

虹东社区强化基层党组织堡垒作用,彰显为民情怀,改善居住环境—— 答好老小区改造的治理问卷

“经过改造新村面貌焕然一新,这些违法建筑破坏了小区的整体环境,早就该配合拆除了!”6日,虹桥街道虹东社区民和网格党支部书记刘照辉在网格会议上说道。

今年以来,虹东社区党委充分发挥党组织职能,通过启动老旧小区改造项目,精准助推社区治理,多渠道听取民意,进一步改善居民生活环境,让实实在在的民生工程真正为民。

党委牵头 实现组织自转

虹桥新村老小区首期改造有11幢楼,涉及拆除院内、顶楼违建121处。为有效推进改造工程,虹东社区党委发动网格支部书记、理事长、居民骨干等相关主体,通过党组织“搭台子”,全面“摸底子”,掌握第一手资料;定期向居民“要”问题,与邻里代表“谈”问题,网格化动态“集问题”;多次召开协调会,设置政策解答点,及时回复居民提出的问题,让居民充分了解改造内容。

虹桥东村一底楼违法建筑是改造中的重点、难点,社区网格员在前期摸排巡查中详细了解到该户的实际情况,多次上门协调,商讨解决方案,加强法律宣教,努力取得违建户的理解与支持。并在依法帮拆后动员周围居民积极参与“文明小区”养成计划,以定制式改造向违法建筑说“不”。

红色物业 清单提升治理

改造中必然会遇到疑难杂症,社区不能全盘包揽,而业委会作为业主自治组织,是街道、社区、业委会“三驾马车”中不可或缺的组成部分。“红色业委会”破解履职难题,为社区选出热心人和能人,社区党委依靠两张清单为业委会搭建制度安排。一张“正面清单”,把业委会成员中党员占比不小于50%、主任原则上为党员且年龄一般控制在70岁以下作为硬性标准;一张“负面清单”,确保业委会人选没有恶意失信等行为。

虹桥新村东片区一、二期改造后,业委会成员将日常工作中收集的“没

有室外停车充电棚、没有休憩座椅、健身器材位置设计不合理”等10项问题意见提交社区,社区党委即刻将“问题清单”提上日程,商讨提质改造的解决方案,截至目前,已解决其中8项。

协商议事 强化为民服务

虹桥新村老旧小区改造从2019年2月正式启动,如今已经是第4期。“事关民生安全和长远发展,再难也要干,干就必须干好。”虹东社区党委书记黄莹莹在一次次走访中叩响了居民家门,也叩开了一扇扇百姓心门。

曹先生和他爱人住在底楼仅45平方米的一室一厅内,其院内存在违建。社区党委通过召开协商议事会,根据住户实际情况商讨解决方案,通过一次次上门沟通,历时5个月,在争取到住户的同意与支持后,帮其合法拆除。此后,曹先生自发加入社区志愿服务队,成了社区核酸采样点的一名志愿者。截至目前,虹东社区已改造楼幢62幢,整体改造率达到93.7%。

整旧如故 彰显为民情怀

改造家门口,居民最有发言权。虹桥新村76幢西南角的景观凉亭,伫立于主干道边已有20余年,成为小区里独具特色的休闲场所。此处如果不改,影响整幢楼的停车位设计;如果改,会有念旧的居民不舍。在议事会上,社区邀请设计方、施工方、居民代表进行“头脑风暴”,磨合商讨,最终方案同时满足了居民停车和怀旧的诉求,居民在回味时光的同时,也能感受到老小区改造带来的生活便利。

社区通过党建引领增强居民的责任意识,在党组织的合力下,联结多方资源,让“我的家”变成“我们的家”,使大家在参与改造中,从旁观者变成亲历者。

在老旧小区改造中,社区党委不断强化党群服务阵地建设,通过“自上而下”与“自下而上”两种模式紧密结合,以红色党建、蓝色网格、绿色环保、金色文化、彩色梦想为主题,发挥各自优势,迎来了老小区的一次次精彩蝶变。

