

一部部电梯装进了崇川区的老旧小区——

上下楼不再难 幸福感“梯”升

“这个电梯宽敞吧,又快又稳!有了电梯,我每天上下楼趟数都多了。”在任港街道城港社区陈家小园73幢2单元的加装电梯里,业主姚海如对已使用两年多的电梯依然赞不绝口。

推进老旧小区加装电梯,是提升居民生活幸福感、获得感的重要民生工程。近几年,崇川区不断完善各项举措,让一部部“幸福梯”装进了老旧小区,圆了小区居民的“电梯梦”。

协商议事,架起沟通桥

“我们家住5楼,母亲已经百岁高龄,她好多年没有下楼了,现在电梯安装好了,等到检查验收等手续完成以后,我们就能用上电梯啦!我要经常带母亲下楼和老邻居们聊聊天!”家住虹桥街道新建新村42幢的王女士开心地说。

据了解,加装此部电梯并非一帆风顺,底楼住户张嬷嬷不愿意安装电梯,她担心老楼安装电梯会致地面塌陷,使用时的振动则会摇动墙面,从而破坏房屋结构,影响她的居住。对此,虹桥街道新东社区依托政协“有事好商量”协商议事平台,邀请专业人员就电梯安装是否有严格的评估程序、安装过程中是否严格按照规定步骤完成、电梯使用期间是否定期有专业人员进行检查、会不会对楼栋和居民造成影响等问题进行规范化且接地气的解释,最终让张嬷嬷打消了心中顾虑。通过“有事好商量”,真正做到“有事共商量”,实现大家事众人商。

孙南生家住钻石楼东区17幢1单元。该小区建于2000年,所住居民大多为60岁以上的老年人,过去由于没有电梯,上下楼成了大伙儿的烦心事。“楼房共6层,3楼以上居民希望加装电梯的呼声最高。”孙南生说。

在接到群众诉求后,新中社区党委书记张艳丽就把推进加装电梯列入解决群众“急难愁盼”的为民办实事项目。然而,在协调过程中,她遇到一个矛盾问题:底层住户用不上,且担心影响自家采光;上面住户急需要,又担心费用过高;还有住户担心运行过程中产生噪声,影响休息。

“为打消大家的疑虑,我们带着业主到施工单位和已经安装电梯的老小区观摩,选用了全透明、变频的电梯,既不影响采光,也没有噪声,最终全票通过。”孙南生介绍。

施工过程,做好监督员

近日,新城桥街道朝晖花园12幢2单元的加装电梯已经开始正常运行,楼栋里的老人告别了“爬楼难”,直达“方便门”,生活开心多了。加装电梯当然是好事,安装过程中如何合理安排工期、减少施工扰民,将好事办到大伙的心坎上,需要小区的“监督员”发挥作用。

“施工方占用过多地方,我的车没处停了。”“我中午要午睡,施工声音太大,想睡都睡不着啦。”

随着施工的展开,一些居民的抱怨声也随之响起。这类施工问题琐碎,又呈多点式发生,难以进行统筹、根治,怎么解决呢?

在施工过程中,街道和社区充分发挥监督员、矛盾调解员作用,以单元业主群为监督主体,邀请社区“四方议事团”成员以及施工方负责人加入微信交流群。在微信群中,居民提出诉求,施工人员会根据居民要求调整工作时间,未能及时进行沟通,社区网格员会第一时间联系施工人员,不让问题“过夜”。面对工期较长的实际情况,单元业主群督促施工方做到周安排、月调度,并邀请有空闲时间的居民代表广泛参与、开展监督,督促建设方省时降噪,切实做到让百姓称心。

在街道、社区的不懈努力下,多层楼房外一座座崭新的电梯拔地而起。加装电梯的监督过程以点带面,促进社区适老化改造迈向新的一页。

办好实事,提升幸福感

“电梯公司跟我们说,加装电梯时需要改造地下管线,老旧小区改造中也会改造管线,正好我们单元准备装电梯,就跟施工队提前沟通,提前预留电梯井下面需要的管线,帮我们省了一大笔钱!”家住虹桥北村9幢的陈阿姨激动地说。

