

南通经济技术开发区负责人走进直播室回应热点问题——

# 着力打造科技创新青年活力城

开发区党工委副书记、管委会主任曹海锋:

## 推动经济社会高质量发展

今年以来,开发区经济社会发展取得良好成绩。

经济运行不断向好。前三季度,开发区一般公共预算收入51.9亿元,其中税占比86.13%,列全市第一;工业用电、外贸进出口总量均居全市第二;服务业开票销售1056.3亿元,增长12.8%,总量增幅均列全市第三。消费需求逐步扩大,住宿餐饮、文化娱乐、居民服务等接触类服务业回升较明显。

重大项目有效突破。今年以来,新签约注册5亿元及3000万美元以上项目44个,包括百亿级通威光伏、4亿美元的协航光伏全球总部、1.2亿欧元的赫尔思曼中国区总部项目等,其中专精特新项目8个,总部经济7个。科创项目111个,完成全年指标的111%。新开工亿元以上产业项目40个,总投资388.14亿元。实际利用外资4.87亿美元,总量居全市第一。

创新转型步伐持续加快。1~9月,新一代信息技术、高端装备、医药健康、新能源“3+1”主导产业产值分别增长11%、52%、7%和12%。新增辅导备案企业2家、股改企业2家、入规企业4家、新三板挂牌企业1家、国家级专精特新“小巨人”企业10家。

空间布局更趋优化。加强与通创区、五山地区、苏通二通道规划衔接,深化滨江湾总体规划,着力打造科技创新城、青年活力城。全面启动总面积近10平方公里的新时代未来产业园开发建设,规划布局中日(南通)产业合作示范园、中德产业合作示范园、新型工业园、专精特新产业园等专属园区,以及氢能产业园等特色载体,打造能达商务区+滨江湾+新时代未来产业园的“一体两翼”发展格局。

区域生态不断向好。我们坚持推动化工园区提升,打造绿色转型、安全发展、效益突出的一流化工园区。大力推进污染防治攻坚行动,优良天数比例达82.5%,国家和省考断面水质全部达标;持续巩固“无异味园区”建设成果,全面启动“无废园区”创建;目前,正在申报国家级绿色园区、减污降碳协同创新试点产业园区,力争年底前成功获批获评。

营商环境有效提升。全面落实优化营商环境新66条,实施打造“营商环境最高地”创新提升行动35条,在全市率先推行“营商环境体验官”制度,持续推进领导干部挂钩联系重点企业等三项机制,依托企业发展服务中心平台推行“全链条、全周期”服务,创新“极简极速”审批模式,实施“信用承诺”+“前置预审”提速重大项目进程,推行144条“柔性执法”工作清单,实施惠企政策“免申即享”,全面增创开发区营商环境比较优势。

民生事业不断改善。学前教育得到发展,今年新增省优质幼儿园2所,提升改造公办园3所;卫生健康服务能力得到提高,开发区卫生健康服务能力提升三年行动正式启动;卫生服务中心与市级医院签订医联体合作协议,合作共建全科实践基地。文体活动丰富多彩,组织各类展览16场,举办群众性文化活动40场,送戏下乡38场、送电影38场,累计参加群众超70万人。

学校食堂使用的是预制菜吗?拿房时发现房屋质量不佳如何维权?通行效率与停车需求之间怎么平衡?昨天上午,南通经济技术开发区主要领导携相关部门负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室,就相关问题一一作出回应。



本期主持人:张园

## 小区内道路下沉存安全隐患

市民李先生:

从去年上半年开始,南通经济技术开发区中桥大厦小区内出现道路下沉、墙体及路面严重破裂的情况,存在安全隐患。经过专业人员现场勘查,这是旁边的璟园天地大厦施工导致的。目前,已向多个部门求助,却始终没有结果。

开发区住建局局长陈喻军:

中桥大厦和璟园天地大厦是两幢相邻的商办楼宇,其中中桥大厦已建成交付使用,璟园天地大厦仍在建设。

2022年10月,住建局质监站接到市民诉求后,立即邀请建筑结构专家到现场查看情况,调阅了相关设计资料并出具了相应的咨询建议书。市民反映的“室外地面下沉”问题确实存

