

# “暖风”吹动通城楼市 崇川区优质楼盘展销传递利好

楼市政策暖风频吹,加速住房需求释放。由崇川区人民政府主办、崇川区住建局承办的崇川区优质楼盘展销活动昨晚在圆融广场圆满闭幕。记者从主办方获悉,活动共吸引客流近十万人次,登记客户1500余组,意向客户400余组。

由政府搭台的此次展销活动吸引崇川主城近30家优质楼盘参加,包括:城镇·铂域澜湾、滨江国际街区(滨江道、滨江玺、滨江双玺)、五龙云璟、崇州云玺、世茂璀璨未来、首开·安澜如院、东升旭辉中心、桂语朝阳、远创湖悦云境、观山樾、长泰·滨河国际、恒盛·尚海湾、中铁逸都、溪河天玺、北城壹号、九里云和、万濠朗润、华润·溪璟、圆融玺悦等优质楼盘,涵盖高层、洋房、大平层等多种房型,充分满足各类市民的刚需和改善的多重购房需求。

此次优质楼盘展销活动恰逢我市楼市“新政”出炉。市住建局明确:今年9月16日起,南通市主城区(指崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区,下同)调整现有购房奖补政策,实施“卖旧换新”补助政策。自2023年9月16日起至2024年3月31日,在主城区以个人名义购买家庭首套或第二套新建商品住房的(以合同

网签备案时间为准,下同),按照购房款总额(住宅部分,不含车库、车位、储藏室等附属设施,下同)的1%给予奖补。在2023年12月31日前(含),在主城区购买首套或第二套二手住房的,仍按照购房款总额的0.75%给予奖补。2024年1月1日后(含)购买二手住房的,不再给予奖补。对出售主城区范围内自有住房,并在2023年9月16日至2024年3月31日期间购买主城区范围内首套或第二套新建商品住房的,再给予所购新建商品住房购房款总额0.5%的购房补助。出售旧房日期与购买新房日期须相差365日内(含),对出售和购买住房日期先后顺序不作要求。

前天,听说崇川区有近30家楼盘在圆融集中展出,市民孙先生和妻子趁着周末带着一双儿女来到了圆融活动现场。“滨江道、尚海湾等几个楼盘我都问了问,各家都有一些优惠政策,再叠加最近新的购房奖补政策,对于我们有意向换房的人来说确实是一种利好。”“主城区调整购房奖补政策后,最近来圆融展区包括线下售楼处咨询这方面的市民蛮多的,问我们购房奖补能不能和原有的购房优惠叠加。”滨江国际街区置业顾问张先生说,

正值“金9换房节”,滨江本就推出不少福利,再加上政府此时出台的一系列购房利好政策,市民都非常欢迎。

紧挨一附、工农路中央商务区商圈的万濠朗润,在展销周期现场吸引了不少市民问询。销售顾问花先生告诉记者,不少市民来展区听过介绍后就互留微信、电话,部分人已去线下更深入了解过。好地段+过硬的产品力,正是万濠朗润成为当前主城热销红盘之一的原因。“不少有意向购买的市民线下看过后不一定会迅速下手,还是有一段观望期,因为我们接下来会继续加推,大家也想好中选优,选到最心仪的楼层和户型。”

崇川区住建局相关负责人表示,崇川主城“寸土寸金”的城市土地资源,正受到越来越多的全国知名建筑开发企业青睐。此前,崇川城市价值推介会上发布的七幅优质地块,多家开发建设企业也表现出浓厚的兴趣。当前,市民购房意愿正在积聚,市场信心不断提振。他们将继续深化细化优质服务,让政策与市场相向而行,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

本报记者夏照粉 俞慧娟  
沈佳颖

## 通吕运河生态景观带加速推进 南岸中段绿廊项目年底竣工

晚报讯 秋风吹拂,通吕运河南岸中段,土方整理完成,数名工人正抓紧进行园路碎石铺筑。记者昨天从崇川区城建管理中心了解到,作为今年通吕运河四个绿廊项目之一的南岸中段项目已正式开工,预计年底竣工。

通吕运河外通长江,是南通内河运输的主要河道,被称为南通“第一运河”。2021年以来,崇川区致力打造通吕运河生态景观带,完成了分水岛东岛生态景观建设。今年以来,该区继续实施通吕运河南岸东段、南岸中段、分水岛西岛、两岸西段等四个绿廊项目。

经过上半年紧锣密鼓的施工,南岸东段、两岸西段已基本完工,且各有特色。其中,两岸西段以任港运河文化为依托,构建了“江一城一河”城市风貌格局和生态开敞空间,南岸东段打造了具有特色的全龄段景观休闲运动场所。

