

幸福家园如约至 老邻居们喜相逢

首个破旧片区城市更新项目启动选房

红色选房棚、迎风飘扬的红色祝福语……12日,南通市开放大学南侧篮球场在红色的渲染下,一片喜气洋洋。南通首个破旧片区城市更新项目——阳光悦城正式启动为期半个月的摇号选房,原任港路新村的更新业主们在满心期待中选购心中的“未来家”。

初冬的寒意,挡不住大家的脚步,记者在现场看到,尽管选房工作8点开始,但更新业主们早早地就来到了选房现场。

此次选房共分为资料核验区、等候区、缓冲区、选房区、核算区、签约区、银行按揭区、礼品区8个区域,每个区域除了专门的工作人员外,还安排了2~3名引导人员给更新业主做好选房引导,现场秩序井然。

阳光悦城项目由南通市城市更新建设有限公司开发建设。据城市更新公司相关负责人介绍,资料核验区为首个区域,主要核验更新业主基础资料信息,同时进行摸取乒乓球,为后续摇号确定数字编号;等候区,主要作用是等待

摇号结果,确定选房顺序;缓冲区,摇完号的业主分批进入,了解房源信息、思考选择意向房源;选房区,是对心仪房源进行确认、登记;核算区,根据原来房子的套内大小以及现在选的楼层、位置等,进行应缴纳费用的测算;签约区,签订预售合同;银行按揭区,针对业主未来可能会涉及的贷款,提供政策咨询;最后一个礼品区,给业主送上暖心的祝福。

“老破旧”蝶变“靓美新”,又能享受到实实在在的优惠政策,让更新业主满心欢喜。张雪琴原本和丈夫住在原任港路新村不到30平方米的房子里,这次选到了19号楼15层、54.19平方米的新房。“政府为民办实事,让我们有了更安心的住处,儿女们也更加放心了。”签完合同,张雪琴满脸的喜悦溢于言表。

选房的暖心与贴心,体现在更多细节处。当天气温较低,城市更新公司特意准备了暖宝宝和热饮水,现场还配备了一名专业医生;考虑是更新业主,当天无需缴纳选房定金,在南通市公证处的公证下,签

约即可;此外,现场各区域均有来自城市更新公司、区相关单位、任港街道等相关单位的工作人员,做好现场的选房工作和随时的政策咨询。

记者了解到,作为南通首个破旧片区城市更新项目,这项工作前期没有可借鉴的经验,市、区两级党委政府秉持着为民惠民的初心,响应呼声、担当作为,让温馨舒适的新家园如约而至。

为了确保摇号选房的有序进行,城市更新公司进行专题培训,确保为居民提供更专业、更高效的服务。同时,任港街道作为属地街道,组建了10个工作组,分别对接更新业主,通过“电话+上门”的方式将选房通知逐一送达,选房须知详尽告知,并对更新业主提出的疑惑进行耐心细致的讲解。

目前,该项目正在进行绿化、道路配套施工收尾。为了满足更新业主们提前感受新家新貌的愿望,有需要的可关注“南通阳光悦城”公众号进行线上提前预约,由城市更新公司安排专人带领参观。

本报记者陈静



24小时自助取件

海安邮政24小时自助驿站于11月初投入运营,为全省首个24小时邮政自助驿站。市民可根据短信提示,扫码进入驿站,根据快递架标号和邮件编号,进行自助取件,整个流程用时1分多钟。目前,该市已建成4家24小时邮政自助驿站。

见习记者王建波
通讯员李仁霞 俞妍

惠民服务潮汐停车上线 首批563个车位一元停



潮汐共享停车场解决“停车难”。

晚报讯 为有效利用小区周边空余泊位,缓解“停车难”的问题,昨天,潮汐共享(一元停)第一批清单正式上线,记者从崇川区城管局了解到,此次崇川区辖区内南通智泊停车管理有限公司和崇川区智慧城市运营公司两家国有运营公司的停车资源实行“潮汐共享”后,周边居民可享500余个潮汐车位。

停车模式以及停车时间如何?记者从崇川区城管局了解到,对国有企事业单位的停车场实行潮汐免费停,例如停车时间从晚6:00到早8:00,在全区机关、国有企事业单位等的内部专用停车场实行夜间免费泊位共享。在部分区属国有公共停车场试点开展夜间“一元潮汐停”活动。引导区内社会停车场试点开展夜间“优惠停”活动,原则上收费标准不高于每次5元,可设置为2元、3元等一晚;同时鼓励有条件的居民小区实行错时共享停车;在区内有条件的城市道路推行夜间限时潮汐停车。

“为有效缓解崇川区停车供需矛盾,特别是医院、学校、重要商贸区、老旧小区等重点区域停车难问题,按照‘能开放尽量开放’的思路,围绕提升停车资源集约利用率,以南通市智慧停车管理平台为技术支撑,充分挖掘停车资源,推动机关、事业单位等的内部停车场率先向社会开放共享。”崇川区城管局车辆秩序科科长薛飞介绍,鼓励有条件的企业和商业设施、旅游景区、体育场馆、居住社区等实行停车设施潮汐共享,形成“内外联动、错时共享”的停车资源潮汐共享利用格局,持续提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

记者蒋娇妍



扫二维码看第一批
共享停车场清单

做精做细专科 打造特色品牌 ——南通市肿瘤医院头颈外科



培养专项”第二层次培养对象1人、省“333高层次人才培养工程”第三层次培养对象1人;市青年医学专家1人、医学重点人才1人、青年医学重点人才1人。蒋斌主任、韩靓主任为学科带头人,科内有多人在省、市级学会、协会担任职务。

科室配备科医人二氧化碳激光、莱卡手术显微镜、史塞克及蛇牌电磨钻、美敦力动

力系统、宾得高清电子耳鼻咽喉镜、高清storz内窥镜系统等价值数百万元的先进仪器设备,常规开展耳鼻咽喉、口腔颌面、甲状腺、颈段食管、颅底等肿瘤手术。

科室的专科特色:1.常规开展内镜美容及微创外科手术:多种入路(胸乳径路、腋窝径路、口腔径路)腔镜下甲状腺肿瘤手术,全腔镜下颈侧区

淋巴结清扫术,功能性鼻内镜下鼻腔、鼻窦、鼻咽及垂体瘤等鼻颅底肿瘤手术,内镜下咽喉肿瘤CO2激光切除手术,在根治肿瘤的同时,尽可能保留器官功能、减少创伤,并保持术区美观。2.对于局部晚期口腔、口咽、鼻、鼻窦、喉及下咽等头颈部恶性肿瘤,能够开展以手术为主的多学科综合治疗(MDT),擅于采取个

体化手术方案,灵活选择多种组织瓣(任意皮瓣、带蒂肌皮瓣、游离皮瓣、游离腓骨瓣、游离空肠、管状胃等)I期修复头颈肿瘤术后缺损,通过肿瘤外科、整复外科和显微外科技术,彻底切除肿瘤,同时行器官功能保留与重建、外观面容整复,实现在根治肿瘤提高治愈率的同时,明显改善术后生存质量。