

苏锡通园区管委会负责人走进直播室回应热点问题——

# 力争奥特莱斯明年国庆开业

## 望悦园预计明年6月交付

市民郑先生:

我是苏锡通园区望悦园的业主,我想知道什么时候能拿到房子呢?

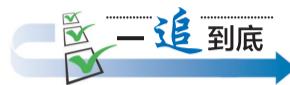
苏锡通科技产业园区

规建局局长朱志祥:

受房地产市场行情以及

房地产开发商自身经营困难等影响,望悦园小区交付时间确实要比原先合同约定的时间滞后。园区党工委、管委会高度重视此事,第一时间成立专班介入该项目的建设,积极推动并协调解决项目建设过程中存在的一些矛

盾和困难。该项目精装修预计在今年12月进场,开发商预计交付时间在明年6月左右,希望业主给予理解和支持。不管遇到多少困难,我们都会想方设法推动项目的建设和交付,最终将房子交到业主手上。



兆丰嘉园单元人口顶棚存安全隐患  
**爆裂玻璃**  
即将更换



破裂的玻璃。

**晚报讯** 兆丰嘉园小区业主“头顶隐患”即将消除。昨天,记者了解到,小区物业已向生产厂家订制一批同等规格和标准的钢化玻璃,目前厂家正在加紧生产,一旦到货立即展开安装。

市民陈女士前不久向政风行风热线反映,崇川区兆丰嘉园小区内多幢单元楼一楼公共区域出入口顶棚玻璃破裂。半年前业主就多次向物业反映,但不知何故物业始终没有任何作为。

南通市住建局物业管理处处长周海云了解此事后表示,将安排工作人员到现场进行勘察、根据实际情况指导该小区的物业制定相应整改方案;同时还将与属地街道社区一起进行会商,指导落实方案。如果需要动用维修资金的,也将尽早启动相关程序。

昨天下午,记者赶到实地进行调查,发现陈女士所说的情况依然存在。

在紧邻小区北大门的物业公司办公室,一名负责人向记者解释:“拥有1000多户的兆丰嘉园,建成交付后使用的小区单元楼玻璃顶棚,系两层钢化玻璃内夹一层胶质制成,长期日晒雨淋,经查有13块出现不同程度的闷裂。由于当初生产此类钢化玻璃的厂家已发生变化,物业经过多方寻找好不容易找到一家可以生产类似玻璃的厂家。等这批预订的钢化玻璃到位,问题将迎刃而解。”

采访中,物业负责人也通过本报告知小区居民:虽然出现闷裂的钢化玻璃通常不会像普通玻璃那样爆开形成尖锐面伤害人体,但还是会催促厂家尽快发货安装。

记者周朝晖 张园

## 枫叶小镇奥特莱斯项目进展顺利

市民张女士:

我从微信公众号上了解到,明年奥特莱斯开园,想问问现在进展怎么样?明年国庆前能否开园?

苏锡通科技产业园区

党工委副书记、管委会主任  
黄晓峰:

南通中心枫叶小镇奥特莱斯项目是南通打造的四大商圈之一——南通中心休闲旅游商圈的重点项目。该项

目落成后,将成为长三角一个新的特色商业网红打卡地和南通的一张亮丽的新名片。

该项目于今年2月13日招引落户,11月22日正式开工。在项目签约和开工时,我们都向社会承诺明年国庆节能正式开业。围绕这个目标,项目的投资方上海春竹集团与园区管委会联合组建了一个工作专班,每周会办推进,目前该项目进展比较顺利,项目建设如火如荼。

与此同时,我们还在推进周边的道路景观等建设工作,包括提升周边综合环境、优化交通组织等。目前,这些工作都在有条不紊地进行中。后续项目有新的进展,我们也会及时主动地向社会发布,回应群众关切。相信在大家的共同努力和期望下,南通中心枫叶小镇奥特莱斯项目一定不负万众期待如约呈现,给广大市民提供一个休闲旅游的新胜地。

## 全力保障随迁子女接受优质教育

市民汪先生:

我刚来园区工作不久,之前听说园区内的小学学位比较紧张,想问一下像我们这样外地务工人员子女上学有没有学位保障?

苏锡通科技产业园区

政社局局长岳俊彬:

近几年经济社会蓬勃发展,很多优质企业在通安落户,同时也吸引很多外来务工人员来通就业、创业、安居。今年9月之前,园区的学位资源确实很紧张,无法满

足外来务工人员子女上学的需求,对此我表示深深的歉意。苏锡通园区成立之前,教育资源都是按照原有的居民居住人口来布局的,但这种设点方式已经不适应当前的形势了。所以,从去年10月以来,我们启动了锡通小学的扩建工作,先后投入达1.6亿元。今年9月,锡通小学已经完成扩建。同时,完成了茶花路幼儿园的建设工作。此外,通过整合学校内部资源,增加学位270个。截至目前,园区共新增小学

学位1080个。从今年的情况来看,无论是本地居民,还是到园区就业的新市民,子女上学的需求基本得到满足。近3年来,我们招聘了112名教师,教师资源也得到基本保障。

苏锡通园区目前处于高速发展时期,在今后的一段时间之内,也许还会出现学位紧张的问题。对此,我们正在提前谋划,争取将问题妥善解决好,让辖区居民能够安心工作,为园区的经济社会高速发展提供坚实保障。

## 综合治理持续提升市容市貌

市民张先生:

江海街道星河湾花园东大门苏通路两侧绿化带损毁严重,很多大货车在汽车维修店修理时油污污染路面,希望有关部门及时整治。

苏锡通科技产业园区

江海街道主任许建春:

目前,街道已经关注到该区域一些沿街店铺存在出店经营和占道经营的现象,街道正在制定综合整治

的方案。

前期准备工作结束后,我们将迅速采取集中整治行动,争取解决当前存在的一些突出问题,整治行动预计两周时间内就能见效。

评议监督员葛新苗:

苏锡通科技产业园区生活配套到位,园区内居民满意

## 举一反三解决群众关心问题

度较高,但园区在改善民生方面仍有提升空间。希望园区相关部门积极履职、主动作

为、举一反三,解决好群众关心的问题,也真心祝愿园区越来越好。

本报记者张园整理