

用法律为“老有所居”上保险

我市办理首例居住权协议公证

晚报讯 老人把房子的产权过户给了子女,住房问题怎么解决?记者昨天从市司法局获悉,南通公证处为市民王老太办理了全市首例居住权协议公证,用法律为“老有所居”上了一道保险。

王老太一家三代同堂,10多年前拆迁安置拿了两套房,老两口住一套,儿子一家三口住一套。前几年,老夫夫妻俩考虑到年事已高,就将本属于他们的房子转到儿子陆飞、儿媳秦丽(均为化名)名下,并已通过公证。

后来小夫妻感情出问题办了离婚,离婚协议中约定一套房子赠与女儿小陆,另一套房子给秦丽和小陆二人,但未将情况告知王老太。一年前,王

老太的老伴儿确诊胰腺癌,陆飞不久前又查出肺癌晚期。在一次谈话中,王老太意外得知儿子儿媳早已离婚,且儿子放弃了两套房子产权的事儿,恍若晴天霹雳。

为让老人家安心,陆飞和秦丽决定帮王老太办理居住权协议公证。了解办证意图后,南通公证处公证员就设立居住权的房屋情况、居住的条件和要求、期限等一一进行询问、记载,并快速出具了公证书。王老太接过公证书,一直悬着的心终于落下,“太感谢了,这下我心里踏实多了。”

随着“居住权”在民法典中的亮相,它的法律地位首次得到“官方认可”,这一新型用益物权,赋予居住权人对他入所

有的住宅享有占有、使用的权利。通俗地讲:房子不是我的,但我可以住。现实生活中,有的老人为了避免百年之后的继承纠纷,趁头脑清醒时把名下房屋过户给子女;也有老人为了给孙子女提供上学条件,把唯一的学区房过户给子女;还有老人为了避免女婿或者儿媳分走财产,把房屋赠与给子女个人所有。但老人家在做出这些财产处分行为时,也会有人有疑问:房子都给了他们,日后我的住房问题怎么解决?

“居住权协议公证可实现居住权和所有权分离,从而实现‘老有所居,居有所安’。”南通公证处主任徐鑫燕建议老人家在处分房屋的同时设立居住权,解决眼前主要问题的同时,也给自己一份保障。

通讯员居小猛 记者何家玉

关注小微群体的细微需求
劳动能力鉴定实招迭出

晚报讯 “真没想到,我在家里也补办到了劳动能力鉴定结论证书了,真是太谢谢了。”昨天,一名工伤职工致电市人社局劳动能力鉴定服务中心。

今年年初以来,市劳动能力鉴定服务中心以工伤职工的需求与期待为起点,发动全员扎实开展“微调研”活动,到12333服务中心听意见、到受理服务窗口听心声、到鉴定现场找盲区,将调研的触角渗透至鉴定工作的每一个细枝末节,关注到最微小的服务群体。

申请补办劳动能力鉴定结论的职工,就是这样一个小微群体,“全市一年的补办申请量也就180人左右,但以前为了核验申办人员身份,一般都要企业代表、职工本人或家属持相关证件现场办理,比较麻烦。”市劳动能力鉴定服务中心主任陶波介绍说,“微调研”中发现这一小微群体的需求后,大家集思广益,摸索出通过电子邮件不见面申办的办法,有效满足了这类群体的需求。

在“微调研”中,中心紧扣鉴定工作,精心设计“微问”,在大量的问卷调查反馈中,鉴定工作的公正性成为工伤职工和企业最为关切的问题之一,“搜集整理各类‘微意见’后,我们自主开发了‘双盲抽签’系统,将抽签程序置于阳光之下。”陶波介绍说,

在鉴定现场,工伤职工在通过身份证核验刷卡后,“双盲抽签”系统便将职工随机安排到相应诊室,并打印出鉴定信息小票,小票通过规范保密程序,粘贴到对应档案袋;专家到达现场后,也通过“双盲抽签”系统抽签,进入相应诊室查体鉴定。

通过“双盲抽签”,职工不清楚专家的诊室,专家也不知晓职工的诊室,工作人员佩戴证件接受监督,“你们的‘双盲抽签’鉴定,让我着实放心。”一名工伤职工由衷感叹。

在鉴定现场,职工行动不便,工作人员为他们开辟出轮椅等候区域,一对一有序引领查体;职工流程不清,工作人员引导他们流转于不同区域、不同诊室;职工方向感不明,工作人员设置了清晰的指引牌;职工对流程有疑问,工作人员提供相关解答便签,鉴定问题一目了然……“我文化程度不高,一开始还担心到鉴定现场找不着南北呢,结果里面都有人引导,你们的服务真是好。”一位发生工伤的农民工在鉴定结束后,对现场工作人员竖起大拇指。

