

市不动产登记中心对登记系统进行版块升级

登记资料查询实现“无纸化”受理

晚报讯 “不用填写纸质查询申请书，工作人员审核完材料后直接上传系统，真的很方便！”16日，从外省赶来查询母亲名下不动产的王先生，为市不动产登记中心登记资料查询“无纸化”受理这一做法点赞。

王先生的母亲在南通有一处房产，母亲去世后王先生在办理继承公证时，公证处要求出具其母亲名下的不动产登记信息及相关登记资料。于是，他带着母亲的医学死亡证明、户口注销证明、常住人口登记表、干部履历表等厚厚的一叠材料，前往南通市不动产登记中心申请查询。原以为辛苦收集到的继承材料部分原件可能会被收取存档，没想到窗口工作人员告知现在南通市不动产登记资料查询已经实现“无纸化”受理，材料审核完成后王先生电子签名确认，市不动产登记中心随即出具了查询结果。

据市不动产登记中心产籍管理科工作人员介绍，因《不动产登记资料查询暂行办法》《不动产登记操作规范》

等规章制度中并无明确查询申请材料的保管期限，不动产登记机构在实践中一直存在查询申请材料保管的问题。由于不动产登记资料查询主体及查询要求各种各样，查询过程中有时需要大量身份佐证材料随纸质申请书一并提交。长期积累下来，给不动产登记机构存放查询申请材料造成诸多不便，也给查询记录溯源工作带来极大困扰。

为实现不动产登记资料查询“无纸化”受理，近期市不动产登记中心对登记系统中的查询版块进行了升级，不同查询主体、查询事项、查询结果进行分类处理，每份查询申请形成业务号。同时，查询窗口新增高拍仪、签字板等设备，申请人不再要填写繁冗的纸质申请书，申请材料由工作人员拍照上传至系统，查询申请人或受托人现场电子签名确认，即刻形成信息查询的“档案”，让查询行为有据可查、有源可溯，在方便群众办事的同时，也有效提升了登记资料查询受理的规范性和安全性。

通讯员 马亮亮 张倩 记者 俞慧娟

崇川设立“解纷热线”解群众烦忧

成立一个多月来，已解决各类矛盾诉求18个

晚报讯 “您好，这里是崇川区‘解纷热线’，针对您反映的退费问题，我已经跟商家进行了联系，对方表示同意……”记者16日从崇川区社会治理现代化指挥中心获悉，为充分发挥崇川区12345政府服务热线作用，探索矛盾纠纷化解新路径，指挥中心于9月1日起开设“解纷热线”，邀请崇川区委办退休干部陈天扬作为首席调解员，从源头化解社会矛盾，解群众烦扰。

崇川区社会治理现代化指挥中心负责接收市级指挥中心下派的12345工单。目前，“解纷热线”主要受理和调解包括婚姻家庭、邻里关系、合同履行等在内的各类民间纠纷、协调配合处理“跨街道、跨部门、跨层级”以及职责空白的矛盾纠纷。在调解工作中，陈天扬熟练运用《民法典》《消费者权益保护法》等法律法规，并以法律为准绳，直接介入协调工单，将前期了解、事件处置、后期回访“一步到位”，有针对性地帮助诉求人解决“急难愁盼”。

“群众利益无小事，消费纠纷看似很小，但这类纠纷背后却与群众的切身利益息息相关，不能有半点马虎。”陈天扬说，消费纠纷一部分案例是由于当事人不了解法律规定而引起的，他曾遇到投诉人章先生在某机构缴纳4000元培训费用，学了3小时，发现效果不佳，准备继续学习，联系商家退费无果，希望有关部门协调退费。经联系，机构负责人表示该课程包教包会，没有时间限制，可以随时来学习。了解情况后，陈天扬向双方宣传了有关法律法规，告知他们都要按照协议履行。经过多次沟通调解，双方均同意继续履行协议。在调解过程中，陈天扬时常呼吁市民要自觉地知法、守法、用法，自觉履行宪法和法律规定的基本义务，从而减少因无知投诉等纠纷的发生。

通过法律普及和协调劝说相结合，“解纷热线”成立一个多月来，共解决了消费纠纷、婚姻介绍、求职培训等各类矛盾诉求18个，满意率达93.8%。

通讯员 季琴 记者 陈静

徐爱萍：仁心仁德护妇婴

产科医生，从来都不是一个简单的职业。选择这份职业的人都拥有着一颗无私、善良、热爱生命的心。南通市妇幼保健院原产前诊断中心主任、产科副主任徐爱萍就是这样一名普通却不平凡的医者。

