

小区维修道路续筹专项维修资金

部分业主拒缴未获法院支持

晚报讯 住宅专项维修基金是小区建筑物的“养老保险”。那小区公共道路维修需要业主续缴专项维修资金,业主能否拒绝呢?记者昨天了解到,通州法院审理了一起关于住宅专项维修基金追缴的纠纷,最终判决未缴款的业主向业主委员会缴纳专项维修资金。

通州某小区的主干道年久失修,路面残破不堪,该小区业主委员会遂牵头拟对小区主干道进行维修。业主委员会经过公开招标确定施工单位及工程预算价后,向小区内全体业主发出《倡议书》,要求各业主根据各自住宅面积向业委会缴纳续筹专项维修资金。

《倡议书》发出后,小区内陆续有四分之三以上的业主主动向业委会缴纳了这笔钱。此后,业主委员会请施工单位将小区主干道维修完毕并重新投入使用,但仍有

部分业主拒不缴纳。业主委员会通过上门催款、发律师函等方式催交,但收效甚微,于是提起诉讼追缴这笔钱款。

审理中,被告业主认为,根据法律规定,筹集建筑物及其附属设施的维修资金,应当依法召开业主大会,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。而原告在筹集专项维修资金维修小区主干道前,未依法召开业主大会进行集体讨论,亦未以书面形式征求小区业主意见,不符合法律规定,故不同意缴纳相关款项。

通州法院审理后认为,业主大会会议可以采用集体讨论形式,也可以采用书面征求意见的形式。本案原告在续筹专项维修资金维修小区主干道前,确未召开业主大会进行集体讨论,但其向小区业主发出的《倡议书》,

可以认定是以书面形式征求小区业主的意见。此后,小区内四分之三以上的业主主动向业委会缴款,系以实际行动对维修主干道的倡议予以支持,故应认定业主委员会筹集专项维修资金维修小区主干道的行为程序合法。

法院认为,业主委员会筹集资金维修主干道,是为了优化小区的居住环境,为小区业主提供更便利的通行条件,与“业主委员会应代表和维护全体业主合法权益”的法律规定相符。少数或个别业主拒绝缴款的行为,对其他已缴款的业主而言,显然不公平,也损害了全体业主的公共利益。

综上,法院判决未缴款的业主缴纳相关款项。一审判决后,被告不服,提起上诉。南通中院二审判决驳回上诉,维持原判。该案目前已发生法律效力。

通讯员黄琴 记者王玮丽



预防溺水

昨天,民警在给孩子们做急救示范。当天,长航公安南通分局在滨江公园警务室开展预防溺水主题宣传活动,向市民开展防溺水安全教育,预防溺水事故发生,维护辖区群众生命和社会稳定。
通讯员何文辉 记者尤炼

八旬老人走失 警察及时救助

晚报讯 “谢谢警察同志,感谢你们帮我找到了母亲!”22日晚8时46分许,家住南通崇川区的居先生激动地拉着南通出入境边防检查站执勤二队民警的手,感谢他们帮助找到走失的母亲。

当天晚上8时17分许,南通出入境边防检查站执勤二队民警在巡逻途中,驾驶机动车行驶至市区沿河路与长江

中路路口,发现路旁有群众招手求助,称有一名老人疑似走失,无法联系其家人。民警当即下车停在路边,一边安抚走失老人的情绪,一边设法联系其亲属。通过询问,民警发现老人走失时间较长,且无法准确提供家庭住址。在耐心的沟通下,老人最终报出了一个电话号码,民警当即联系到老人的儿子居先生。

听到母亲安然无恙后,居先生万分激动,一个劲地感谢民警。在知道老人住址后,民警立即驾车将其送回。

“母亲今年81岁了,是下午走丢的,我们十分担心,报警之后,全家出动寻找,但一直没找到。”居先生告诉民警,实在没想到老人会出现在离家十几公里的地方。

记者彭军君 通讯员杨健

老人中暑晕倒 众人合力救助

晚报讯 昨天下午2时许,正在巡逻的海安通港村网格员卜非丽接到一村民的电话,说328国道边的河坡下,发现一名老人晕倒在地。卜非丽立即和村干部赶往现场。

老人躺在路边绿化带旁,脸色发白,全身是汗。经查看,老人身体并无外伤。

随后,村干部丁小丽立即找来遮阳伞为老人遮挡太阳。附近一名热心村民拿来水和毛巾,卜非丽立即给老人喂水,用湿毛巾为老人擦拭,同时报警并联系120。

因周边群众无人认识老人,她们随即在朋友圈发布消息,后经朋友圈的热心人士的大量转发,海港村村干

部认出这是海港村的一名独居老人。经了解,老人今年已有84岁高龄,平时,老人一人在家,儿子儿媳都在外,老太太有时候喜欢到亲戚家串门,当天温度偏高,老人独自外出中暑,才造成身体不适,在路边晕倒,幸好被热心群众发现,并第一时间联系村委会。 通讯员时爱玲

