

证监会优化5项措施支持房地产市场平稳健康发展

## 恢复涉房上市公司并购重组

新华社北京电 证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问。

该发言人表示,房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债表计划,加大权益补充力度,促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,更好服务稳定宏观经济大盘。

证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,并自即日起施行。

恢复涉房上市公司并购重组及配套融资。允许符合条件的房地产企业实施重组上市,重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产;发行股份购买资产时,可以募集配套资金;募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等,不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司,参照房地产行业上市公司政策执行,支持“同行业、上下游”整合。

恢复上市房企和涉房上市公司再融资。允许上市房企非公开方式再融资,

引导募集资金用于政策支持的房地产业务,包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目,经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设,以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。允许其他涉房上市公司再融资,要求再融资募集资金投向主业。

调整完善房地产企业境外市场上市政策。与境内A股政策保持一致,恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资;恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用。会同有关方面加大工作力度,推动保障性租赁住房REITs常态化发行,努力打造REITs市场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs,或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点,允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金,引入机构资金,投资存量住宅地产、商业地产、基础设施,促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

刘慧



国宝川金丝猴栖息乐园

这是11月29日在四川白河国家级自然保护区拍摄的川金丝猴。位于九寨沟县的四川白河国家级自然保护区是我国目前所知野生川金丝猴种群最大的保护区,生态环境良好,生活着1700多只野生川金丝猴,川金丝猴是国家一级保护动物。 新华社发

## 中国科研城市在全球排名快速上升

北京保持第一 上海升至第三

新华社伦敦电 英国《自然》增刊《2022自然指数-科研城市》日前指出,中国科研城市在全球排名快速上升,北京在世界领先的科研城市中继续保持首位。

自然指数由国际知名科技出版机构“施普林格-自然出版集团”下属机构编制并定期发布,它追踪发表在82本高质量自然科学期刊上的科研论文,根据有关机构、国家或地区论文的数量和比例等,反映全球高质量科研产出及合作情况。

自然指数针对全球主要城市和都市圈2021年科研产出的分析显示,北京再次位居全球科研城市榜首,纽约都市圈保持第二位,上海从2020年的第五位升至第三位,超过波士顿都市圈和旧金山湾区,这两个地区目前位列第四和第五位。北京自2016年超过纽约都市圈成为科研城市榜首以来,一直保持在第一位。

此外,其他几个中国城市排位也有显著提升。例如,南京和广州的排名分别从2015年时的第十九位和第四十二位,

上升到今年的第八位和第十位。进入今年全球20强的中国科研城市还有:武汉(第十一位)、合肥(第十六位)、杭州(第十九位)和天津(第二十位)。

自然指数主编西蒙·贝克说:“北京和上海自2015年以来在科研产出方面取得了重大进步,并且似乎对其他中国城市产生了有力的辐射效应——通过科研合作帮助这些城市增加高质量的科研产出。”

自然指数显示,北京在物理科学领域的高质量产出居世界之首,上海和波士顿分列第二、三位。北京和上海在化学领域居于第一和第二位,纽约是排名最接近它们的美国城市,居第七位。在生命科学领域,美国纽约、波士顿、旧金山湾区和巴尔的摩-华盛顿排名前四,北京和上海分别位居第五和第七。

增刊还介绍了北京、上海、波士顿、纽约和旧金山湾区等领先科研城市及它们取得优势背后的关键驱动因素,包括高水平大学、机构和人才的聚集、一流科学仪器和设施的获取、产业集群、政府对科研的财政支持、文化多样性、生活水准等。 郭爽

## 世卫组织宣布猴痘新名称

新华社日内瓦电 世界卫生组织28日宣布“mpox”为猴痘的新名称,以避免原名“monkeypox”可能造成的污名化。

世卫组织在一份声明中表示,两个名称将在未来一年内同时使用,原名称将被逐步淘汰。设立一年过渡期有利于减轻在全球猴痘疫情过程中因改名造成的混乱,也为完成《国际疾病分类》及世卫组织出版物涉及内容的更新提供了时间。

今年以来,一些国家和地区暴发猴痘疫情后,网络上和一些社群

中出现了涉及种族主义和污名化的言论。一些个人和国家已数次就猴痘名称提出关切,要求世卫组织提出更名建议。批评人士认为,猴痘之名有误导性,因为猴子并非这种病毒的主要宿主。

来自45个国家和地区的代表参与了世卫组织此次有关为猴痘更名的磋商。

据世卫组织有关数据,截至26日,已有110个国家和地区共报告81107例猴痘确诊病例和1526例疑似病例,其中55例死亡。 刘曲

## 更俗剧院

最新演出信息

动画《名侦探柯南:万圣节的新娘》

周一围、秦海璐主演《扫黑行动》

张译、王俊凯主演《万里归途》

黛西·埃德加-琼斯主演《沼泽深处的女孩》

12月30日19:30——2023南通新年音乐会



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

## 体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

## 竞猜世界杯,来这里就能找到身边的体彩店

世界杯正在火热进行中。为了让广大球迷和购彩者更好地感受比赛的激情,中国体育彩票开售了2022卡塔尔世界杯的冠军、冠亚军和小组赛竞猜。走进身边的体彩店,就能参与世界杯竞猜。

那么,如何才能快速查找身边的

体彩店呢?关注江苏体彩微信订阅号(微信号:js-lottery),点击菜单栏“服务之窗”里的“附近网点”按钮,即可找到“附近网点”地图,图中已标注出附近的体彩店,点击体彩店图标即可查看门店编号、在售游戏、地址、联系电话等信息。

## 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

## 双色球12亿大派奖盛大开启

为回馈广大购彩者对中国福利彩票的关心和支持,中国福利彩票“双色球”12亿元大派奖再度开启,一场年末盛宴即将开始。

活动自双色球游戏第2022125期(2022年11月1日晚开奖)开始,预计持续派奖20期。

设立一等奖特别奖,奖金总额4亿元。每期安排2000万元设立一等奖特

别奖,对当期单票金额超过20元(含)的一等奖中奖彩票,每注一等奖按当期一等奖单注基本奖金1:1比例派送。

设立六等奖翻番奖,奖金总额8亿元。对当期单票金额超过20元(含)的六等奖中奖彩票按每注六等奖派送固定奖金5元。

双色球12亿大派奖,期待您的参与!

公益体彩 乐善人生

福彩双色球 2元可中1000万