

市公积金中心回应群众关切的住房公积金新政—— 力度大覆盖广“贷”动安居乐业

市住房公积金管理中心主任束斌：
2022年共发放
住房公积金62.32亿

2022年，全市新增公积金归集220.56亿元，新增开户3352个，提取公积金139.51亿元，为13948户职工家庭发放住房公积金62.32亿元。总体来说，中心共完成以下几项重点工作：

一是精准施策，积极实施助企纾困政策。到2022年年底，共有1101家企业申请降低住房公积金缴存比例，降低缴存金额3280万元；共有128家企业申请缓交住房公积金，缓交金额达到1.85亿。

二是因城施策，促进房地产市场平稳健康发展。加大对中低收入职工购买刚性住房和改善性住房需求的支持力度。去年12月，出台《关于调整住房公积金贷款住房套数认定》的通知，由原来的认房认贷简化为认贷，让更多购房职工享受到公积金贷款的红利。

三是服务提升，努力优化提升营商环境。目前，中心共有8项业务实现“跨省通办”，7项业务实现长三角“一网通办”。2022年9月，中心在省内率先开办“就业登记一件事”公积金个人账户设立业务，并在所有窗口全面启用“刷脸办”，实现从“一证通办”到“刷脸通办”的转变。

四是数字赋能，进一步深化公积金综合服务平台建设。不断创新网厅、微信公众号、手机App、小程序等线上便民服务模式，线上业务基本覆盖公积金的缴存、提取等主要业务，让广大缴存单位和职工享受到“网上办、掌上办、就近办”带来的便利。

住房公积金新政有哪些值得关注的亮点？单位未缴存公积金的职工该如何申诉？公积金还贷提取业务能否线上办理？……昨天，南通市住房公积金管理中心一把手领导携相关负责人上线“政风行风热线”，围绕公积金缴存、贷款等热点话题，直面诉求、回应关切。

住房公积金新政问答

问一：3月21日住房公积金新政出台，其中有哪些亮点值得关注？

市公积金中心主任束斌：

本次出台的新政有3个方面比较突出：一是力度大，贷款额度从个人40万元提升到50万元、户均80万元提升到100万元，增加幅度达到25%，额度位列省内第一方阵。

二是覆盖全，不仅提高了租房提取额度，也提高了购房贷款额度，体现租购并举的精神。同时，政策也扩大了公积金制度覆盖面，将新市民、灵活就业人员纳入制度范围。另外，对人才和多子女家庭也有体现。

三是发力稳，在中央、省、市的相关要求下，在坚持“房住不炒”的定位下，在前期充分调研下，该政策正式出台。

问二：新政中还涉及用公积金支付购房首付方面的变化，具体体现在哪些方面？

市公积金中心副主任黄雪忠：

变化主要体现在，原先我们在审核相关申请材料时，不仅要看是否有发票，还要看发票金额是否达到首付标准。新政出台后，审核时就不再审查是否达到首付标准，只要有发票即可。

问三：已经办理过公积金贷款的职工，能否按照新政来提高公积金贷款额度？

市公积金中心副主任顾杰：

已办理过公积金贷款的职工，不能再按照新政提高贷款额度。目前，只有在2023年3月21日以后购房的职工，其他条件符合公积金贷款政策，可以适用新政。



本期主持人：沈佳颖

单位拒绝补缴公积金 该如何处理？

市民康先生：

我父亲原来所在的单位没有为其足额缴纳公积金，住房公积金管理部门于2022年11月向单位下发过责令补缴住房公积金的通知书，但是单位却一直拒绝履行补缴义务，这种情况该怎么办？

市公积金中心副主任黄雪忠：

向单位下达《责令缴存决定书》属于行政行为。在具体执行时，行政对象也有申辩权利，可以在6个月内向人民法院提起诉讼。也就是说，6个月内行政决定还未生效；6个月内不起诉，决定书才生效。如果6个月内未起诉，我们会在到期后的3个月内向人民法院申请强制执行，这是法定程序，还请市民理解。

本报见习记者沈佳颖 张园整理

商贷能否转成 公积金贷款？

市民盛女士：

我家之前以商业贷款购房，我丈夫是主贷，我儿子是副贷。现在能否更换为用我儿子的公积金进行贷款？

市公积金中心副主任顾杰：

在领取不动产登记证书两年内，其他条件符合公积金贷款政策，可以申请转成公积金贷款，贷款额度不得超过其可以享受的公积金贷款额度标准。

单位未缴纳公积金该如何申诉？

市民胡先生：

我在国强路一家公司工作了20年，发现我的公积金一分未缴，我该如何申诉？对公司这种行为该如何处理？

市公积金中心副主任黄雪忠：

首先，市民遇到此类情况，可以拨打12329、12345电话进行投诉，也可以携带劳动合同、工资明细或社保明细到我中心分支机构进行现场投诉。如果所提交材料齐全、确认为公司少缴漏缴，我中心会帮助市民进行追缴，追缴

也不存在年份限制。

其次，根据《住房公积金管理条例》，如果单位没有办理缴存登记或没有为职工开设公积金账户，我们会启动前置程序，责令单位办理或开设；在单位不履行的情况下，我们会启动处罚程序。根据条例，处罚标准是1万元至5万元，中心会根据单位违法时间和人数情况按照自由裁量标准进行处罚。对企业来说，如果受到行政处罚，企业信誉会严重受损，贷款等业务会受到很大影响。

政风行风
评议员

提升服务质效 落实政策普及

成云雷：

住房公积金管理中心近年来取得的成绩是有目共睹的，借助今天的机会，我提三点希望：一是要始终坚持以人民为中心的发展思想，二是要持续不断提高管理的水平，三是要以实际行动大兴调查研究。努力推出更多惠民举措，让住房公积金政策真正惠企利民。

南通报业大型线上分类信息发布平台，值得您信赖的“信息百宝箱”——

“通通帮”线上推送

办理方式：一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息；二、南通发布App首页底部点击分类信息；三、扫描右侧二维码。帮帮热线：0513-85118889



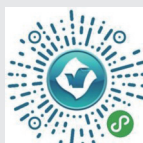
登录请扫码



咨询请扫码

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式：一、线下办理可至南通报业传媒大厦（南通市世纪大道8号）22层2210室；二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线：0513-68218781



线上办理请扫码



友情提醒：有意在本栏目投放分类广告的客户，可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年，数千对成功配婚，良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给他人，这是我们的职责。
承诺：不满意不付婚介费 微信号：18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线：85292569 15851252008