余佳琦

一名新南通人的温暖力量



早晨六点多,百花菜市场冯二秋夫妇摊位前就挤满了前来买菜的客户。“态度好、服务好,菜也好、人也好。”老客户缪阿姨赞叹道。

40岁的冯二秋是徐州市邳州人,2003年从老家来到南通经营蔬菜生意。冯二秋每天早上四点不到就去批发市场拿货送到摊位,一直忙到晚上八点多。妻子吕玉香卖菜宁愿多给点也绝不缺少两。冯二秋还曾捡到一块价值不菲的手表,宁愿耽搁自己的生意也要坚持寻找失主。因此,

夫妻二人每年都被评为“文明诚信经营户”。靠着诚信经营,生意越来越红火,四年前他们在南通买了一套二手房。

在南通扎下根后自己的日子好了,冯二秋还不忘做些力所能及的事回馈社会。每当菜市场或者小区有什么活动需要志愿者时,他总是积极报名参加,疫情防控、文明创建期间总能看到他忙碌的身影。今年9月,在社区的推荐下,冯二秋成为一名光荣的共产党员。

“生意人要坚持诚实守信,大生意要用心做,小生意更需要这样。”近20年的艰苦奋斗,冯二秋总是坚守着自己的准则。这名从农民工群体中走出来的党员靠自己的努力不断刷新人生轨迹,积极回馈社会,在市井烟火中发挥着光和热。

吴瑕

非遗走进校园 播撒传承种子

晚报讯“凤翔泥塑为陕西省凤翔县的一种古老传统民间艺术。当地人称‘泥货’。它是以黏土为主要材料进行造型,干燥后并施以彩绘,色彩鲜艳,深受人们喜爱……”近日,永兴街道越江社区关工委邀请志愿者为金色阳光幼儿园的师生讲解泥塑的制作。

非物质文化遗产是中国的传统文化。为增强少年儿童对非物质文化遗产的保护意识,播下非遗文化传承的种子,促进学生全面健康成长,越江社区联合崇川区关工委开展非遗进校园活动。

活动伊始,老师们通过讲解实物,让孩子们了解凤翔泥塑的由来、特点以及历史,直观地感受泥塑文化。老师为孩子们准备了虎头造型的泥塑。

泥塑绘制过程中,要先用黑色勾线,再以传统的红绿配色为基调进行填充。红色代表了生生不息的生命,泥塑上的牡丹花寓意富贵吉祥,山纹和水纹则寓意着跨过万水千山,天地祥和……一个个栩栩如生充满民俗气息的彩绘泥塑仿佛被赋予了生命一般,让人爱不释手。

幼儿园小朋友与志愿者还共同进行了现场体验。志愿者从第一道工序“和泥”开始,亲手示范制作泥塑,然后手把手进行指导。一番娴熟的揉、搓、捏、粘、压后,一个活灵活现的小泥人便出现在志愿者手中。小泥巴,大才艺,志愿者的精湛技艺赢得现场的一致赞叹。

徐洁



7日,文峰街道五一社区举办“坚守初心使命、筑牢廉洁之基”活动,组织在职党员参观张謇家风家教纪念馆,弘扬清风正气,引导广大党员坚定信念,在党爱党。

李斌



近日,崇川经济开发区明星社区与江海志愿者服务站(鼎程园林路加油站分站)共同开展助农纾困行动,向社区物业赠送400多颗海安菜农滞销的大白菜,感谢小区管家的辛勤付出。

姚燕婷



5日,狼山镇街道南郊社区开展“职工学宪法、齐心促发展”宪法知识宣传学习活动,辖区内的企事业单位职工积极参加,认真学习宪法知识。

张朗



3日,新城桥街道朝晖社区开展《中华人民共和国宪法》基础知识宣传活动,增强居民的法律意识,逐步形成自觉学法、知法、懂法、守法、用法的良好氛围。

王亚杰