

市自然资源和规划局负责人回应热点问题——

线上可办理不动产登记查询

市自然资源和规划局负责人曹军:

多种服务举措 受到市民称赞

今年以来,我们精心打造“精绘蓝图”“通保优配”“耕生地固”等八大品牌,积极构建适应新发展格局的空间规划。结合我市国土空间总体规划的编制,统筹完成了“三区三线”的划定,划定成果经自然资源部批准已正式启用。我市共划定永久基本农田保护面积525.04万亩,生态保护红线面积380.13万亩,城镇开发边界内面积210.23万亩,进一步优化了全市国土空间布局,为重点项目建设以及城市未来可持续发展预留了更多发展空间。在全省率先出台“自然惠企26条”“要素保障22条”等一揽子政策举措,系统性破解重大项目用地用海用林保障中的堵点和难点。在重大项目招商环节就提前介入,主动服务,引导新增建设项目建设选址,保障项目“早落地”“早结果”。我们推行“互联网+不动产登记”,查询、抵押等多项登记业务,足不出户可通城办、省内通办、跨省通办,全市办件量超过16万件。南通全域实现不动产登记查询证明“掌上办”,被省推荐参选全国优化营商环境典型案例。不动产登记与水电气过户实现联动办理,走在全省前列。二手房交易一站式办理等服务,受到老百姓的点赞。

如何查询不动产登记信息?不动产登记窗口提供哪些便民举措?城市道路有何规划?……昨天上午,市自然资源和规划局负责人走进“民心专列·政风行风热线”直播室,就相关问题一一作出回应。



本期主持人:
张园

基本上实现不动产登记掌上办

市民徐女士:

我是海安人,打算在通州区买房。根据相关要求,我需要提供通州区和海安市的无房证明,我想通过南通百通App查询并打印无房证明,却发现查询时该应用不显示任何查询结果,无法作为无房证明的凭证。

市自然资源和规划局党组书记、局长曹军:

今年8月16日之前,确实只能在南通百通App上查询本人的不动产登记信息。要打印有房或无房证明,还需要到不动产登记窗口予以办

理。但从今年的8月16日开始,市资规局借助于CA认证技术,全面升级了全市不动产登记查询功能,推出掌上办系统。市民朋友可以通过南通百通App来获取南通地区所有县(市、区)不动产登记电子查询的证明。这项工作我们在南通主要媒体,包括《南通日报》《江海晚报》、南通发布,以及江苏省不动产登记公众号等都进行过宣传。

市民朋友可用手机登录南通百通App,在首页“便民服务”一栏中,点击“不动产登记”,进入“线上苏小登·南通e证通”服务平台。之后再点击“信息查询”,选择查询范围后就可以

查到本人名下的不动产信息。点击页面下方的“开具证明”,再点击右上角的下载,就可以获取到加盖电子印章的有房或者无房证明。这与不动产登记窗口或自助查询机出具的证明具有同等法律效力。

除此之外,在南通百通App还可办理商品房和存量房的转移登记、变更登记、预告登记等多种不动产登记的业务。我们还与全市40多家商业银行等金融机构合作,在贷款银行就可以申请办理不动产抵押登记,不需要再到不动产登记窗口办理,基本上实现了不动产登记的掌上办、网上办、通城通办。



服务无止境 满意无终点

蒋晓东:

市资规局在保护自然资源、保障项目建设、服务百姓办事等方面,作出了很大的努力,也取得了明显的成效。但服务无止境,满意无终点。当前,南通面临着前所未有的发展机遇,但同时也面对陆海要素保障带来的挑战。我建议在今后工作中,市资规局要继续在提升创新度、领先度、贡献度上下功夫,积极开展改革探索,为全市高质量发展提供更加坚实的自然资源和规划保障。

幸余路东延纳入明年城建计划

市民陈女士:

我想问一下,崇川区幸余路有没有东延的规划?

市自然资源和规划局副局长孙寰:

幸余路作为城市的主干道,我们确实有东延的想法和规划。我们规划

将幸余路向东延伸连接通州,在明年的城建计划中,幸余路有可能成为快速路,目前快速路的系统还在研究中。

不动产登记窗口提供上门服务

市民:

我想咨询一下,针对家中老人行动不便的情况,不动产登记窗口在办理房产过户方面有没有什么便民举措?

市不动产登记中心主任姜志清:

从不动产登记中心成立以来,我

们就一直坚持推出便民措施。针对行动不便的情况,原先可以拨打96510,现在可以拨打12345政务服务便民热线。或者由他的家属向不动产登记窗口反映家中有行动不便的人如何办证的情况,我们可以提供上门服务。

今年,我们还实现了二手房过户

半天领证以及水电气联办的服务。此外,我们还有亲情服务、专人服务、邮寄服务、绿色通道服务等便民服务。今后我们将加强便民服务的宣传,也感谢社会各界对不动产登记工作的关心支持,欢迎大家对我们的工作进行监督。本报见习记者张园整理

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



登录请扫码
咨询请扫码

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理
请扫码



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

红星养老院

用心呵护,建设有温度的养护院
地址:青年东路422号
电话:0513-69983330