

# 老旧小区加装电梯遭一楼住户阻挠

崇川法院判决:不得阻挠小区加装电梯的施工



晚报讯 如今,老旧小区加装电梯已不是稀罕事,我市一小区某单元的楼上住户为了方便家中老人出行也申请加装电梯,但一楼的两户人家却坚决不同意,还阻挠施工。无奈之下,楼上8户联合将一楼2户告上法庭。记者昨天了解到,崇川法院审结了这起老旧小区单元楼加装电梯纠纷案,判决一楼住户立即排除妨害,不得阻挠小区加装电梯的施工。

李某等9名原告与张某等3名被告都是我市某小区7幢2单元的业主。该单元共计5层10户,张某等3名被告为一楼2户业主,李某等9名原告为楼上8户业主。这8家住户中,有4位80岁左右的老人及1名四肢瘫痪的中风病人,为方便家中老人出行及照顾病人,8家住户就该单元楼加装电梯事宜达成一致,但一楼的2户不同意加装。

此后,楼上8户业主签署多层住宅增设电梯协议书、公示规划设计与施工方案、相关职能部门审批,通过了该单元楼加装电梯的申请。公示期间,张某等人提出异议。对此,加装电梯的建设方与异议者协商,属地街办、社区多次调解,均仍未能达成一致意见。

当施工单位现场施工时,张某以自己不知情、楼上住户骗取规划许可

证加装电梯侵犯自身权益为由,多次阻挠施工单位施工,并主张加装电梯后占用专有部分、造成被告房屋贬值、地基沉降等情况。当地社区、派出所等多次调解无果后,李某等9名住户一起将张某等3人诉至法院。

崇川法院经审理认为,本案系既有住宅加装电梯引发的纠纷,在本质上,本案也是相邻不动产的权利人行使其权利的一种延伸或限制。民法典第278条规定以及《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》亦规定了相关的审查规则。本案中,该小区7幢2单元共计10户,8户业主同意加装电梯,仅被告在内的2户不同意。可见,增设电梯项目已经达到法律规定的条件。且原告加装电梯的建设工程规划许可证合法有效,故该小区7幢2单元业主依法享有在审核批准的范围内进行增设电梯的权利。被告阻挠案涉电梯工程施工的行为,已经妨碍了原告的权利行使,属于违法行为,应予排除。

法院认为,被告虽抗辩原告加装电梯后存在占用专有部分、造成被告房屋贬值、地基沉降等情况,但未能提供确切、充分的证据。电梯尚未建成,是否具有因果关系,尚无法得知,即使有所影响,如涉补偿问题,被告可另行主张。

综上,法院作出前述判决。

一审判决后,原被告双方在法定上诉期内均未提起上诉。目前,该判决已生效。

通讯员 冯卫国 张怡茜

记者 王玮丽

和女网友“坦诚相见”后遭威胁转账28000元私了

中年男子陷裸聊诈骗

晚报讯 如皋一中年男子结识“女网友”,本以为是场浪漫艳遇,没想到遭骗子威胁转账。记者昨天从如皋警方获悉,最终,民警及时出手,阻止了男子转账。

3月31日下午2时许,男子缪某来到如皋市公安局皋南派出所,称“有人拿了我的手机通讯录,让我转账28000块钱给他,不然就把我的丑照发给我的家人。”经民警了解,缪某通过QQ寻找“附近的人”,加了陌生美女的QQ打算来场“艳遇”。对方给缪某发了一个App安装包,称是她的私密空间,下载进去可以看到她的大尺度照片。缪某看了之后就邀请对方见面前,并开启了单方面视频。视频时,缪

某露出正脸,还暴露了自己的隐私部位。没想到视频结束后,对方声称已经把缪某的裸照与淫秽照片合成,威胁他转账28000元私了,不然就把照片发给他的家人。同时,骗子还发来了他的通讯录截图。

见缪某未及时回复,对方打来了语音电话,缪某一听是个男子的声音,知道被骗。他赶紧来到皋南派出所求助。民警冯伟告诉缪某,这是典型的裸聊诈骗,骗子只是靠威胁来达到骗钱的目的,千万不能给对方转账。最终,缪某在警方的劝阻下及时悬崖勒马,也通过此事吸取了教训。

记者 张亮

通讯员 陈园园 孙婧琳

## 体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

体彩7位数3000万派奖 2元投注最高可中1000万

江苏体彩开展的7位数3000万派奖活动目前正在火热进行中,3月9日开奖的7位数第23033期,特等奖累计派奖金额700万元,2元投注最高可中1000万元。

本次7位数3000万派奖活动对7位数特等奖和四、五等奖分别进行派奖。其中,特等奖派奖奖金总额2000万元,派奖首期注入500万元,之后每期注入50万元。派奖期间,符合参与条件且中得特等奖的彩票,同时中得派奖奖金,四、五等奖单注派奖奖金分别为10元和3元,派奖后四、五等奖奖金由原来的20元和5元分别提高至30元和8元。

