

# 2022年连续四个季度在全市项目考评中扛红旗—— **崇川项目建设结出累累硕果**

双招双引量质齐升、项目建设扎实推进,2022年,崇川区项目建设结出“累累硕果”,历史性地连续四个季度在全市项目考评中扛红旗。项目建设是区域经济发展的“压舱石”。2022年,寸土寸金的主城区始终坚持“产业为先、项目为王”理念,聚焦优质抓招引,聚焦服务抓推进,聚焦创新抓发展,持续筑牢全区高质量发展的硬核支撑。

一年来,全区规上工业应税销售、服务业应税销售、建筑业总产值分别完成1000亿元、3800亿元、820亿元,增长2%、7%、4.6%;预计全年实现地区生产总值超1700亿元、增长3%,增速高于全市平均水平。



宝月湖生命健康产业园



南通信息技术应用创新产业园

## 聚焦优质抓招引

上月上旬,岳众汽车零部件及激光落料设备研发生产基地项目以及阿尔法智汇清洁能源离网储能项目签约落户崇川。上月中旬,北京奥琦玮信息科技项目签约落户崇川。上月下旬,崇川区赴杭州举办现代服务业暨楼宇经济投资环境推介会,杭州国筠生物科技、杭州乐科锐网络科技等30个项目集中签约。

刚刚过去的四季度,崇川“双招双引”硕果累累,跑出了收官“加速度”。而这,也是2022年以来,崇川上下聚力“双招双引”的生动缩影。

崇川区聚焦新材料、生命健康、车联网、电子信息(集成电路)、信创、智能装备六大战略性新兴产业项目以及符合主城区特质的现代服务业项目,通过“百日竞赛”和“百日冲刺”,强势掀起新一轮“双招双引”热潮。

各板块创新招商思维,用活中介招商、资本招商等多种方式,全力招引链上的大项目、好项目。上半年防疫最紧张时期,各板块通过点对点、小分队出击、云洽谈等方式,持续推动项目招引。崇川经济开发区安排某高端化妆品区域总部项目投资方来通考察,全程人不下车,招商人员上车洽谈、下车隔离,以防控“闭环管理”确保项目招引落地进程“环环相扣”。

崇川把2022年定为“资源资产盘活年”,对一些低效闲置地块、厂房进行盘活,以此为新项目“腾地”。港闸经济开发区有多个十几亩到二十几亩的小面积闲置地块,港开将这些资源充分利用,精准匹配给了合适规模、合适产业的海润科技等5个智能制造项目,助力项目签约落户的同时,壮大产业集群。崇川经济开发区通能工业园地块,有部分闲置厂房,租给了正道海润和善营自动化两个项目,目前,正道

海洋应税销售超6000万元,善营自动化应税销售超2000万元。

2022年,崇川区签约注册5亿元以上项目45个、总投资超420亿元。项目质态明显提升,既招引到百亿级大体量、世界500强、央企总部等重大项目,也招引到一大批成长性好的科创、人才、楼宇项目;新招引23个制造业项目中,六大战新产业项目占比87%;新增3000万美元以上7个外资项目中,产业外资占比100%。

通富微电先进封测基地项目,实现了全区在超百亿元重特大项目招引方面的突破;总投资20亿元的金昱新材料项目和总投资5.12亿元的易实精密新能源汽车连接器项目,均由国家级“专精特新”小巨人企业投资;manner咖啡供应链总部项目将打造南通首家以咖啡为主题的融合工业旅游的开放式体验工厂。

## 聚焦服务抓推进

时值寒冬,走进崇川经济开发区的中国电子东部智谷项目现场,机器声隆隆,工人正在忙碌地施工中。

该项目计划总投资120亿元,2022年2月正式开工,将打造成国内一流、国际知名的都市工业综合体。开工以来,崇川经济开发区和区发改委、项目办等部门通力合作,全力做好原材料运输保障等各项服务工作。目前,工程一期已经完成序时进度的73%。