启东开展夏夜治安大巡查

晚报讯 22日,启东警方开展夏夜治安巡查集中统一行动,统筹规划,精心组织多警种部门协同参与,严打违法犯罪,切实筑牢社会治安安全防线。

结合当前社会治安形势特点,本次清查行动,共出动民辅警251人,发动组织群防群治力量125人,出动车辆59辆,对各类行业场所、重点单位进行连续突击清查,排除安全风险隐患,及时发现违法犯罪线索,跟进实施精准打击,消除治安死角盲区,有效提升公安机关对社会面的治安掌控力,确

保全市人民群众平安“夏”。

在启东全市范围内的车站码头、露天广场、桥梁涵洞、地下通道、闲置房屋、建筑工地等103处区域部位,警方开展“地毯式”集中清查,摸清流浪乞讨人员底数情况,认真落实救助管理,并全面核查其身份情况,以防“三逃人员”隐身潜藏。

与此同时,启东警方对重点场所开展清查,共清查各类场所83家,巡查重点部位56处,检查车辆61台,盘查人员103人,抓获现行违法犯罪嫌疑人1名。
记者黄海

更俗剧院

动画《长安三万里》
艾伦、沈腾、陶慧主演《超能一家人》
费翔、李雪健、黄渤主演《封神第一部:朝歌风云》
8月4日19:30——《千与千寻》宫崎骏·久石让动漫影视视听音乐会
8月12日19:30——绍兴市越剧团越剧《孟丽君》
8月13日19:30——绍兴市越剧团越剧《梁山伯和祝英台》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩热线电话:83512819、81027380

两款新票在江苏上市 “火凤凰”单票最高奖金100万元

体彩顶呱刮两款全新票种与江苏彩友见面。其中,30元面值的新票“火凤凰”,单票最高奖金100万元;10元面值的新票“体育科普·即刻出彩”,单票最高奖金25万元。

30元面值的“火凤凰”以内敛大气的暗红色为基调,以传统神兽凤凰形象为主体。“火凤凰”在游戏规则上采用找奖金数字+数字匹配的玩法,单票有26次中奖机会,最高奖金100万元。主游戏:刮开覆盖膜,如果你的号码中任意一个号码与中奖号码相同,即中得该号码下方所示的金额;如果你的号码中任意一个号码与翻倍号码相同,即中得该号码下方所示金额的两倍。幸运游戏:刮开覆盖膜,

如果出现金额标志,即中得该金额。中奖奖金兼中兼得。

10元面值的新票“体育科普·即刻出彩”是一款体育运动类主题票,“体育科普·即刻出彩”在游戏规则上采用找中奖符号的玩法,单票有12次中奖机会,最高奖金25万元。游戏规则:刮开覆盖膜,如果出现“出彩”标志,即中得该标志下方所示的金额;如果出现倍数标志“2倍”“5倍”,即中得该标志下方所示的金额乘以该倍数。中奖奖金兼中兼得。

新票上市,好运多多,欢迎广大彩友到身边的体彩网点体验新票乐趣。

公益体彩 乐善人生

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

路过体验厅 与30万头奖“喜相逢”

继“时来运转”“粤来越好”“百发百中”爆出头奖后,这个七月又迎来了“喜相逢”头奖30万,中奖喜讯来自南通市崇川区南大街环城南路福彩体验厅。

7月21日下午,中奖彩民骑着电瓶车路过南大街,被路旁闪亮的福彩体验厅吸引了,看着厅里人头攒动、人气爆棚,便进店一探究竟。进入厅内,发现大伙在兴致勃勃地玩刮刮乐游戏,于是饶有兴致地加入其中。大致浏览了一番琳琅满目的刮刮乐后,径直选择了几张“喜相逢”玩了起来。在刮到第三张

时,中奖图幅“喜”字出现了,此时他心跳加速,预感有“情况”要发生,果然,在迅速刮开下方对应奖金时,“好事”发生了,30万大奖“喜相逢”!

咨询完兑奖事宜后,中奖彩民怀揣着惊喜赶回家中,将中奖票小心翼翼地收藏好,待周末过后,便在第一时间来到市福彩中心办理了兑奖手续。“天降好运,实在太意外了,这个周末感觉时间过得特别漫长,现在奖金落袋为安,我也松了一口气,哈哈!”

福彩双色球 2元可中1000万