

岳父状告女婿解除“赡养协议”

法院:尊重双方意愿,予以支持

女儿离世后,老岳丈不满上门女婿对自己不闻不问,起诉要求解除二十多前签订的《赡养协议书》,并要求女婿返还自己当初赠予的12万元拆迁款。11月22日,南通市中级人民法院对这起遗赠赡养协议纠纷作出维持一审的终审判决,判令解除协议并酌定女婿返还岳父2万元。

张老汉与李老太婚后育有三个女儿,大女儿张婕与王刚于1998年结婚。为了保证两位老人能够老有所养、老有所依,王刚在婚前与张老汉一家签订《赡养协议书》,约定王刚当上门女婿,落户到张家,负责岳父岳母的生老病死,家中房产归张婕与王刚所有;王刚、张婕不得虐待、遗弃二老,否则负法律责任。这份协议经公证后生效。

婚后,王刚夫妇虽未与二老住在一起,但常去看望、关爱两位老人。2004年,张老汉名下房屋拆迁,他将拆迁款中的12万元给了王刚夫妇。

2016年,李老太身患重病长期在医院治疗,为了治疗的事,张老汉和王刚发生争吵,逐渐产生隔阂。2017年李老太去世,王刚按约履行了生养死葬的义务,但他和张老汉之间的矛盾却没有得到缓解,而张老汉对女婿也越看越不顺眼。

2019年,张婕因病去世。没有了对妻子的顾虑,王刚对岳父的态度也急转直下,不仅不闻不问,还将其拒之门外。经民警协调,王刚让张老汉住到了亲戚家中。张老汉心寒之余,将王刚告上法庭,要求解除赡养协议并要求王刚返还12万元拆迁款。

法庭上,王刚承认张老汉的确给付过12万元拆迁款。他辩称,虽然平时两位老人都有退休金,生活费不用其支付,但生病、逢年过节的费用

均由其支付,其还为老人购买了电视机、空调等生活物资。此外,张老汉和李老太长期生病,花费的医疗费、护理费等已远远超过12万元,仅张老汉9次住院期间,其大概就支付了三四万元的医疗费。他请求法院在查明事实后依法判决。

通州法院经审理认为,《民法典》第一千一百五十八条规定:“自然人可以与继承人以外的组织或者个人签订遗赠扶养协议。按照协议,该组织或者个人承担该自然人生养死葬的义务,享有受遗赠的权利。”本案中,王刚作为张老汉的女婿,其与张老汉、李老太签订《赡养协议书》,双方之间形成遗赠扶养关系。现张老汉提出解除协议,王刚表示同意,法院予以支持。

关于张老汉要求王刚返还拆迁补偿款的诉讼请求,法院认为,张老汉给予的12万元拆迁款系张老汉与李老太的夫妻共同财产。根据审理中双方的陈述及查明的事实,王刚已按《赡养协议书》履行了对李老太的生养死葬的义务,就这笔拆迁款,王刚有权根据《赡养协议书》享有6万元的遗赠权利。

据张老汉陈述,在《赡养协议书》签订后,王刚对其履行了义务,但是在其大女儿去世后,王刚对其态度发生了巨大变化。仅从张老汉提供的报警记录来看,不能确认王刚存在违反协议内容的行为。鉴于双方均同意解除协议,法院综合考虑协议签订时间、履行期限及王刚已履行情况等因素,酌定由王刚返还张老汉拆迁补偿款2万元。

张老汉不服,向二审法院提起上诉。南通中院经审理维持了原判。

(文中当事人均为化名)

本报通讯员张怡茜 古林

本报记者王玮丽

偷拿邻居家里的香火钱

一男子获刑半年



晚报讯 一男子因手头紧,竟打起邻居家的主意,把手伸向了财神爷前的香火钱。记者近日了解到,如东法院开庭审理了这起入户盗窃案件,判处被告人陈某有期徒刑6个月,并处罚金。

2018年农历春节期间,陈某在邻居家打牌时偶然发现邻居家财神爷神像前的香炉下有一沓钱,此时的陈某刚好囊中羞涩,于是对财神爷的香火钱打起了歪主意,窃得香炉下红包内现金1800元。时隔4年,今年2月,他从邻居家后门进入屋内,再次把手伸向财神爷,窃得香炉下红包内现金1400元。但这次,陈某就没有那么“好运”了,其盗窃行为最终败露,等待他的是牢狱之灾。

通讯员花岳亮 汪桂苏 记者王玮丽

商品房包销合作起纠纷

房产中介和开发商各执一词



晚报讯 开发商借力房产中介促销,合同签订后一波三折,最终开发商美弘公司通过司法程序将代理机构彤心公司及其母公司爱心房产账户保全。昨天,爱心房产董事长汤爱民告诉记者,受此风波影响,中介门店已由100多家锐减至50多家,1000多名员工也减员过半。

去年3月30日,江苏彤心不动产营销代理有限公司与南通美弘房地产有限公司签订《南通君兰天悦项目之商品房包销合作合同》,约定美弘公司将其开发的“君兰天悦”项目中的19套房屋,委托并授权彤心公司销售。双方约定,销售期限届满后如果存在未售出的房屋,则在美弘公司提供相关材料和通知的情况下由彤心公司根据约定进行购买。

汤爱民介绍:彤心公司向美弘公司缴纳近500万元履约保证金后,因美弘公司未能按约定提供正常开展

销售的售楼处、销售展示中心,以及无法向看房人提供精装样板房参观等,彤心公司在无法正常从事销售情况下引流300多组客户,最终只卖出一套房。

去年12月份,美弘公司申请对彤心公司及其母公司爱心房产进行保全,保全金额为4350多万元。汤爱民说,近一年来,因账户被冻结公司上下一直举债度日,而美弘公司要求彤心公司、爱心房产赔偿其1400多万元损失,对此他们无法接受。另外,彤心公司系独立法人,爱心房产本不该被牵连其中。

那么,美弘公司对此事持何种看法?美弘公司法务蹇先生告诉记者,事件的一些具体信息不能透露得太多,因为其中涉及一些商业秘密。此事缘起于美弘公司和爱心房产的子公司彤心公司签订了房屋包销合同,但彤心公司却没有按照合同约定付款,我们多次协商但是没有结果,那么我们公司必须要维护自身的权益,我们只有通过诉讼渠道提请账户保全。至于说最终结果怎样,还是要通过法院判决来裁定。

记者周朝晖 见习记者沈佳颖

反诈宣传

昨天,民警柏杨提醒群众注意保护个人信息。当日,市公安局开发区分局小海派出所组织社区民警开展防诈骗宣传活动,向群众讲解养老、网购中的新型诈骗套路。 席如明 周涛



南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



登录请扫码



咨询请扫码

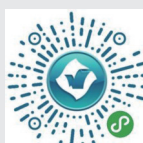


友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008

红星养老院

用心呵护,建设有温度的养护院
地址:青年东路422号
电话:0513-69983330