

一场火灾差点导致房东房客对簿公堂

社区介入调解 双方冰释前嫌

晚报讯 “多亏社区网格员热心化解,避免了与房客法庭上见的局面。”24日上午,崇川区唐闸镇街道碧林湾社区居民郭某来到社区居委会,紧握社区党委书记张峰的手,一再表示感谢。

上月13日,社区接到房东郭某求助,有一起与房客夏某的经济赔偿纠纷需要尽快协调处理,希望社区能进行调解。经了解,此纠纷系一场因火灾导致的经济赔偿纠纷,赔偿方为某公司及其员工夏某,受损方为房东郭某及楼下业主钱某和邓某。

在接到求助后,社区工作人员立刻到现场了解情况。原来,春节期间,夏某在其公司租下的房屋内,因使用电器不当引发火灾。而灭火消防水渗漏到楼下一层和二层业主家中,给楼下两名

业主造成一定损失。因牵扯到多方利益,大家各执一词,导致一度陷入僵局。大家希望能够通过社区调解,对一些具体事宜达成一致意见,从而将矛盾纠纷化解。

郭某认为,发生火灾对房屋造成的不单单是眼前的损失,还对今后房屋的再次出租、出售也有影响,理应给予相应补偿。同时,对先前提出分期支付赔偿款不予认可,房东要用赔偿款来维修房屋,款项支付时间太长会对房东的租金收入造成损失;楼下业主的损失也是由这次火灾引起,楼下业主提出的要求应由过失一方全部承担,房东无责。而承租方认为他们租住的是毛坯房,造成的损失不大,且当事员工收入不高,无法同意房东提出的要求。

调解现场,双方情绪激动,互不相让。经验丰富的网格员采用背靠背的方式单独向双方阐述利害关系,让他们罗列各自所希望的化解方案和赔偿金额。结合双方的意愿,网格员耐心细致地对相关政策、以往成功案例进行说明,经过几轮耐心地沟通和调解,双方最终达成一致协议:赔偿金额按照双方价位的折中数额进行赔付;赔偿款在7个工作日内付清,若员工未能如期支付则由公司代为付清;受牵连业主的损失由承租方进行一次性补偿。

该纠纷成功化解的同时,双方当事人也续签租房合同,郭某称原本打算中止租房,现在调解成功,心结解开,也乐意将房子继续出租。

通讯员刘赞

龙田社区关爱新就业群体 核酸采样小屋变身暖心驿站

基层党建红

晚报讯 “在附近送完外卖,我可以抽空在这里休息、喝水、给手机充电,尤其是下雨天,有个歇脚的地方特别方便。”24日,在南通开发区竹行街道龙田社区“暖心田”驿站内,刚送完外卖,乘等单的空闲,外卖小哥樊森勇一边充电,一边四处打量着这一刚刚投入使用的驿站。

为进一步加强对新就业群体的关心关爱,龙田社区党委因地制宜,在南通开发区率先将社区党群服务中心门口的原核酸采样小屋改造成“暖

心田”小屋。

驿站面积不大,但布置得却十分暖心:桌椅、饮水机、冰箱、微波炉、充电宝、电源插座等一应俱全,为附近的快递小哥、外卖员、建筑工人等提供加热食物、冷热饮水、应急药品、紧急避雨、手机充电、临时休息、无线上网、生活用品等多项贴心服务,让更多的新就业群体享受家的温暖,不断提升新业态就业群体的获得感、归属感、幸福感。

龙田社区党委书记朱洪标表示,下一步,龙田社区党委将继续动员新就业群体参与基层治理,强化党建引领,让快递员、外卖员凝聚成社区建设的重要力量。 通讯员李玲琳

新城桥街道依托楼宇众创空间 打造“一站式”创业孵化平台

晚报讯 近日,崇川区新城桥街道邀请鑫迪众创空间入驻企业和拟申请入驻创业团队,参加2023年中小企业主题沙龙活动。

众创空间是新城桥街道全域推进大孵化集群建设的重要形态之一,是培育新生代新经济的重要平台。活动中,由鑫迪众创空间成功创业的两名企业家详细介绍了各自创业项目,并结合创业经历,总结成功经验与申请入驻的创业团队分享。

