

# 老人去世后留下180万怎么分?

法院:长子因尽孝更多分得70%遗产

**晚报讯** 老人去世后留下180万元遗产,没有遗嘱的情况下,两个儿子该怎么分?记者昨天了解到,海安市人民法院审结了这起法定继承纠纷,长子因尽了主要赡养义务而被判得70%的遗产。

老林和妻子育有两子,即大林和小林。2013年,老林妻子去世后,老林独自生活,后因患有糖尿病、高血压等病症,需要定期检查。在北京承包某建设工程的大林得知后便将老林接到北京,带着老林去看病,并在节假日带着老林去广东、云南、湖南等地旅游。因老林喜欢打牌,大林还经常安排手下工友陪老林打牌娱乐。

2016年,老林返回海安老家,因老宅破败,大林出资帮助老林翻修房屋,并购置了空调、洗衣机、电视等电器供老林使用。2019年1月起,为便于照顾老林,大林在自己居住的小区帮老林另行租住了一套房屋并替老林支付房屋租金、缴纳水电费等,且经常帮老林购买蔬菜、水果等生活所需物品。

老林的另一个儿子小林在南京

定居,仅在逢年过节的时候探望老林。

2021年5月,老林祖宅拆迁,相关拆迁事宜由大林帮助经办,所得拆迁款项180万余元存在老林名下,后老林将相关存单交由大林保管。

2022年3月,老林因病去世,未留遗嘱。小林得知老林存单由大林保管后,要求大林将存单的一半分给自己,遭到大林拒绝。为此,小林将大林告到了法院。

大林认为,其陪伴老林生活十余年,陪同老林治病、旅游,并帮其翻修、租住房屋,而小林很少过问老林情况,不应分得遗产。

大林另提供了老林生前的记事簿一册,里面记载了老林从2013年至其去世前的生活点滴,如治病、旅游、装修等情况,其中关于大林的笔墨较多,而关于小林的记录较少。对于该记事簿的真实性,小林予以认同,但认为该记事簿并非遗嘱,不具有效力。

海安法院经审理认为,虽然法律规定遗产一般应当均分,但对被继承人尽了主要扶养义务或者与被

继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。从立法本意来看,共同生活意味着要多尽赡养义务,包括精神上、物质上、生活上等方方面面,要确保被继承人精神快乐、生活无忧,故对被继承人尽了主要赡养义务的继承人在分配遗产时可以多分。

本案中,大林与老林生前长期共同生活,并陪伴老林治病、旅游,尽到了主要的赡养义务,使老林生前充分享受了生活,精神得到极大的愉悦。此外,大林为改善老林的生活居住条件,还出资对老林居住的房屋进行了装修改造,改善了老林的居住环境,保证了生活质量,让老林可以安享晚年幸福安逸的生活。

综上,法院酌定涉案遗产由小林分得30%,由大林分得70%。对大林装修及租房等代为支出的费用酌定为20万元,案涉遗产在扣除此部分费用后,余下部分按比例分配,故案涉遗产由小林分得48万元,由大林分得112万元。

一审判决作出后,双方当事人在法定上诉期内均未提起上诉,本案裁判现已生效。(文中当事人为化名)

通讯员吴振宇 古林 记者王玮丽

## “二房东”擅自转租房屋被判赔偿承租人装修损失

**晚报讯** 现实生活中,房屋转租行为已屡见不鲜。当承租人擅自转租被原出租人发现并阻止时,次承租人该何去何从?记者昨天了解到,如东法院栟茶法庭调解了一起这样的案件。

2022年7月,吴某承租了如东某公司的房屋,租期为一年,并约定未经房东同意吴某不得转租。然而在合同履行过程中,吴某却擅自将房屋转租给不知情的王某,并约定无条件续租。2022年12月,如东某公司发现吴某擅自转租房屋后,书面通知吴某停止转租行为,否则将终止合同。吴某遂通知王某搬离,但王某认为,其具有无条件续租权,故拒绝搬离房屋。吴某无奈之下诉至法院。

法院组织调解过程中,王某认为,租赁协议签订过程中,吴某未如实告知不具备转租的权利,导致自己误认为具有无条件的续租权利,而做好长期开展经营活动的准备。为满足经营所需,王某还对房屋进行装饰装修,并增添设施。若终止双方租赁关系,吴某应当承担赔偿责任。