3月9日下午两点,7位数迎来第23033期开奖,目前特等奖累计派奖金额700万元,届时2元投注最高可中1000万元。派奖活动参与方式非常简单,单张购彩金额10元及以上7位数彩票即可参与活动;多期票按期参加,每期投注均须满10元。感兴趣的朋友可以到身边的体彩网点参与。

公益体彩 乐善人生

奖金总额1000万元,派奖期间,符合参与条件且中得四、五等奖的彩票,同时中得派奖奖金,四、五等奖单注派奖奖金分别为10元和3元,派奖后四、五等奖奖金由原来的20元和5元分别提高至30元和8元。

近日,福彩刮刮乐大奖在通城遍地开花,

## 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

“百发百中”头奖20万喜降通城

近日,福彩刮刮乐大奖在通城遍地开花,四月刚刚开启,“百发百中”就承接了这份美好,给南通彩民送来20万幸运头奖。幸运奖票来自南通启东市32060889福彩投注站。

据中奖彩民樊女士透露,最近她经常刷到其他彩民的中奖视频,心中好生羡慕,于是便萌生了玩刮刮乐的想法,就这样开始了与刮刮乐的缘分。4月5日当天,放假在家的樊女士研究了一下自己的星座运势,感觉还不错,就想趁着这份运势去买些刮刮乐玩玩。到彩票店后,她一眼看中了面值5元的“百发

福彩双色球 2元可中1000万

## 男子偷瞄同事付款密码 趁其不备窃取六万余元

晚报讯 无意间瞄到同事手机屏幕未设密码,一起去商场购物时又在其输入支付密码时暗暗记住,男子趁同事不备转走手机微信内6万余元。近日,犯罪嫌疑人周某因涉嫌盗窃罪被启东市人民检察院依法批准逮捕。

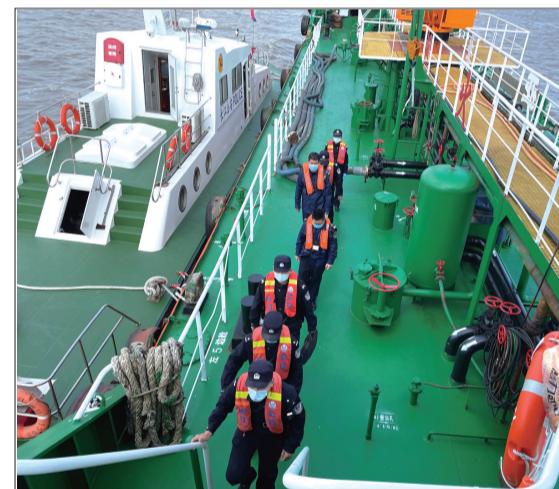
周某与杨某二人是启东市一公司同车间的同事,2022年8月的一天,周某陪同杨某在一商场买东西时,无意间发现杨某竟未设手机屏幕密码。因为是同事关系,在微信付款输入密码时,杨某也并未对周某特意遮挡,谁知周某竟暗自记住。

因为平时花钱大手大脚,周某几乎是“月光族”。临近年底时,周某想到空手回家过年压力太大,就将心思动到了杨某手机微信的钱上面。

2022年12月11日,周某和杨某一起在车间干活,周某知道杨某手机放在宿舍充电,便偷偷回到宿舍,打开杨某手机,直接用杨某的手机微信扫描自己的收款二维码,一次窃取5万元,然后装作无事再回车间继续上班。过了几天,周某又如法炮制,两次窃取杨某手机微信内资金共12000元。

直到今年1月4日,被害人杨某付款购物时才发现自己卡里的余额有变化,翻看微信转账记录发现自己被人分3次转走62000元。通过监控调查发现在案发时间周某回过宿舍,怀疑是周某窃取后报案,后周某被抓获归案,而窃取的钱款已被其挥霍殆尽。通讯员秦晓微 崔达华

记者何家玉



## 禁渔执法

近日,启东公安水警在执法行动中。随着长江流域鱼类进入洄游繁育季,连日来,启东公安水警、海防联合航警方根据上级关于长江刀鲚非法捕捞销售专项执法行动工作部署,持续开展联合执法活动。王雪娇

# 更俗剧院

最新演出信息



动画《鳄鱼莱莱》  
陈伟霆、王千源主演《暴风》  
贾冰、柳岩主演《倍儿喜欢你》  
李纯、张含韵主演《爱很美味》  
成龙、刘浩存主演《龙马精神》  
大黄、冯小刚主演《忠犬八公》

4月21日19:30——黄梅戏《红楼梦》

4月22日19:30——黄梅戏《女驸马》

5月21日19:30——浪漫520沉浸式烛光音乐会

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668