“加装电梯是不少老旧小区目前的一个趋势,结合老旧小区改造做,可以让工程更好衔接,而这部分管线的资金也能直接统筹到旧改资金中去,对于自掏腰包加装电梯的居民来说,是件一举两得的好事儿。”虹桥街道城建办黄春华透露。

虹桥北村东区建于20世纪90年代,共有9幢楼,楼层均在5~6层。去年,该小区纳入了旧改。由于建设年代早,小区没有电梯,在旧改中,一些居民提出想要在单元楼外安装电梯,方便出行。区市政和绿化管理局根据提出意愿居民的所属楼幢、单元,在旧改的同时,预留了电梯井地下管线。“在虹桥街道,除了虹桥北村东区,新建新村、虹桥新村等小区结合老旧小区改造,我们根据居民诉求,同步预留了6个电梯井。”黄春华说。

区市政和绿化管理局城市建设科科长章曦表示:“借着老旧小区改造的东风在居民楼增设电梯,一方面,可以省去重新规划水电管线、挖电梯井的经费等建设成本,减轻出资居民的经济负担;另一方面,可以避免因二次施工对居民生活产生影响,还能保证小区整体外立面呈现一致,更加和谐统一。惠及广大群众,彰显城市温度,是‘人民城市人民建、人民城市为人民’理念的生动实践。”

据统计,截至2022年年底,在全区50个旧改小区中,结合改造加装电梯的有6个小区,共计加装电梯15台。

王宋楠 郭琦婧 沙则徐

河道治理“绣花功” 守护岸清水长流

社区故事会

“你看我们小区现在的环境,平整舒适的步道、小而美的樱花园、整洁出新的不锈钢扶栏,我们每天出门都有好心情!”18日,方大花苑居民刘建兰饭后沿着棉机河岸的步道散步时说。

昨日“龙须沟”,今朝“会客厅”。新城桥街道濠景园社区棉机河开展水环境长效管理后,居民们日益感受到家园“人水相亲、舒适优美”的新变化。

棉机河是一条四级河道,流经青年中路假日广场、易家桥中学等地段,全长750米,其中350米具有一定的排洪能力。曾经,河岸沿线违章搭建、乱种乱养现象频频出现,居民将生活污水倾倒入河的行为也屡禁不止。2021年,棉机河周边实施了治理,环境得到了显著提升。如何让居民长期享受美丽整洁的生态环境?濠景园社区用足“绣花功”,依托网格化管理机制,让棉机河的生态环境始终保持“年轻态”。

“在网格化管理中,我们把水系网

划分3个片区,实行快速反应管理,一旦发现问题,10分钟内环境治理网格员就会赶到现场。”濠景园社区党委书记杨桦介绍。

保持河道“健康”,常态化整治少不了。濠景园社区成立了由社区工作者、网格员、居民志愿者组成的棉机河治理小组,采取“宣、快、洁、美”的治理措施。“宣,就是加大宣传力度,通过入户走访等方式宣传环境保护;快,就是发现隐患苗头即查即改;洁,就是清洁河面漂浮物和岸边垃圾;美,就是清理后的效果要和原先环境效果一致。同时,我们还借助无人机监测污水排放,及时上报水质异常、非法乱排等问题,不留‘灰’时段。”社区工作者金熙祥说。

实现清水绿岸,更离不开网格员前哨。濠景园社区将网格建在河道上,从群众中甄选网格员,发挥网格员人熟地熟的优势,实行定格、定员、定责、定岗,破解了“发现不了问题”的现象,实现了河道环境共建共治共享。

焦国丽



18日,钟秀街道百花村社区组织在职党员、微网格员及实验小学生,在毓秀家园邻里红管家开展了“全民阅读进万家”活动之“品书香文化 铺人生良轨”阅读推广活动。

吴瑕 李斌



昨天,陈桥街道集成村组织通师二附亲子家庭、师生代表走进狼山水厂开展“世界水日”主题实践活动,近距离探寻一滴水的奇妙旅程,揭开源水变成自来水的秘密。

陆艳



14日,虹桥街道光明社区开展党员冬训情境课堂活动,党员们挑选出大小、颜色合适的谷物粘上白胶,用镊子一颗颗地粘上,制作出一幅幅“虹”心向党主题米画。

康琳琳



17日,城东街道友谊社区工作人员与辖区民警发放反诈宣传手册,提醒大家守护好自己的钱袋子。

严心怡