法院认为,吴某擅自转租的行为存在过错,而王某亦存在装修损失、延期使用租赁房屋未给付费用的情况。在法官释法明理调解后,双方最终达成一致意见:吴某返还王某实际交付房屋押金,给付王某房屋中不可分离装饰装修现存价值的费用;王某根据约定租金的标准给付延期使用租赁房屋的费用,按约定现状交还房屋及部分设施。

在法官的主持下,双方前往案涉房屋所在地清点各项设施,完成房屋及设施的交付,并结清全部款项。

通讯员陆婷婷 沈培培  
记者王玮丽

## 安装油烟机致买家受伤致残 法院帮受害人追到赔偿金

**晚报讯** 网购的油烟机在安装过程中出了意外,导致买家受伤致残,可责任人不愿赔偿怎么办?记者昨天了解到,如皋法院成功执结一起健康权纠纷案件,弥补了受害人的心灵创伤。

今年年初,方小姐网购了一台油烟机,却没想到给自己招来横祸。

原来,负责油烟机安装的陆师傅在安装过程中,因操作失误,导致在一旁协助指挥的方小姐手臂受伤。经鉴定,方小姐的手臂构成十级伤残。这对于从事美术老师职业的方小姐来说,意味着她再也不能拿起画笔。之后,方小姐将油烟机销售方佛山乙公司、安装方广东K公司及陆师傅告上了法庭。

审理中,法院查明,陆师傅并未取得相关安装证书。但陆师傅认为,方小姐的错误指挥是造成事故的原

因之一。

最终,法院判决乙公司承担10%责任,K公司承担20%责任,陆师傅承担50%责任,方小姐自己承担20%责任。

因被告未及时给付赔偿,该案进入执行程序。

接手该案后,承办法官第一时间联系两个公司,引导他们尽快给付款项,以免影响公司的正常生产经营。很快,方小姐拿到了两被告公司的赔偿款。

然而,占据最大赔偿份额的陆师傅却迟迟不见动静。执行干警联系上他时,他表示自己在外欠债较多,又有两个子女需要照顾,名下的房子又有抵押贷款,希望能够分期履行义务。

陆师傅提出的方案并没有得到方小姐的认可:“我以后再也不能做

美术老师了,我整个人都看不到希望,现在母亲又患癌症急需花钱,他必须一次性把125000元给到位!”

陆师傅到底是不是在找借口推脱?为了给方小姐一个说法,执行干警实地调查走访,确认陆师傅所说的情况属实。方小姐对陆师傅的情况表示理解,愿意给予履行宽限期。

然而,随着约定时间的一步步逼近,面对执行干警的一再敦促,陆师傅居然玩起了“拖”字诀。

见此情形,执行干警立即上门张贴腾房公告,这令陆师傅认识到问题的严重性。他连忙主动联系执行干警承认自己的错误,希望不要拍卖自己的房子。

两日后,拖欠的款项如期汇入法院账户。至此,该起健康权纠纷案件执行完毕。

记者王玮丽

通讯员安阳 贾俊辉

南通市第六人民医院 上海大学附属南通医院  
The Sixth People's Hospital of Nantong Affiliated Nantong Hospital Of Shanghai University

12月沪苏名医就诊直通车 手机自助预约简单便捷

复旦大学附属华东医院

疼痛科 郑拥军 教授团队  
每周六上午

江苏省人民医院

呼吸内科 汤琪云 教授团队  
8日(周五下午)  
呼吸内科 赵欣 主任医师  
8日、22日(周五上午)

打造“智慧e疗”

在线问诊 送药到家 挂号预约 在线缴费



了解专家及坐诊详情,  
自助预约扫二维码



南通六院互联网医院小程序

呼吸内科  
结核病科

上海市肺科医院  
李惠萍 教授  
沙巍 教授

13日(周三上午)  
23日(周六上午)

甲乳外科  
关节外科  
消化内科

上海市第十人民医院  
房林 教授  
朱裕昌 教授团队  
刘华 博士

2日(周六上午)  
每周六上午  
2日、16日(周六上午)

医学影像科

上海瑞金医院  
缪飞 教授 8日(周五上午)、23日(周六上午)

上海市第一人民医院

骨科运动医学科 陈疾忤 教授团队

每周日上午

预约咨询

80886688