签约项目抓开工,在建项目抓进度,竣工项目抓转化。加快推进重大项目建设,2022年,崇川区探索出了一系列有力举措。

从全区各部门、板块抽调精兵强将24人组成项目办。聚焦新签约项目,项目办制定“拿地即开工”流程图,明确从会到领取施工许可证21个节点,以清单化管理方式抓推进。与此同时,实施区四套班子领导“一对一”挂钩机制,

解决各类难点堵点问题;联合各园区落实专人、组建专班,实施全流程跟班与“全生命周期代办”服务,并推行重大项目容缺预审、并联审批,从而实现项目推进大提速。崇川还在全市先行先试工业用地“带方案挂牌”,开启用地保障和规划审核“双全速”。首宗“带方案挂牌”土地由科凯(南通)生命科学竞得。

对于在建项目,按照标准流程节点倒排工期,挂图作战。总投资10亿元的江苏哲华精密制造项目,港闸经济开发区科学规划竣工验收节点,定期去现场跟踪施工进度,目前,土建已完工,正在进行配套道路建设。

对于竣工项目,深化“首席服务员”制度,开通书记、区长专线,推出“简申快享”“免申即享”等惠企措施,在政策导向、资金需求等方面提供支持,确保项目快转化、快达产。一年来,“简申快享”“免申即享”兑现项目资金2.5亿元,“首席服务员”解决问题507个。

2022年,崇川区新开工5亿元以上的重大工业项目10个、完成投资额38.4亿元,完成“专精特新”项目12个、全市第一,项目竣工7个、转化达产4个,工业项目竣工率全市第一。

## 聚焦创新抓发展

上月,省生产力促进中心发布评估结果。位于南通市北科技城内的钰泰半导体股份有限公司榜上有名,成为南通首批江苏省独角兽企业,并被认定为省瞪羚企业。

钰泰半导体主要从事电源管理类芯片的研发与销售,属于崇川区集成电路产业链上的头部项目。该企业坚持自主向开发,拥有发明专利20余项,覆盖电源管理芯片设计的各个关键环节。2017年落户科技城以来,公司营收从早期的1亿增长到现在的8亿。

“创新”是引领发展的第一动力。崇川区不断优化创新生态,加快推动

创新发展。

2022年,崇川先后出台“创新20条”“科技金融”“高新技术企业培育三年行动方案”等系列政策,拿出真金白银的同时,建立健全“泛科技型企业库—科技型中小企业库—‘小升高’培育企业库—高新技术企业库—重点科创企业培育库”五级梯次培育库,采取“评价画像”“个性施教”“强化补短”等针对性的培育措施。一年来,南通中集特、江苏中准数据等8家企业获认定雏鹰企业,易实精密、国全自动化等7家企业获瞪羚企业,吉泰科电气、奥蓝玻璃2家企业获独角兽培育企业。通富微电获国家科技进步一等奖,醋纤获省科学技术奖一等奖,中集安瑞环获省科学技术奖三等奖。

针对制造业项目,崇川专门出台“制造业智能化改造和数字化转型三年行动实施方案(2022—2024年)”,建立分层分类培育机制;修订“关于促进工业和信息化产业高质量发展的扶持办法”,新增支持工业企业实施“智能化改造和数字化转型”项目,对企业数字化转型、品牌创建、技术改造等进行激励;推出“诊断”服务,建立智能化改造和数字化转型服务商资源池,由服务商入企“把脉问诊”,给出个性化方案,帮助企业打通堵点、难点和痛点。

南通铁人运动用品有限公司聚焦“互联网+体育”,摸索出智能化生产模式,打通了产品研发、销售、采购、生产等各环节,实现集成互联管控;中集安瑞环科技股份有限公司探索车间制造现场透明化、精细化、智能化管理,筒体班、总装班等6个全套班组实现智能化生产,生产效率提高30%……一年来,全区80家“智能化改造和数字化转型”企业诊断率100%,21家工业企业申报了江苏省第二批星级上云,3家企业申报江苏省2023年首批智能工厂。

数据显示,2022年,崇川区产业项目科技含量提高,高技术产业产值占规模以上工业总产值比重61%。创新,正凝聚起崇川项目澎湃发展强大动能。

本报记者 陈静 本报通讯员 周智炜



云雾中的中南。周亮