今年,新城桥街道成功引进众创空间项目,落地于辖区

华丽大厦。众创空间旨在汇聚各类优质创新资源,重点吸纳“互联网+”“科技信息”等行业的创业团队和初创企业,着力打造“一站式”孵化平台。同时依托华丽大厦区位优势,联合政府部门共建网络文化家园、跨境电商公共服务中心、直播电商实训基地、退役军人创业就业基地、电商品牌指导服务站等配套服务,为创业企业提供全方位的创新创业服务。

落地以来,鑫迪众创空间已成功帮助5个创业团队孵化为企业。 通讯员丁治平



消防演练

近日,南通开发区小海街道海尚社区开展2023年春季消防及防灾减灾综合应急演练,提升社区应对突发事件的能力以及相关单位协同配合作战能力,用“看得见、摸得着”的参与方式,对防灾减灾知识进行实景教育。

葛杰 杨学章

青龙桥社区多项措施并举 向电动自行车安全隐患说“不”

晚报讯 “电动自行车起火夺命只需100秒”“你了解火灾逃生自救黄金法则吗”……17日,在崇川区残疾人消防主题公园,崇川经济开发区青龙桥社区工作人员向前来参观的观河中学师生重点讲解电动自行车充电注意事项、如何预防电动自行车火灾事故的发生、如何利用周围消防设施扑救初期火灾安全等知识。

今年以来,青龙桥社区坚持问题导向,多部门联动,多措并举推进开展电动自行车安全隐患专项排查整治行动。行动中,社区邀请相关

部门到辖区电动自行车销售点进行检查,重点检查经营商户销售的电动自行车是否有产品执行标准、产品标签标注内容是否符合规定等。同时,组织专人对小区内居民的电动自行车进行安全检查整改,重点检查私拉乱接电线、室内充电和乱停乱放阻塞消防通道等安全问题。

同时,社区利用微信群、展板、宣传标语等开展线上线下电动自行车充电安全宣传,发动微网格员上门发放宣传手册。利用巡防志愿服务队,提醒住户自觉使用智

能充电桩充电,加强电动自行车违规充电引发火灾的防范常识宣传和典型火灾案例警示教育,让居民意识从“要我安全”转变为“我要安全”。

此外,针对过渡房集中充电桩使用率不高这一现象,社区工作人员通过走访了解,找到原因“没有安装顶棚,容易风吹雨淋”。社区两委经过会商,决定将这一项目列入便民服务计划,增设顶棚,提高充电桩使用率。目前,正在完善招投标手续,计划在上半年安装完毕并投入使用。

通讯员包建艳

大学进社区 唱响最美夕阳红

邻里剪影

“科普大学在家门口开班,我们的晚年生活可谓是多姿多彩。”“我喜欢唱歌,音乐让我快乐,让我忘记一切烦恼。”21日下午,位于南通开发区新开街道能达社区的科普大学歌唱班迎来了2023年春季开学典礼,银发学员每个人的脸上洋溢着笑容。

当天天灰蒙蒙的,然而能达社区歌唱班的教室里却显得十分热闹,优美的旋律让人陶醉。“儿时那家乡的月亮,散发着皎洁的月光,轻轻柔柔的

洒在我养我的地方,透着那皎洁的月光,看到了窗前的妈妈,她穿针引线的样子,一辈子让我难忘……”40名学员,在老师王祝芬的电钢琴伴奏下,深情演唱《家乡的月亮》。王老师传授着唱歌的技法,学员们认真学习后一遍遍练习着,歌声时而婉转悠扬、时而飞扬洒脱,饱含对新学期到来的喜悦之情。

能达社区党支部书记唐艳娟表示,社区科普大学歌唱班的开设是问需于民,满足了老年人在家门口上课的需求,让老年人的生活充满阳光,多姿多彩。

本报通讯员黄伟