在,主要是因为璟园天地大厦早期基坑施工造成地面沉降,但并不影响建筑的主体结构安全。

2022年7月,中桥置业与璟园大厦、璟园大厦施工方中建八局签订了一份协议书,协议条款约定后期维修和损失由施工单位中建八局承担。今年6月,质监站也组织璟园置业、中桥置业及物业管理公司进行协调。协调会上,在中桥置业和原施工单位中建八局达成协议的基础上,璟园置业同时对中桥置业提出的维修诉求作出承诺,将予以协调处理,但目前一直没有兑现,中建八局也已于2021年年底撤场。对此,我们将继续联合相关部门约谈开发商。同时,也建议中桥置业根据双方签订的协议,采取相应的法律措施,依法维护权益。

## 房屋质量整改迟迟不到位

市民夏先生:

我是南通经济技术开发区卓越府小区业主,今年3月初收房时,我发现房屋有多处质量问题。开发商也承认了房屋存在质量问题的事实,并口头承诺会尽快修复到位,然而事实上是一拖再拖。近期,突然告知维修已经结束,可再次验房时,原来发现的一些质量问题依然存在,并没有得到根本解决。

开发区住建局局长陈喻军:

对于市民反映的问题,前期我们已经多次通过约谈开发商的方式,督促其履行保修义务。节目结束后,我们还将立即派专人到现场了解实际维修的进展情况。如果开发商仍未履行主体责任,我们可移交执法局进行行政处罚或进行信用惩戒。

## 确保孩子在校吃得安全健康

市民黄先生:

有许多网友反映学校食堂提供的是预制菜,并且食品安全得不到保障。我想知道能达小学食堂提供的是预制菜吗?能不能保证食品安全?

开发区社会事业局党组书记、局长邵平:

感谢家长对学校食堂工作的关心,可以明确的是,我们学校的食堂不存在使用预制菜的情况。

我们学校食堂是自主经营,食堂由学校统一管理。所有的食材都是通过统一招标,选用有资质、有保障的合格供应商。饭菜都是学校食堂自行当天烹饪,食材都是当天上午7点直接配送至学校。同时,学校组织家长代表、教师代表和行政代表集中验收,食材当天使用,保证食材新鲜,确保孩子在学校吃得既绿色安全又营养健康。



## 拿起法律武器维护自身权益

政风行风评议员张小阳:

开发区管委会领导对问题的回应清晰明确、具体到位。我想提醒广大市民,如果是民事权益受损者,可以考虑拿起法律武器保护自己,向人民法院提起民事诉讼。

南通开发区是国家级开发区,也是南通人民的骄傲。期待开发区今后在各方面能取得更好的成绩,实现与时代发展同行,与人民需求同步,提升服务质量,让开发区美好生活无处不在。

本报记者张园整理

## 平衡通行效率与停车方便

市民张先生:

开发区星湖街、新东路一段,早晚高峰期交通不畅。一些车辆停放在路边,让本来就不宽的马路更加拥挤。这段路划停车位肯定是符合相关规定的,但是停车占用空间使路段拥挤、交通不畅也是事实,尤其在早晚上下班高峰期,甚至存在安全隐患,希望有关部门能综合考虑,找到通行效率与停车方便之间的平衡点。

开发区综合行政执法局党组成员、副局长倪锋:

您所反映的这段路位于新东路(上海路至方兴路),该路段是单行道,沿街商户多,日常停车需求很大。此前由于大量车辆非法占用道路停放,停车秩序

比较混乱。针对这一情况,按照上级的有关统一部署,综合执法局与交警部门、属地街道等职能部门实地勘查后,确定在新东路相关路段单侧施划了44个道路停车泊位。

施划停车泊位后,泊位占用率比较高。同时,部分车主在道路另一侧违章停车,造成了道路新的拥堵问题。针对这一现象,我们会商后增设了隔离护栏,客观上也造成了道路变狭窄。

前期,我们接到市民反映的相关情况后,经过综合考虑并结合该处实际停车需求,暂时不计划取消快速道路的停车泊位。关于道路拥堵的问题,交警部门、综合行政执法局、属地街道将加强疏导管理,保证广大市民出行畅通安全。