

用法律为“老有所居”上保险

我市办理首例居住权协议公证

晚报讯 老人把房子的产权过户给了子女,住房问题怎么解决?记者昨天从市司法局获悉,南通公证处为市民王老太办理了全市首例居住权协议公证,用法律为“老有所居”上了一道保险。

王老太一家三代同堂,10多年前拆迁安置拿了两套房,老两口住一套,儿子一家三口住一套。前几年,老夫妻俩考虑到年事已高,就将本属于他们的房子转到儿子陆飞、儿媳秦丽(均为化名)名下,并已通过公证。

后来小夫妻感情出问题办了离婚,离婚协议中约定一套房子赠与女儿小陆,另一套房子给秦丽和小陆二人,但未将情况告知王老太。一年前,王

老太的老伴儿确诊胰腺癌,陆飞不久前又查出肺癌晚期。在一次谈话中,王老太意外得知儿子儿媳早已离婚,且儿子放弃了两套房子产权的事儿,恍若晴天霹雳。

为让老人家安心,陆飞和秦丽决定帮王老太办理居住权协议公证。了解办证意图后,南通公证处公证员就设立居住权的房屋情况、居住的条件和要求、期限等一一进行询问、记载,并快速出具了公证书。王老太接过公证书,一直悬着的心终于落下,“太感谢了,这下我心里踏实多了。”

随着“居住权”在民法典中的亮相,它的法律地位首次得到“官方认可”,这一新型用益物权,赋予居住权人对他人所

有的住宅享有占有、使用的权利。通俗地讲:房子不是我的,但我可以住。现实生活中,有的老人为了避免百年之后的继承纠纷,趁头脑清醒时把名下房屋过户给子女;也有老人为给孙子女提供上学条件,把唯一的学区房过户给子女;还有老人为了避免女婿或者儿媳分走财产,把房屋赠与给子女个人所有。但老人家在做出这些财产处分行为时,也会有人有疑问:房子都给了他们,日后我的住房问题怎么解决?

“居住权协议公证可实现居住权和所有权分离,从而实现‘老有所居,居有所安’。”南通公证处主任徐鑫燕建议老人在处分房屋的同时设立居住权,解决眼前主要问题的同时,也给自己一份保障。

通讯员居小猛 记者何家玉

南通开发区莫文隋爱心早餐服务对象扩容 户外劳动者也可以免费享用啦

晚报讯 昨天,南通开发区上海路附近的10余名环卫工人都领到了一份“莫文隋”爱心早餐,里面有八宝粥、包子、咸菜等。这是开发区“莫文隋”爱心早餐项目的再一次扩容,服务对象拓展至户外劳动者,包括环卫工人、快递小哥、执勤交警等,服务辖区从新开街道延伸至中兴街道。

即日起面向户外劳动者的爱心早餐,每天8点半在新开街道通盛社区莫文隋爱心早餐点做好后,配送至位于中兴街道上海路的江苏银行南通开发区支行内,初定规模20余份,后续根据用餐人数增加再行调配。有需求的户外劳动者到达后可在休息区用餐。天气炎热,户外劳动者也可在此充电纳凉、灌装纯净水。

“我们6点钟趁马路车少打扫卫生,上午10点结束,8点半的爱心早餐对我们



环卫工人们正开心地享用“莫文隋”爱心早餐。
记者司占伟

来说太贴心了。”在附近打扫卫生的陆志芳说,这顿早餐能有效补充体力,还能为她每月省下一些钱。

南通开发区莫文隋志愿者工作站站长姚卫民表示,夏日户外劳动者工作辛苦,随着莫文隋志愿者队伍的不断壮大,服务人群也在向户外劳动者倾斜,后续还将打造更多服

务站点,让志愿服务更加“枝繁叶茂”。

据悉,南通开发区自2019年7月开起“莫文隋”爱心粥铺,为高龄老人、转退老兵、军人家属提供免费早餐服务,截至目前就餐已达5万人次,同时还在固定时间提供义剪、义诊、心理咨询等服务,受到市民群众广泛好评。

记者司占伟

南通市银行业协会开展普及金融知识万里行暨防范非法集资宣传活动

为全面践行金融工作的政治性、人民性和专业性,进一步落实监管部门关于消费者权益保护工作的要求,有效保护消费者受教育权,切实帮助消费者了解金融常识和金融风险,提升消费者金融素养,稳定消费者金融消费信心,南通市银行业协会在南通银保监分局的指导下,开展了2023年南通银行业普及金融知识万里行暨防范非法集资宣传活动。活动期间,市银协动员各会员单位拓宽宣传思路,以网点厅堂为宣传主阵地,延伸服务半径,深入社区、农村、学校等基层一线,贴近人民群众开

展宣传,同时丰富宣传载体、创新宣传手段,充分利用网站、公众号、新媒体等发布公益性原创宣教信息,广泛宣传金融知识,通过线上线下结合的方式扩大宣教覆盖面,多渠道、多维度宣传。

在6月15日“防范非法集资集中宣传日”当天,市银协联合江苏银行南通分行和邮储银行南通市分行,走进南通濠城社区和南通职业大学开展了2023年防范非法集资暨普及金融知识万里行宣教活动。活动中工作人员结合非法集资典型案例,对非法集资的表现形式进行了详细的解读,并介绍了防范非

法集资和电信网络诈骗的方法技巧,号召广大金融消费者要以案为鉴,筑牢思想防线,谨防受骗。

6月21日晚7点,市银协在濠西书苑举办了2023年南通银行业普及金融知识万里行“公益直播课堂”,活动邀请到南通市反诈中心民警朱素莹,工商银行南通分行法律事务科朱祥祥,北京大成(南通)律师事务所崔德龙三位嘉宾现场进行案例分析和知识讲解。本场直播观看人次高达28.3万,获赞10.4万,创下历年直播在线人数之最!

下一步,南通市银行业协会将在

此次活动基础上,进一步推动金融消费者权益保护工作,创新宣教方式方法,突出重点、打造亮点,积极运用新技术、开辟新载体、探索新形式,联动全市银行业,加强与消费者良性互动,共同构建和谐健康的金融消费环境,着力提振金融消费信心。

附原创宣教动画视频



警惕非法
贷款中介,守护
自身合法权益。
抵制非法
“代理投诉”,维护
良好金融秩序。