

## 收藏品交易陷阱:除了受害人,都是一伙的

◎阿维

不少人都有收藏玉器、宝石、邮票等藏品的爱好。但收藏品的鉴定门槛较高,价值评估需要专业知识,大多数人对此并不是很熟悉,这就给了“有心人”可乘之机。近日,北京市公布的《老年人权益保护形势分析报告》显示,收藏品领域的涉老诈骗尤为突出,大家在投资收藏的过程中可得多留个心眼。

启东的沈大爷是位收藏爱好者,早年就喜欢收集各种钱币、玉石,是名资深的收藏品“发烧友”,大大小小的“藏品”放满了家里每一个角落。沈大爷跟他收藏品之间的故事也可以用“跌宕起伏”来形容。

事情要从5年前说起。2018年8月初,沈大爷接到了一名杨经理的电话,对方说:“你好,我是北京中上收藏品交易中心的,这里了解到你有不少收藏品在手里。是这样的,我们现在建立了一个网站,可以把你持有的收藏品挂到网上卖,有人看中的话就可以直接交易。我们最近对接了几个大老板有购买意向。而且挂在平台上是不需要缴纳费用的,办理相关手续即可。”

沈大爷想着手里的藏品挂网

上去也好,可以流动起来获取收益,反正网站不收钱,于是便答应了。这个杨经理给沈大爷的藏品一一做了详细的登记,并承诺如果后续有“老板”看中的话会再联系。

过了两天,有个自称在河北做古董生意的“金老板”给沈大爷打了电话,说在网上看到了他的藏品,准备收购:“30万元收你手里的三件玉器藏品,现在已经在这个平台交了7500元的定金,过段时间当面来收……”沈大爷心动不已,这三件玉器收来的时候不过才花了5万元左右,现在有人出30万元,于是便爽快地答应了。

又过了一会儿,杨经理打来了电话说:“我们这里看到‘金老板’想要购买你的玉,在我们平台交了一笔定金。是这样的,平台为您提供实名制登记管理的服务,双方达成交易的话,需要卖家支付5000块钱保证金给平台,平台后续也能给你们提供鉴定服务,让你们交易更放心。”沈大爷算了一下账,二话不说,即刻给这个杨经理转了钱。

过了几天,这个“金老板”来问沈大爷这里有没有某个玉玺,他愿意出资50万来收,听说这个玉玺极为稀有、做工精细,他问了很多人都没有找到。沈大爷说:“我可以帮你

打听打听,物色物色。”

又过几天,沈大爷接到了“文化博物馆”员工的推销电话,说他们那里有各种玉玺售卖,数量稀少,收藏价值极高。沈大爷问有没有某某玉玺,对方说:“有,很巧,这东西只有我们这里有,但是数量很少……”经过讨价还价,沈大爷花费了8000余元购得了该玉玺。对方向沈大爷要了地址,通过顺丰快递给大爷寄送了过来。可是一直到月底,沈大爷也没有等到那个“金老板”来收玉器。

落寞的沈大爷终于发现了不对劲,去派出所报了案、做了材料,故事暂告一段落。

这类收藏品交易诈骗,诈骗团伙内部分工协作、互相印证身份,有人扮演“推销员”,有人扮演“老板”,看似互不相识的人,实则是一伙。他们利用受害人想卖高价赚取差价的心理,以高额的口头承诺收购价诱惑,设下环环相扣的诈骗陷阱。

大家如有收藏品投资交易需求,一定不要轻信陌生人的口头承诺。看似正规的平台,也要多留个心眼,在全国企业信息查询系统或者“天眼查”平台,查一查公司的成立时间、实际业务、经营状况等,给自己的财物多加几重保障。

## 小区改造进行时

◎王永强

今年的南通民生实事项目包括“全市新开工改造城镇老旧小区68个,持续推进城市更新行动”,我家所在的千禧园社区棕榈园小区也在其中。

去年年底,社区就邀请小区业主代表们召开了专题会议,我也被邀参会。社区领导介绍了小区改造打算和准备工作,设计单位就改造规划做了详细讲解。业主代表们进行了热烈的讨论,对规划方案提出了许多切实可行的建议。