上门鉴定如何规范、异地鉴定如何承接、寄送地址信息如何查询修改……面对“微调研”中的每个小课题,人社部门表示,将第一时间反应、第一时间破题,在完善制度、提升服务、强化保障上拿出更多细招巧招,跑出服务“加速度”。

通讯员臧向飞 黄婷
记者何家玉

南通开发区莫文隋爱心早餐服务对象扩容
户外劳动者也可以免费享用啦

晚报讯 昨天,南通开发区上海路附近的10余名环卫工人都领到了一份“莫文隋”爱心早餐,里面有八宝粥、包子、咸菜等。这是开发区“莫文隋”爱心早餐项目的再一次扩容,服务对象拓展至户外劳动者,包括环卫工人、快递小哥、执勤交辅警等,服务辖区从新开街道延伸至中兴街道。

即日起面向户外劳动者的爱心早餐,每天8点半在新开街道通盛社区莫文隋爱心早餐点做好后,配送至位于中兴街道上海路的江苏银行南通开发区支行内,初定规模20余份,后续根据用餐人数增加再行调配。有需求的户外劳动者到达后可在休息区用餐。天气炎热,户外劳动者也可在此充电纳凉、灌装纯净水。

“我们6点钟趁马路车少人少打扫卫生,上午10点结束,8点半的爱心早餐对我们



环卫工人们正开心地享用“莫文隋”爱心早餐。
记者司占伟

来说太贴心了。”在附近打扫卫生的陆志芳说,这顿早餐能有效补充体力,还能为她每月省下一些钱。

南通开发区莫文隋志愿者工作站站长姚卫民表示,夏日户外劳动者工作辛苦,随着莫文隋志愿者队伍的不断壮大,服务人群也在向户外劳动者倾斜,后续还将打造更多服

务站点,让志愿服务更加“枝繁叶茂”。

据悉,南通开发区自2019年7月开起“莫文隋”爱心粥铺,为高龄老人、转退老兵、军人家属提供免费早餐服务,截至目前就餐已达5万人次,同时还在固定时间提供义剪、义诊、心理咨询等服务,受到市民群众广泛好评。

记者司占伟

南通市银行业协会开展普及金融知识万里行
暨防范非法集资宣传活动

为全面践行金融工作的政治性、人民性和专业性,进一步落实监管部门关于消费者权益保护工作的要求,有效保护消费者受教育权,切实帮助消费者了解金融常识和金融风险,提升消费者金融素养,稳定消费者金融消费信心,南通市银行业协会在南通银保监分局的指导下,开展了2023年南通银行业普及金融知识万里行暨防范非法集资宣传活动。活动期间,市银协动员各会员单位拓宽宣传思路,以网点厅堂为宣传主阵地,延伸服务半径,深入社区、农村、学校等基层一线,贴近人民群众开

展宣传,同时丰富宣传载体、创新宣传手段,充分利用网站、公众号、新媒体等发布公益性原创宣教信息,广泛宣传金融知识,通过线上线下相结合的方式扩大宣教覆盖面,多渠道、多维度宣传。

在6月15日“防范非法集资集中宣传日”当天,市银协联合江苏银行南通分行和邮储银行南通市分行,走进南通濠城社区和南通职业大学开展了2023年防范非法集资暨普及金融知识万里行宣教活动。活动中工作人员结合非法集资典型案例,对非法集资的表现形式进行了详细的解读,并介绍了防范非

法集资和电信网络诈骗的方法技巧,号召广大金融消费者要以案为鉴,筑牢思想防线,谨防受骗。

6月21日晚7点,市银协在濠西书苑举办了2023年南通银行业普及金融知识万里行“公益直播课堂”,活动邀请到南通市反诈中心民警朱素莹,工商银行南通分行法律事务科朱祥祥,北京大成(南通)律师事务所崔懿洸三位嘉宾现场进行案例分析和知识讲解。本场直播观看人次高达28.3万,获赞10.4万,创下历年直播在线人数之最!

下一步,南通市银行业协会将在

此次活动基础上,进一步推动金融消费者权益保护工作,创新宣教方式方法,突出重点、打造亮点,积极运用新技术、开辟新载体、探索新形式,联动全市银行业,加强与消费者良性互动,共同构建和谐健康的金融消费环境,着力提振金融消费信心。

附原创宣教动画视频



警惕不法
贷款中介,守护
自身合法权益。



抵制非法
“代理投诉”,维护
良好金融秩序。