孕前优生检查、产前筛查与诊断、新生儿疾病筛查是预防和减少出生缺陷的三级策略，每一步都渗透着徐主任的心血。2013年，她临危受命带领团队组建了产前诊断中心，十年的打磨将科室先后建设成

为省妇幼保健重点学科、市临床重点专科、重点实验室。在南通地区率先开展了无创DNA检查、早孕期B超筛查、针对性胎儿B超检查、胎儿心超、染色体微阵列分析技术、新生儿遗传代谢串联质谱技术、耳聋基因筛查，率先成立了罕见病专病门诊、胎儿MDT门诊。中心不但承担全市的主要产前筛查任务及全部的新生儿遗传代谢病筛查项目，同时也肩负质控培训等管理职责，不断推进南通市的出生缺陷防控工作，

让通城更多夫妇孕得优、生得安、育得好。2021年，她还牵头与复旦大学附属红房子医院任芸芸教授合作成立“任芸芸名医工作室”，在助力南通孕妈优生优育的道路上越走越远。

徐爱萍在业务技术上不断拓展，同时，她深知责任胜于能力的道理。今年6月，葛女士在顺产后在产房留察，细心的徐爱萍发现她的出血情况似乎比一般的孕妇多一些。用器械撑开观察证实了葛女士的小血管在持续出血，虽然不及大出

血来势凶猛，但若稍不重视，不及时止血，也会导致休克，危及生命。由于刚生产完，葛女士的宫颈口充血红肿，几乎找不到出血点，徐爱萍凭借多年的工作经验，根据血管网的走向精准地缝住了宫颈两侧，顺利止住了血。

“徐徐春风沐孕妇母女，缕缕爱心暖萍水之逢”“大医精诚，医德双馨”一面面锦旗书写着徐爱萍对待妇婴生命的爱和奉献。从医40年来，她总是无私地为孕产妇提供

帮助，总是在深夜赶往医院抢救，经她的手平安出生的新生儿数不胜数。徐爱萍说：“在产科工作，需要高度的责任心和对生命的敬畏心，唯愿不忘初心，与市妇幼保健院共同走向更好的明天！” 王怡

下站即上车 下车即就诊 市一院地铁站“爱心接驳车”暖心上线

晚报讯 本月中旬，直达市一院门诊负一楼的免费爱心接驳专线在地铁1号线崇州大道站试运行，真正实现了“下站即上车、下车即就诊”，受到市民们的一致点赞。

李阿姨因为不慎扭伤，近一个月都需要往返市一院进行康复治疗。虽然乘地铁就诊十分便利，但因为身体缘故，她需要花比常人更多的时间步行至医院。如今，她成了接驳专线的第一批乘客。“接驳线大大缓解了患者的行走不便，从地铁站出来便可快速

到达医院，这对就医的老年人来说是一项非常贴心的服务。”李阿姨由衷地感叹，就诊“最后一公里”也不愁了。

记者了解到，免费爱心接驳专线的“行车路线”为“地铁崇州大道站站厅——市一院门诊负一层”，设立地铁站和市一院两个接驳点，接送时间为每天7:00~18:00，每7~10分钟一班。目前，市一院共配备了两辆接驳车，除了驾驶员外，每辆车设置6个座位。

通讯员 益宣

记者 冯启榕 蒋娇娇

秋收农忙 勿忘防火 南通消防发布秋收防火宝典

晚报讯 秋季是丰收的季节，风吹麦浪、瓜果满园，但秋季天气干燥、可燃物较多，稍不注意就易发生安全隐患，造成“火烧连营”的惨剧。

每年收获时节都有不同情况的火灾发生。2020年5月3日，河南南阳市淅川九重镇薛岗村烟头起火，一大块麦田失火；2021年10月18日，新疆博乐市捷服棉业以西200米处，一农户秋收待卖的约25吨棉花发生火灾；2022年6月2日，安徽泗县黑塔镇周黄村袁庄正在麦田里收割的一台联

合收割机突然着火。

消防部门提醒：农忙时节也要牢记消防安全。检查、保养割稻收谷设备；收割完的稻草、秸秆科学堆放，远离道路；在稻谷附近备足常用灭火工具和水源；教育小孩不要在田间、草垛等地方玩火；秋季风向无常，容易借风势引发火灾；可燃草料不能堆放在房前屋后；可燃草料堆放要有一定防火间距；不要将草垛放置在高压线下。发现火情可尽快拨打119电话报警。

记者 李慧



交通安全宣传

昨天，海安市民警在稻田宣传交通安全知识。连日来，墩头交警中队开展护航秋收交通安全宣传活动，民警深入田间地头、家庭农场等，将交通安全知识送到群众身边。 周强

