

本月底,崇川“梯阻”加装工程覆盖1.3万多部住宅电梯

电动车“拒之梯外” 这波操作赞!

应装尽装 智能拦截上楼电动车

“过去,在监控后台看到有人推电动自行车上楼,我们就叫保安跑过去劝阻,费时费力,还不一定有效果,现在有了‘梯阻’,效率高多了。”崇川区天生港镇街道芦泾花园小区物业负责人张正瑛说。

所谓电梯阻车系统,是通过AI算法对电动自行车进行分析识别,当有电动自行车进入监测范围,即对其自动识别,并现场联动语音告警,同时输出信号,控制电梯停止运行。

记者在现场看到,当工作人员试图将电动自行车推进电梯时,电梯轿厢内当即响起“电动自行车禁止入内”的提醒,整部电梯随即“罢工”,无

论是按楼层键还是关门键均处于停工状态,直至电动自行车远离,电梯方才恢复运行。

提起住宅楼消防安全隐患,电动自行车乘电梯入户充电是其中之一。业内人士介绍,电动自行车起火后3分钟内,火温即可达千摄氏度,30秒内有毒气体即可覆盖整个房间,烟气温超过1000℃。4分钟左右,浓烟和有毒有害气体就可以充满整个建筑楼梯间。

主城崇川人口密度大,电动自行车保有量也相对较大。据统计,2022年,崇川区共发生火灾警情903起,其中因电动自行车引发的火灾40起,占比4%。

作为加强电动自行车“全链条”安全监管的重要内容,今年7月,崇川区住建局、区消防救援大队牵头,全面启动住宅小区“梯阻”系统加装工作。

“以前,一遍遍宣传动员,可推车上楼的现象仍时有发生;安装‘梯阻’后,情况明显改观。”崇川区幸福街道幸福怡居西区物业主任张圣野由衷感慨。

“‘梯阻’安装后,总体效果明显。”崇川住建局副局长陈婷婷介绍,目前,“梯阻”加装工作推进顺利,将如期完工。截至目前,崇川区涉电动自行车火灾事故数同比下降56%。

多方联动 探索长效治理好办法

“小区安全,居民人人有责。”退休后的葛美玉成了小区的微网格员,为了及时搜集“梯阻”安装使用问题,她建了100多人的微信群。

在三桥社区,有一批像葛美玉这样的居民成为小区治理的热心人。“杜绝电动自行车上楼,除了‘技防’外,还离不开‘人防’的动态管理。”崇川经济开发区三桥社区党委副书记黄敏敏深有体会。

三桥社区万科城市之光小区共有39幢住宅楼,目前,107部住宅楼电梯全部安装了“梯阻”。

在“梯阻”安装之前,社区网格员组成“平安敲门”小分队

上门宣传,让电动自行车安全充电知识“进网入户”,取得居民的理解支持;“梯阻”调试期间,识别系统不尽“智能”,曾出现婴儿车、自行车无法上楼等情况,社区组建“沟通群”,第一时间反馈信息,及时为居民解决问题。

抓“小切口”、抓“关键”,三桥社区整合物业、居民的力量,初步探索形成了网格化治理的有效方法。

来到万科城市之光,小区人口处贴有《居民防火公约》;走进小区,每栋楼前都醒目贴着附有手机号码的“消防楼长牌”;小区充电棚内也处处可见消防安全知识提醒……

网格吹哨、部门报到。社

区发挥红色物业的作用,以每75户划分为一个微网格,物业工作人员、党员志愿者、微网格员负责网格内防火巡查、消防宣传、信息采集等。

记者在采访中发现,目前的“梯阻”系统能检测电动自行车进电梯,但如果有人只将电瓶带进电梯,或者对电动自行车进行遮挡,系统有时候也无法识别……

“‘技防’失灵的时候,有效的‘人防’就能将问题快速处置。”万科城市之光物业负责人殷振华介绍,物业“巡逻岗”每两个小时就要对楼道进行一次巡查,实现了提早预警,让隐患止于始发。

疏堵结合 从源头上解决充电难

钢结构主体、白色顶棚、智能充电桩……记者来到天生港镇街道芦泾花园,只见一处可停放30辆电动自行车的车棚内,不少电动自行车正在充电,车辆停放有序。

“要从源头上杜绝电动自行车上楼,关键要解决居民电动自行车停放、充电问题。”天生港镇街道物管办负责人陈国华表示,治理电动自行车上楼“阻”不够,还得“疏”。

天生港镇街道辖区内绝大多数是安置房小区,电动自行车上楼问题一度较为普遍。早在2021年之前,街道就在龙湖佳苑等3个安置小

区试点安装“梯阻”系统。在安装过程中,街道广泛听取民意,全面启动了充电车棚建设。陈国华介绍:“至2022年,街道充电车棚实现了基本全覆盖,6250个充电车位基本能满足居民停放、充电需求。”

“一元钱充电四五个小时,价格不贵,也安全。”芦泾花园业主吴智明家里有两辆电动自行车,虽然买了一楼的车库,但他还是经常把车骑到充电车棚充电,他说,“在充电车棚充满了会自动断电,比放在车库充电更放心。”

在崇川区幸福街道,19个安置小区、6个商品房、1个商办小区共计1087部电梯阻车系统全部“上岗”,基本实现辖区内“梯阻”系统全覆盖。与此同时,街道的电动自行车

充电棚的加装、优化工作也如期完工。

“去年,小区安装了几处电动自行车充电桩,但来充电的居民不多,主要是充电棚前面没有遮挡,下雨天不防水,存在安全隐患。”幸福街道秦西社区党总支副书记吕雷雷说。

如今,充电顶棚覆盖面扩大了,充电接口处加装了防水保护盖,选址也做了优化。目前,幸福街道建设了123处充电桩,街道各小区内,居民一下楼就能给电动自行车充电,可通过刷卡或者扫码方式付款。此外,充电棚还安装了感应式喷淋和灭火装置,为电动自行车充电又加了一把“安全锁”。

本报记者苗蓓
司占伟 卢铖卉

“现在,如果有电动自行车想上楼,电梯就自动‘罢工停运’,大家放心多了。”提起今年小区电梯里安装“AI智能识别阻车系统”,家住崇川经济开发区三桥社区万科城市之光的葛美玉连声道好。如今,她还主动当起了微网格员,参与小区电动自行车管理。

杜绝电动自行车上楼停放、入户充电,今年,我市把居住小区电梯加装“AI智能识别阻车系统”(以下简称“梯阻”),纳入政府为民办实事工程。

主城崇川于今年7月启动“梯阻”加装工程,至9月底基本实现应装尽装,覆盖1.3万多部住宅电梯。

连日来,记者到各街道社区实地探访发现,要想拦住“上楼”电动自行车,不是装了“梯阻”就行,还需疏堵结合、长效管理,才能把这项实事工程真正做实做好。

