

老旧小区居民徐锦林：

在改造的老楼里过上新生活

10



人物简介

徐锦林，1952年出生，1976年加入中国共产党，2012年退休，现为崇川区虹桥街道桃坞社区党委委员、居委会委员，圆信网格党支部书记，圆情邻里理事长。退休这10年里，他发挥余热，参与社区工作，积极为小区改造，加装电梯出谋划策，为小区长效管理作出贡献，多次被虹桥街道评为优秀党员，被社区评为优秀党员志愿者。



徐锦林在社区工作。



新桃园小区加装电梯。

新闻背景

老旧小区展新颜 百姓生活更美好

2021年3月，崇川区政府出台《关于进一步完善崇川区老旧小区改造工作机制的实施意见》，明确了组织领导、方案设计等八项工作机制和计划制定、意见征集等十六步工作流程；组织编制《崇川区老旧小区改造工作规范导则》，涵盖群众工作、方案设计、管线综合、现场施工管理、拆违工作和行政应诉六个方面，为全区老旧小区改造工作指明了方向、提供了遵循。

在老旧小区改造过程中，为了破解老旧小区居民上下楼难的问题，2019年5月，市住房和城乡建设局、市自然资源局、市行政审批局、市市场监督管理局共同出台了《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见（试行）》，让老旧小区加装电梯变得有规可依。为了缓解老旧小区居民经济压力，又在2021年7月出台《南通市市区既有多层住宅加装电梯财政补贴实施细则（试行）》，老旧小区加装电梯政策越来越完善，老旧小区居民的幸福感也层层提升。

近10年内，我市老旧小区发生翻天覆地的变化，老旧小区换新颜、人居环境有所改善、配套设施不断完善，渐渐满足了市民对美好生活的更高期待。

李慧

■ 退休不褪色 服务社区发挥党员余热

2009年，我和老伴买下了崇川区虹桥街道桃坞社区新桃园小区3号楼3单元的一户。房子1996年建成，虽有些年代，但房屋质量好，室内有双阳台、装修精良，周边有菜市场、学校、医院等配套设施，又紧邻濠河，住起来甚是舒服。

2012年，我从南通汽运集团鸿运分公司退休。刚退休时，我的党员组织关系转入社区，那时候就有社区干部来找我参与社区管理，但当时我没有答应下来，平时就参加

一些社区的小活动。然而几年后在家过于清闲，我又开始想为社区、为居民们做点事。

2017年，我成为桃坞社区党委委员、居委会委员、圆信网格党支部书记、圆情邻里理事长。一开始的社区工作还相对轻松，组织党员活动、志愿者服务、协调居民矛盾等，这些对我来说不算难事。而从2019年年底开始，一切发生了改变，社区工作强度逐渐加大，我也越来越忙。疫情防控、老旧小区改造、协

调加装电梯……每样事情都耗费了社区大量的人力、物力，我也丝毫没有退缩。我倾力付出，为民服务，小区居民对我也从不理解到全力支持，邻里关系也随着一个个矛盾的化解而更加和谐。

退休后这10年，我的小家变成了大家，女婿和小外孙的到来，让我们倍感幸福。我居住的老小区也重换新颜，老楼加装电梯，我作为参与者和受益者，对小区的生活环境愈加满意。

■ 由我来牵头 建成市区首部加装电梯

2018年，我到南京看望女儿，发现女儿所在的老小区一单元楼装上了电梯，这才知道原来老旧小区是可以加装电梯的！

老旧小区老人居多，又没有电梯。我们单元70岁以上的住户有两家，60岁以上的住户有三家。年纪大了，老人上下楼倍感吃力。为此，我与单元内邻居们商议是否也能加装电梯。邻居们对此十分支持，我便牵头开始向相关部门申请。

2019年年初，我带领全体业主签订协议，并就费用预算、分摊方案达成书面协议，制定相关设计方案，

并选定电梯公司。

由于之前南通市区没有老旧小区加装电梯的先例，2019年5月，市住房和城乡建设局、市自然资源局、市行政审批局、市市场监督管理局共同出台了《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见（试行）》，让老旧小区加装电梯变得有规可依。在加装电梯指导意见出来的第一时间，我们就申请办理，成为第一部获批的老小区加装电梯。

我们单元楼的电梯在2019年11月23日开工建设，并在2020年

1月20日成功通过验收。有了我们这个好的开头，市区各个老旧小区有需求的居民也行动起来，纷纷向我们“取经”。

随着市民加装电梯的热情逐渐高涨，2021年7月，我市又发布了《南通市市区既有多层住宅加装电梯财政补贴实施细则（试行）》。政策一经发布，我就准备了申请材料，并在2021年8月13日递交街道办事处审核。5个月后，补贴在今年1月12日发到各个业主账户。我们也成为市区第一批拿到加装电梯财政补贴的业主。

■ 告别脏乱差 老小区生活越来越舒适

新桃园小区地理位置优越，但随着时间推移，小区内部环境越来越差，楼面也越来越旧。不少居民曾多次向媒体和相关部门求助，希望尽早解决小区脏乱差和停车难问题。

2020年，新桃园小区被列入老旧小区改造范畴，并于当年7月开工，进行楼面修缮、道路改造、屋顶平改坡、增设停车位、绿化升级等。小区居民对改造出新十分期待，但也经历了改造过程中的“阵痛”。作为一名社区工作者，我协调解决了不少相关矛盾，并积极地将居民发现的问题向上级反映。

新桃园小区10号楼东侧有一车库十几年来无人管理，改造前已被附近居民占为己有，摆放私人物品。为了改善车库内外环境，消除安全隐患，我与社区工作者对其进行整治，几经曲折，才将车库清理干净。如今那里已被改造成智慧车库，可停放电动自行车，并在2021年移交小区业委会管理。

为了防止改造后的小区再次出现脏乱差和乱停车现象，2021年4月，在全体居民投票表决下，我与几名退休党员成立小区业主委员会，计划聘请专业人员为我们管理小区。针对小区封闭管理、

停车收费、物业招标等问题，我与业委会成员反复讨论，探讨出了不同解决方案。今年8月，小区进行了物业服务企业招标，中标物业计划本月进驻，对小区开展封闭式管理。

曾经的小区，道路坑坑洼洼，一下雨就积水，如今小区内部全部铺上柏油路，楼面修缮刷新，车位整齐划一，绿化也进行补种，小区面貌焕然一新，我深刻地感受到我的家和我的家乡正越来越好。

本报记者李慧采写整理
本版图片由被采访者提供