今年春节后,施工单位就进场准备施工,先在现场设置了宣传橱窗,公示了《致小区居民的公开信》、小区改造前后对比图、各项管理规章制度等,与居民进行交流沟通。工程一开始先行拆除违章建筑,由于社区前期工作到位,小区业主支持配合,所以整个拆除工作较为顺利,所有违章建筑在很短的时间里就全部拆除完毕。

接下来,施工单位有序按计划进行施工。为了减少对居民的干扰,还安装了环境噪声显示屏,即时监测施工噪声。此外,配备了洒水车及时为小区道路洒水防尘,还在路边设置了反光镜,保障车辆通行安全。在更新外墙落水管时,还增设厨房专用下水管、空调冷凝水下水管,这样老楼排水方面诸多遗留问题都彻底解决了,我们都为此赞不绝口。

外墙面出新施工共有5道工序,施工单位先给每家每户空调外机罩上塑料袋,施工当天还用塑料薄膜遮挡住窗户。街坊邻居们都感慨说:“老旧小区改造的活儿不容易做,就像改旧衣服,要比做新衣服要难得多一样,施工单位文明施工,处处替居民着想!”

有一次,由于多种原因,地下自来水总管不慎被压坏,小区停水。家里没有水用这可怎么办啊,我一边安慰老伴说没事的,会有解决办法的,一边即刻在网格群里向网格员询问。网格员马上答复说,施工单正在组织抢修,社区也已联系消防单位用消防车送水。不久,消防车就送水来了,解决了燃眉之急。

因外墙重新粉刷需要,每家每户的室外晒衣架都被拆除,统一的新晒衣架要隔一段时间才能安装到位,这样一来,晒衣裳就成了问题。后来,我就想了个办法,利用家中现成材料做了一个简易晒衣架,老伴一试,真不错。我们还将这个方法与邻居们进行了分享。

老旧小区改造工程是为民利民的实事好事,各方同心协力,目前整个施工进度顺利,小区每天都有新变化。我和老伴期盼着小区全部旧貌改新颜的那一天早日到来。

## 针对老年人的几大常见骗局

◎闫睿

人到老年尤为关注健康、惦念子女,不少诈骗分子正是看准这些,利用不法手段致使老年人上当受骗。以下是当前老年人被骗的几种常见情况:

“养生局”——有的诈骗分子看准老年人注重养生的习惯,打着免费送鸡蛋、水果的幌子,引诱老年人购买所谓“包治百病”的“保健产品”“治疗药品”。

“理财局”——以赠送小礼物

等方式吸引老年人前往所谓理财课堂等,虚构“高利息、高回报、低风险”投资项目,骗取老年人投资。

“冒充局”——诈骗分子伪造证件、冒充公检法系统工作人员,假借要逮捕老年人子女、必须交保证金等骗财。

“代办局”——诈骗分子自称是银行、保险机构工作人员,虚构或夸大保险项目收益诱导消费,或以可帮代办“提前退休”“养老保险”等为

由收取费用骗钱。

为避免老人被骗,公安机关提示,老年人不要在非正规机构、陌生网站等填写资料,不向陌生人透露身份证号码、银行卡密码、家庭住址等,不将手机交给陌生人操作;勿轻信高回报的投资,遇事多和家人商量;可在手机中安装反诈App,设置骚扰诈骗电话拦截。子女平时更要多关心家中老人,时常询问近况,不让骗子有可乘之机。

## 看看南通新风貌

◎李斌

近日,南通梦田公益连心社、新华阳光爱心社联合永兴街道密墩坝村社区,组织新华福里小区的45名高龄、空巢、独居老人到南通大剧院、美术馆、紫琅湖、滨江公园参观游玩,帮助部分行动不便的老年人实现了走出家门看看南通新风貌的心愿,唤起他们对新生活的热情。

