

市发改委负责人走进直播室回应热点问题——

南通新机场建设力争尽早开工

市发改委党组书记、主任尹建勇:

推动解决群众急难愁盼

今年以来,市发改委持续深化机关作风建设提升,以服务型机关建设为抓手,重点围绕推动经济回升向好、民生实事、价格和收费服务、粮食流通和物资储备等方面,把企业和群众的急难愁盼问题解决好。

近期,市委、市政府各职能部门以及各县(市、区),都在抓紧研究出台一些促消费力度较大的措施,接下来肯定会给大家带来惊喜。希望市民朋友密切关注。

对于市民关心的南通新机场建设问题,南通新机场建设是纳入国家战略的一个重大项目,上下一条心齐头并进。在推进过程中,前期工作复杂,涉及的空运平衡、流量以及交通衔接等技术问题,都要在前期研究透。现在我们已经成立了专门的指挥部,体系齐全,有序推进工作,进展也顺利,但过程确实很复杂。我们也在加大推进力度,力争尽早开工,让老百姓的期待成为现实。

看病就医停车难问题如何破解?物业收费高服务却不达标业主如何维权?居民电价政策有无变化……昨天,南通市发展和改革委员会主要领导携相关处室负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室,就相关问题一一作出回应。



本期主持人:
张园

商用改民用咋这么难?

市民陈先生:

我是崇川区青年路1号华美达大厦业主,6至8层住户用电需要从物业公司预购,充值电费卡后插卡使用。物业一直以每度1元的价格预收电费,此价格远高于正常电价,大大增加业主们的生活成本。业主希望将商用改民用,这需要开发商和物业提供材料走申请程序,然而开发商和物业始终拒不配合。

市发改委价格处处长陈晓燕:

一幢大厦既有民用电,又有商用电,

这个情况我们需要进一步调查核实。

关于市民反映的“华美达物业以每度1元的价格预收电费”的问题,我们判断这属于转供电收费行为,开发商或者物业公司是你们的转供电主体。根据省发改委文件要求,各转供电主体可以选择两种方式收取电费:一是按照市场交易到户电价向终端用户收取电费,变压器、线路损耗可通过租金、物业费、水电费公摊等协商解决分摊;二是按照市场交易到户电价顺加不超过10%的变压器和线路损耗,每月(定期)向终端用户预

收电费,年底(定期)按照实际损耗进行清算,多退少补并予以公示。

陈先生反映的“华美达物业以每度1元的价格预收电费”可能涉及转供电收费是否规范的问题。业主可以在物业收取电费时,看一下收费主体有没有按照规范公示电费收费明细及损耗率。如果没有,业主可以向市场监管部门反映。转供电收费一向是监督检查的重点内容,节目结束后,我们也会把市民反映的问题与市场监管部门对接,共同推动转供电收费进一步规范。

小区物业服务质价不符

市民沈先生:

启东市启隆镇绿地长岛小区物业,按照物业服务等级中的最高等级(五级)来收取物业费,小区高层2.3元/平方米·月、洋房2.8元/平方米·月、合院3.8元/平方米·月、别墅4.5元/平方米·月。小区远离启东市中心,物业收费却与启东市中心顶级小区持平,价格明显偏高。并且,物业并没有在综合管理、公共区域绿化、日常养护服务等方面提供与收费标准相对应的服务。

市发改委收费管理处处长李明:

根据现行的《启东市物业服务收费管理实施细则》,普通住宅前期物业收费实行的是政府指导价,这是由启东市发改委会同住建部门共同制定的。其中,规定物业服务五级收费标准是1.6元/平方米·月,上浮不超过20%。

对于非普通住宅,比如市民提到的合院、别墅等实行的是市场调节价,由购房人和物业公司以合同方式约定物业服务收费价格。

市民反映物业收费价格偏高以及物业服务不到位的问题,我们将会同南通市住建部门,与启东市发改委和住建部门对接,并指导其做好相关物业收费管理工作。

就医停车难停车贵问题有望解决

市民李先生:

南通大学附属医院停车收费便宜,但车位太少停车困难。而附近停车场不仅车位紧张,停车收费价格还偏高。

市发改委收费管理处处长李明:

市民反映的问题确实存在,对此,我们建议市民朋友尽量绿色出行。南通大学附属医院新院区即将建成并投入使用,附院病患将得到相应疏解。此外,地铁2号线也将于年底开通运营,届时到附院看病拥挤、停车难的问题可能会在一定程度上得到缓解。

针对附院周边停车场收费偏高的问题,下一步,我们也将会同市停车办、市场监管、公安等相关职能部门,对周边社会化停车场进行政策指导和提醒。

电费每月抄表结算电价不变

市民杜先生:

目前居民电价政策与以往相比有没有什么变化?6月实行的相关政策对老百姓日常生活有没有影响?

市发改委价格处处长陈晓燕:

国网江苏省电力有限公司发布

《关于实施按自然月抄表结算的公告》,自今年6月1日起,对电力用户实行按自然月购售同期抄表结算。对居民用户来讲,由原来每两个月缴费改为每个月缴费,电价并没有变化。

缴费习惯改变后,可能有部分居

民用户会忘记交电费,供电部门也出台了相应的政策,对6月1日至9月30日期间延迟交付电费的用户,不收取滞纳金,也不对用户欠费进行停电。需要提醒市民的是,10月起按照相关规定,未及时缴纳电费可能产生滞纳金。

民生工作无小事 一枝一叶总关情

**政风行风
评议员**

保明:

市发改委领导接听听众来电并回

答了记者调查的问题,答复和交流沟通顺畅,坦诚融洽。

但有些问题我想再作部分补充和强调:一是关于通大附院停车难的问题,实际上是发展不平衡不充分的问题,所以关键还是要通过发展来解决。一方面,附院的新院区在建,相信通过新院建成,病员分流后,停车难的

问题将迎刃而解。另一方面,要倡导绿色出行,让更多的人乘坐公交、地铁等,绿色出行既方便低廉又安全快捷。二是关于居民用电的问题,关键问题是土地出让的性质决定用电性质。但一幢楼是两种用电性质,这令人感到费解。民生无小事,希望相关部门积极推动解决此事。