南岸中段,西至节制闸、东

至城闸大桥,占地面积约9公顷。据区城建管理中心现场负责人李诗文介绍,该项目主要分为林下绿廊、休闲水岸、水韵之环、生态花园、活力花园五部分,重点打造具有文化及功能性的1269运河文化小品、星宇儿童活动乐园、玉兰广场看台等景观节点,目标成为融合滨水观光游线与城市公共空间活力再生的生态风情水岸。值得一提的是,在绿化选择上,该项目延续了通吕运河东西段十里玉兰带的绿化设计特色,形成整体的绿化风格;在硬质铺装上,多采用透水材料,响应了海绵城市的生态理念。

据悉,通吕运河生态景观带也是任港湾和五龙汇城市副中心打造的十大重点工程之一。今年还剩的分水岛西岛项目,已进入招标阶段,计划四季度开工。待南岸中段和分水岛西岛绿廊建成后,将与南岸东段、两岸西段交相辉映,成为任港湾和五龙汇城市副中心的生态屏障。

记者陈静

## 绿色低碳从我做起 节能宣传进校园生动有趣



专家老师讲解能源知识。记者黄哲

晚报讯 主题班会课、节能知识小课堂、环保布袋涂鸦……昨天下午,市工信局、市节能监察中心举办的节能宣传进校园活动走进通师一附小学五年级13班,以“节能降碳你我同行”为主题,以形式新颖、生动有趣的方式,把节能低碳的理念撒播到学生们的心里。

“你们知道什么是能源吗?没有能源会怎么样?”“碳是能源,没有能源我们会没有电,夏天不能用空调。”“生活中你觉得有哪些浪费的现象?”“出门不关灯!”……围绕能源是什么、能源有哪些作用、如何在生活中节能降碳等内容,市

节能监察中心的专家老师结合生活实际,以通俗易懂的语言和事例,图文并茂地讲解各种关于能源的知识,教会大家许多节能小技巧,引导他们增强环保意识,培养节能习惯。同学们认真听讲,踊跃提问,现场气氛活跃。

今年7月以来,我市围绕全国节能宣传周主题,创新开展形式多样的节能宣传活动,以群众喜闻乐见的宣传方式,帮助公众提高对绿色低碳生活方式的认可,引导全民在衣、食、住、行等方面自觉践行绿色低碳的生产生活方式,共同推动形成勤俭节约、合理用能的社会风尚。

记者刘璐

## “阳光”暖人心 守护“夕阳红” 阳光公寓护理院为百岁老人庆生

晚报讯 17日,入住阳光公寓阳光护理院的王秀英老人迎来了百岁寿辰,儿女齐聚阳光公寓,为她祝寿。

生日当天,护理院的工作人员为老寿星精心准备了一个小型生日派对。一大早,等王秀英睡醒后,护理人员帮她梳洗干净,换上漂亮的新衣服后起床。王秀英的五个子女也早早来到护理院陪伴左右,大家一起高歌为母亲庆祝,并送上精致的鲜花,笑意在每个人脸上荡漾。

王秀英是2022年1月入住阳光护理院的。刚来的

时候,她的身体比较虚弱,一直卧床,还需要鼻饲。在护理人员精心照料下,王秀英的身体渐渐好转,慢慢恢复了经口进食,精神状态也一天比一天好,时不时与工作人员聊聊天,日常生活中总能听到老人的欢声笑语。

“祝您生日快乐、健康长寿……”在阳光公寓餐厅包厢内,王秀英和家人其乐融融。生日前夕,王秀英的子女们便在“阳光食堂”预订了三桌祝寿宴。后勤保障部营养师根据王秀英的身体状况、饮食喜好,温馨定制“祝寿套餐”,膳食

组人员用精湛厨艺,精心烹饪。

“清蒸鳊鱼、党参乳鸽汤、长寿面……”营养而丰富的菜谱、适宜的口味、体贴的服务,让王秀英和家属赞不绝口,王秀英的儿子高兴地说:“以后每年我们都要到阳光食堂给母亲过生日!”

目前,阳光公寓内共入住百岁长者5位。在公寓的精心照顾下,他们都保持着良好的生活习惯,精神矍铄。公寓也经常组织为百岁生日祝寿,开展整生日庆祝活动。 通讯员尹建芳  
记者范译

## 飞鹤汽修厂开展节前车辆安全检查 为乘客营造安全优质出行环境

晚报讯 记者昨天从南通汽运集团飞鹤汽车修理厂获悉,为保障中秋国庆节期间广大市民安全出行,飞鹤汽车修理厂自9月中旬

起,全面开展安全检查。

记者了解到,飞鹤汽车修理厂对参加营运车辆的底盘、发动机、动力电池及控制系统等设施设备的完好情况

进行认真检查。对现场检查的车辆,详细做好记录台账,并对发现的问题立即整改,杜绝带病车辆参加运营。

记者严春花 通讯员李润嘉