

# 男子草率竞拍损失40万元

法官提醒:司法拍卖可提前看房



有必要。拍卖开始后,经过百余次的出价及118次的延时,朱某以175.1万元的最高价竞得房屋。

## 拍下反悔拒付尾款

拍下房屋后,朱某便迫不及待前去“验货”。谁知现场一看,房屋不是商业门面房,于是,其迟迟不向法院支付购房尾款。崇川法院在多次催要尾款无果后,向朱某发出通知,责令其在收到通知7日内将购房尾款162.1万元缴纳至法院账户。朱某认为,因拍卖公告进行误导性陈述,从而使其产生重大误解、错误拍下上述房屋,希望法院准许不缴纳尾款。

但司法权威不容挑战,崇川法院认定朱某行为构成悔拍,裁定重新拍卖上述房屋,同时明确重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价部分若保证金不足填补的,则由朱某承担不足部分。

重新拍卖后房屋仅拍得135.5万元。因朱某拒不补交差价部分,崇川法院作出裁定,朱某缴纳的保证金13万元不予退还,同时对不足部分26.6万元由朱某承担补交责任。

## 急于投资草率竞拍

去年1月,崇川法院通过淘宝网司法拍卖网络平台对我市姚港路某大厦101室、102室房屋进行拍卖,并提前在该网络平台上发布拍卖公告,明确房屋用途为“商办”,市场价为185万元,而起拍价仅为129.5万元。急于投资的朱某看到拍卖信息后很是心动。

按照要求缴纳保证金13万元后,朱某便静待起拍,但其既没有仔细阅读拍卖公告,对于法拍机构安排看样也觉得没

## 异议被驳还得补差

朱某不服裁定,向崇川法院提出执行异议,异议被驳回后又向南通中院提出复议,南通中院终审驳回其复议请求。

法院审查认为,悔拍行为是否因朱某重大误解所致,关键看拍卖公告是否进行误导性陈述以及买受人是否实地查看。朱某单方面主张公告已明确的房屋用途“商办”即为商业门面房,说明其对我国房屋登记信息中的“商办”缺乏必要的基本认识,但更为重要的则是在竞拍前未按照安排实地勘察、预判拍卖风险。其认为的错误拍卖行为并非重大误解,完全是其个人原因所导致的。

对于朱某的悔拍行为,《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第22条明确,重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失及原拍卖中的佣金,由原买受人承担,人民法院可以直接从其预交的保证金中扣除;保证金数额不足的,可以责令原买受人补交;拒不补交的,强制执行。 本报通讯员冯卫国

本报记者王玮丽

## 从两难到双赢

# 法院灵活执行3300余万元偿还原到位

晚报讯 在一起双方均为企业的借贷纠纷案执行中,被执行人除了厂房设备无财产可执行,如果直接拍卖则会导致价值贬损,胜诉方的债权势必难以得到保障。记者10月26日了解到,南通开发区法院贯彻善意文明执行理念,灵活运用执行方式,促使双方达成和解,3300余万元执行款一次性偿还到位,不仅高效低成本解决了纠纷,也保障了案件双方权益。

某发展公司与某生物公司民间借贷纠纷一案,因某生物公司未履行生效判决,某发展公司向法院申请强制执行。执行法官经过多轮调查,发现该生物公司已停止经营,除了土

地及机器设备外,无其他可供执行的财产。被执行人称,公司多年来运行良好,目前暂遇经营困难,无力偿还债务,但依然在积极融资,希望法院给予企业重振的机会。执行法官在与公司沟通中了解到,公司已被区政府列入空间再造协议搬迁范围。该公司的机器设备价值高,如果直接拍卖变卖必然价值受损,最终会导致两败俱伤的局面。

一方是3300多万元的债权亟待兑现,一方是寻求生存转机的濒危企业,面对“两难”局面,执行法官转变思路,在综合考量被执行人的历史经营状况、纠纷缘由、现阶段区域发展规划等因素后,积极向党工委

管委会汇报,希望尽快促使某生物公司与有关部门达成拆迁协议。经过多次组织双方当事人以及相关部门开展协商沟通,两公司达成和解,某生物公司用拆迁补偿款一次性偿还债务。至此,该案顺利执结。

南通开发区法院党组成员、审判委员会专职委员陈冲表示,该院将坚持执行尺度和温度并存,对涉企业案件采取主调解、缓强制,刚柔并济的执行手段,最大限度降低执行措施对中小微企业等市场主体的不利影响,释放司法动能为企业纾困解难。

通讯员杨璞 杜谅

记者王玮丽

# 路面开挖铺设钢板 车辆过往产生噪声



新闻110

记者来帮您

中路上被人设置了钢板,这样一样,导致来往车辆通行产生“嘭嘭嘭”“咣咣咣”的响声,令附近居民不堪其扰。

接到有关投诉信息后,如皋市长江镇镇政府十分重视,立即派出工作人员赶往现场调查,并及时做出反馈:经现场核实,因施工需要,路面铺设钢板确实带来了噪声。为此,工作人员已表示会尽快完成路段施工,避免持续对周围居民造成影响。

10月26日下午,记者为进一步了解情况,通过长江镇镇政府办公室工作人员了解到,随着施工周期的结束、钢板的撤场,噪声已经消除。

记者周朝晖  
见习记者张园

# 双色球“合伙人” 喜领奖金30多万元

晚报讯 10月23日晚,福彩双色球第2022121期开奖号码为红球12,17,22,27,30,31,蓝球02,来自南通海安市江海西路186号、编号为32060390号福彩投注站的一个双色球“合买小分队”喜获当期二等奖1注,单注奖金300955元,另获得6注四等奖,共揽获奖金302155元。10月25日下午,“合买小分队”派出代表刘先生来到南通市福彩中心,将属于这群幸运“合伙人”的奖金带回。

据了解,这是一群志同道合的双色球爱好者,由十几人组成,“组队”仅一个月左右的时间。他们中不乏购

彩经验丰富的双色球老彩民,经常相约投注站,各抒己见,最后以大家认可的方式进行投注。

据领奖代表刘先生透露,这次的中奖是一个意外之喜。10月23日当天,这群“合伙人”已经精心选好了号码,但拼凑下来当期购买金额大伙儿不好平分,于是额外又选出一组14元的“7+1”红球复式来完成平分金额的任务。令这群双色球粉丝万万没想到的是,就是这组临时被赋予“任务”的号码,最后让大伙儿收获幸运,赢得了当期的二等奖。

通讯员吕欣晨  
记者龚秋瑾

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

## “通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

## 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

红星养老院

用心呵护,建设有温度的养护院  
地址:青年东路422号  
电话:0513-69983330