

# 花1元“买”的车库尺寸太小难停车

## 业主打官司获赔2万余元



**晚报讯** 开发商赠送的车库因实际尺寸问题影响使用,应不应该赔偿违约金?6日,海门法院向社会发布了这样一起商品房合同纠纷典型案例。

陆某夫妇向某开发公司购买了一套商品房,开发商随房屋“附赠”了一个车库,陆某夫妇以1元的价格与某开发公司签订了车库买卖合同。车库交付后,陆某夫妇认为车库尺寸太小,不符合正常使用所需,因此向法院提起诉讼,要求某开发公司赔偿车库损失及三倍惩罚性赔偿等。

海门法院经审理认为,案涉的工程经过施工图设计文件审查以及工程竣工验收备案,目前亦无充分证据证明有关政府部门认定案涉车库存在违反强制规定之处,从民事诉讼的角度,法院在本案中难以认定案涉车库设计、建造违反了国家有关强制性规定。但根据有关法律规定,本案所涉车库并不完全符合双方缔约时真实意思,故某开发公司仍应承担违约责任。对于车库的价值,虽然合同约定1元出售,但无论建筑物的外在

形式,还是从双方真实意思表示来看,案涉车库均是作为购房合同不可分割的整体进行转让。

法院认为,被告交付的车位导致原告停车难度增大,属于对合同义务的瑕疵履行,被告应当承担瑕疵履行违约责任。鉴于案涉车库与房屋无法分割,亦无法修复,被告应承担减少价款的违约责任。最终,法院酌定由被告承担违约金2万余元。  
记者王玮丽

### 法官说法

《民法典》第五百八十二条规定:“履行不符合约定的,应当按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或者约定不明确,依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的,受损害方根据标的的性质以及损失的大小,可以合理选择请求对方承担修理、重作、更换、退货、减少价款或者报酬等违约责任。”

法官提醒,开发商赠送的车库、花园等,仍应符合合同约定,如无合同约定的,应符合法律规定的质量标准并满足一般使用要求,如交付存在瑕疵,仍应承担瑕疵交付的违约责任。

## 海门通州湾渔政开展联合执法 清理浮子筏18艘

**晚报讯** 6日,海门区农业农村局渔政执法大队联合通州湾渔政部门,在交界海域码头、滩涂开展浮子筏拉网式摸排行动。

当天,两地采取水陆联动的方式,共出动执法人员13人、冲锋舟1艘、执法车辆3辆,严查严打涉渔“三无”船舶以及违反伏季休渔规定出海、非法运载渔获物等违法违规行为。本次行动共清理浮子筏18艘、网具数口、鱼筐5个。

海门区农业综合执法大队高度重视伏季休渔期间海洋渔业执法工作,结合年度“中国渔政亮剑”系列专项执法行动,持续对海洋渔业执法保持高压态势。为有效开展海洋渔业执法工作,海门区农业农村局联合海门区公安局、南通海警海门工作站海警、海门港新区政府,围绕市农业农村局关于印发《全市涉海船舶“三非”行为专项整治工作方案》,重点开展非法鳗鱼苗、花蛤捕捞以及“三无船舶”和涉渔浮子筏的专项执法行动,有力地打击了非法捕捞者的嚣张气焰,



联合执法清理浮子筏。施海华

对该类行为产生了震慑作用。截至目前,共开展联合行动14轮次,清理涉渔浮子(船)筏99艘,其中移交公安机关追究刑事责任7艘。

记者唐佳美 通讯员施海华 倪静

南通报业大型线上分类信息发布平台,值得您信赖的“信息百宝箱”——

### “通通帮”线上推送

办理方式:一、南通日报微信公众号首页底部点击分类信息;二、南通发布App首页底部点击分类信息;三、扫描右侧二维码。帮帮热线:0513-85118889



登录请扫码

咨询请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

## 崇川公安沉浸式“深度唤醒”受害者 16个反诈劝阻宣教室启用



**晚报讯** “目前案件正在跟踪侦破之中,这起案件可谓‘深度唤醒灵魂’。”7日在市公安局崇川分局学田派出所,所长吴钰麟感慨地介绍,受害者最开始非常抵触警方,对诈骗分子深信不疑,到后来慢慢开始配合,当天就避免了9万余元汇入诈骗账户,反诈劝阻宣教室初见成效。据了解,崇川区已在16个派出所建成并投入使用反诈劝阻宣教室。

1日,学田派出所民警接到反诈预警指令称辖区一女子向嫌疑账户转账3万元,民警迅速联系该女子了解情况。面对警察的询问,该女子并不觉得自己被骗,一度情绪十分激动,称自己不需要民警的帮助,见其深陷骗局,民警将其带到反诈劝阻宣教室,进行“沉浸式”反诈教育。

由于该女子也曾小额提现过,所以对诈骗分子深信不疑。在反诈

劝阻宣教室,民警让她观看多种类型诈骗视频,最终将其锁定为“婚恋交友”诈骗,在民警要求下,她再次尝试提现以失败告终,她意识到这是一场骗局。当天她未再向嫌疑账户转账,避免了9万余元损失。她如梦初醒,向民警讲述了被骗经过。

6月10日前后,该女子刷抖音时,在某婚恋交友网上结识了一名“军官”,在对方每日的甜言蜜语和嘘寒问暖下,两个人确立了“恋爱关系”。诈骗分子诱导其前前后后投资某医药平台,被骗40余万元,这些钱除她自身的积蓄外,不少还是她向亲戚朋友、贷款平台借来的。该女子事后在学田派出所反诈劝阻宣教室墙上写下“悔恨书”,清清楚楚地记载了案发经过。

“在实践中我们发现,一些受害人被诈骗分子深度洗脑,简单的言语劝说无法唤醒他们被蒙蔽的灵魂。”吴钰麟介绍,6月中下旬,在市公安局崇川分局指导下,学田派出所筹建反诈劝阻宣教室,并在全区较早投入使用,以期全方位、立体式开展反诈宣教工作,让受害者可以在沉浸式氛围中吐露心声,意识到自己被骗。记者司占伟

## 男子执意凑钱买“原始股” 民警、证券公司人员轮番劝说成功止损

**晚报讯** 掉入虚假投资理财陷阱,男子被骗子“洗脑”,执意凑齐22万元投资尾款,这可急煞了他的家人。6日,崇川公安分局狼山派出所多名民警与辖区证券公司工作人员轮番劝说,终让男子醒悟。

6日上午9时许,狼山派出所接到季女士的报警求助,称老公王某加入炒股群,要购买所谓的原始股,担心他被骗,多次劝说未果。目前,王某已交定金,还未购买股票,中午要回来拿钱。

民警立即赶到季女士的家中,了解到她的老公王某在河北工作,打电话回来说要借钱炒股,已经交了两万元定金,目前正从河北开车回通。担心王某再次转账,狼山派

出所副所长张晓春赶紧加上王某的微信,询问他已转账的账户,告知切勿再次转账。

当日下午3时许,王某来到狼山派出所,民警孙剑查看了王某手机中加入的炒股群以及转账记录,确定他已经遭受诈骗。“这是典型的诈骗,不要再转账了。”然而,王某对民警的劝阻完全听不进去,执意要向家人凑齐尾款22万元。

见劝阻无效,民警喊来了辖区证券公司的工作人员,将相关股票交易方式及政策详细告诉王某。在工作人员的现身说法和狼山派出所所长陈成巍、副所长薛海阳苦口婆心的劝说下,王某终于认清诈骗分子的骗局。

记者张亮 通讯员余天艳

## 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男、女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008