金29.25亿元。

“‘带抵押转让’业务在近两年的二手房交易中占比保持在15%左右,受到了购房者的极大欢迎。”建设银行南通分行房金部业务负责人李新峰告诉记者,通过资金监管平台和银行核心系统的信息互通,强化了业务办理流程的闭环管理,减少了银行人工操作环节,更降低了交易风险、保证了资金安全。据了解,目前我市包括工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、江苏银行等多家银行均参与了存量房资金监管业务。

记者了解到,市房产交易中心将继续优化营商环境,以解决老百姓痛点难点问题为主要突破方向,在“带抵押转让”业务的基础上,更好地倾听群众诉求,推出更加便捷、惠民的二手房交易服务,持续为通城百姓带来更优质的房产交易体验。

记者蒋娇娇 实习生周思廷

致敬见义勇为英烈 浓浓关爱送烈属 我市开展走访慰问活动

晚报讯 27日,市见义勇为为基金会常务副理事长姜建宁一行,专程赴如皋看望慰问见义勇为革命烈士环加林、陈玉才的家属,送去党和政府的关怀。

天地英雄气,千秋尚凛然。我市共有31名因见义勇为为牺牲人员,其中16人被评定为革命烈士。每年清明、烈士纪念日,市、县两级见义勇为基金会都会组织开展走访慰问活动。在今年全国第九个烈士纪念日来临之际,走访慰问又一次启动。

环加林,生前系如皋胜利乡治安联防队队长。1994年11月5日早晨,3名歹徒持刀刺伤了两名村民后逃窜。环加林闻讯积极协助民警追击,在胜利乡备战大桥南附近将嫌疑人擒获。正当他们准备将嫌疑人带回派出所进一步审查时,一名歹徒猛地挣脱控制,穷凶极恶地拔出藏在身上的尖刀向环加林的胸口刺去,猝不及防的环加林顿时血流如注,他拼尽全力向歹徒逃窜方向追击七八步后重重摔倒在地。因被尖刀刺穿心脏和肝脏,环加林献出了43岁的宝贵生命。

陈玉才,生前系如皋市雪岸镇凌云村村民。1997年6月3日晚,龙卷风刮断

了陈玉才家门口的一棵大树和邻居家的照明电线。晚9时许,一名上完晚自修的中学生经过时不幸碰上裸露的电线,刹那间一股强大电流将其击倒。她连声高喊“妈妈,妈妈”,惊动了正在家洗澡的陈玉才,他顾不上穿鞋,赤着脚奔了出来。这时,学生母亲已经赶来,正准备去拉裸露电线。“危险,你别动!”陈玉才大喝一声,奋力用手掀起还通电的树枝和裸线,母女得救了,而强大的电流却夺走了陈玉才年仅33岁的生命。

走访慰问中,姜建宁详细询问了解了环加林、陈玉才烈士家属的生产生活和家庭情况,要求当地见义勇为为工作机构时刻将烈士家属安危冷暖挂在心头,嘱咐烈士家属有困难及时向见义勇为为基金会反映,基金会将全力帮助协调解决。

“面对凶恶歹徒临危不惧、殊死搏斗,路遇他人危难挺身而出、舍己救人,见义勇为为英烈们用鲜血和生命谱写了壮丽篇章,值得我们永远铭记。”姜建宁表示,组织走访慰问活动,旨在缅怀见义勇为为英烈,进一步弘扬他们的崇高精神,“希望他们的可贵品质感染更多人勇为、敢为,让全社会充满正气和正义!”

记者张亮 通讯员刘春雨

“江苏双十佳革命文物讲述人”名单揭晓 南通博物苑志愿者名列其中

晚报讯 弘扬革命文化,传承红色基因。27日,2022“革命文物看江苏”融媒体传播集中展示活动在南京举行。活动由江苏省文化和旅游厅、江苏省文物局主办,经过前期地方遴选、网络投票、专家评选和网络公示等环节,产生“江苏双十佳革命文物讲述人”20名、“江苏最美革命文物守护人”6人和最具有代表性“见证新时代——新物件里的江苏故事”。

南通博物苑志愿者刘再丽当选“江苏双十佳革命文物讲述人”。

在报送视频中,刘再丽讲述的是南通籍文艺斗士徐惊百和他的木刻版画作品

《一二·九的精神》。徐惊百被誉为“江苏版画第一人”“江苏现代版画的先驱”、中国的“保尔·柯察金”,他自幼天资聪颖,却一直受到病痛的折磨。徐惊百以顽强的意志坚持学习,以优异的成绩考入当时的南京国立中央大学艺术科,并以画笔和刻刀为武器,积极投身抗日救亡运动。南通博物苑所藏的木刻版画《一二·九的精神》就是徐惊百的代表作品之一,是他为声援“一二·九”运动所创作。作品通过对主体人物的细节刻画,和与背景的强烈对比,凸显了中国人民众志成城、抗击日本侵略者的爱国热情,反映出中国人民保家卫国的坚定与决心。刘再丽动

情而专业的讲述赋予文物新的生命力,获得了网友和专家的一致好评。

在27日的集中展示活动中,刘再丽与其他“革命文物讲述人”一起,通过朗诵、演绎的形式,展现了江苏丰富的革命文物资源,呼唤全民共同守护革命文物,赓续红色血脉。

以此次活动为契机,今后,南通博物苑将挖掘文物的多重价值,创新展示展览方式,继续讲好南通革命文物故事,弘扬革命精神;同时,结合中小学校外研学实践活动基地建设,持续开展志愿者专项培训,培养一支业务精湛、品德高尚的爱国主义教育基地志愿者宣教队伍。

通讯员周吟 记者杨镇潇

这场内河水上搜救应急演练有看点

晚报讯 南通水网交错,船舶运输发达,水上交通运输安全畅通尤为重要。28日下午,南通市交通运输综合行政执法支队在江苏航运职业技术学院水上安全训练中心水域,开展了一场内河水上搜救应急演练。

南通地势平坦,水系发达。各级河道交织成网,相互沟通,经长期建设与整治,形成能引、能蓄、能控制、能调度、能通航利用的河网水系。面对如此庞大而复杂的水网,要保障其长期

处于安全畅通的良好状态,任务十分艰巨,执法者必须具备能够随时应对各种突发事件的救援和保障能力。为此,执法支队利用这次“交通运输水上执法人员应急能力培训”的机会,组织开展了这场应急演练。此次培训的课程涵盖“内河危化品管理基础知识、安全管理理论”“高级消防理论及消防灭火演练(船舶灭火)”、无人机实操技能演练等6大板块。在江苏航运职业技术学院水上安全训练中心水域现场,支队参训同志充分运

用ROV主机联动线缆、并链接地面基站进行设备控制,通过使用自展式智能救生舟、水下机器人、遥控救生器,每名同志都按照培训须知,实际操作并掌握水面应急救援的技能。

整个演练过程持续3个小时。支队相关负责人表示,今后将不断强化业务技能培训和实践,力争使交通运输综合行政执法这支队伍水上搜救能力越来越强。

记者彭军君
通讯员包宏龙 高翔



童心爱祖国 喜迎国庆节

在国庆节来临之际,如皋市外国语学校附属幼儿园小班组开展“庆国庆,爱祖国”主题系列活动。活动中,孩子们进一步解国庆节,增强爱国意识。老师们通过升旗仪式、图片讲解、手指律动、唱爱国歌曲、画生日蛋糕、国旗制作等方式引导幼儿认识中国,庆祝国庆节,表达对祖国妈妈真挚的祝福。马学青 薛霞